

2018年2月27日

東急不動産ホールディングス株式会社  
 東急不動産株式会社  
 東急ステイ株式会社

## 新しい物語が生まれる街づくり「LIFE STORY TOWN」

# 「久太郎町プロジェクト」始動

### ～都心居住の新たなライフスタイル提案 ホテルとマンションの複合開発～

東急不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）傘下の東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）と東急ステイ株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：高谷 昌吾）は、大阪府大阪市中央区久太郎町で都心居住の新しいカタチを目指すホテルとマンションの複合開発「久太郎町プロジェクト」に着手しましたことを、お知らせいたします。本プロジェクトは東急不動産がホテルとマンションの開発を行い、東急ステイがホテル運営を行います。なお、本ホテルは、東急ステイの大阪初進出のホテルとなります。

東急不動産ホールディングスグループでは、一人ひとりの暮らしに新しい物語を提案する“住まい”を起点としたライフスタイル提案型街づくり事業「LIFE STORY TOWN」を展開しております。本プロジェクトにおいては、ホテルとマンションを一体開発することで新たなライフスタイルを提案してまいります。

本プロジェクトは、大阪市営地下鉄堺筋線・中央線「堺筋本町」駅より徒歩1分、御堂筋線「本町」駅より徒歩4分と都心にもアクセス良好な場所に計画しています。東急不動産ホールディングスグループで開発、管理、運営を一貫して行うことで、ホテル内のサービスをマンションの入居者も利用可能となるなど、ホテルライクな都心居住の新たなライフスタイルを提案してまいります。衣類のクリーニングや宅配便の取次ぎ等を行うホテルのコンシェルジュ機能をマンション入居者も利用できるサービスや、ホテルをゲストルーム感覚で割引して利用できるサービスなどを検討しております。



（ホテル外観イメージ）



（分譲マンション外観イメージ）

※掲載の完成予想図は設計図を基に描き起こしたもので官公庁の指導、施工上の都合等により建物の計上・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、外観形状の細部、設備機器、周辺の建物、電柱・電線は簡略化しております。



## ■ 立地の特徴

### ・良好なアクセス

本計画地は、関西圏屈指のオフィス街である本町エリアに位置し、大阪市営地下鉄堺筋線・中央線「堺筋本町」駅より徒歩1分、御堂筋線「本町」駅より徒歩4分（いずれもホテル徒歩分数）と2駅3路線が利用可能。大阪梅田・なんばエリアへのアクセスが良く、ホテル立地として優れています。また、最近の職住接近の流れに合致するだけでなく、近隣に大型スーパーや商店街、豊富な飲食店があるなど生活環境が整っており、アクティブな暮らしが実現できる都心マンション立地としても優れています。

## ■ ホテルの特徴

### ・幅広い客層に対応する部屋タイプ

東急ステイとして最大規模の客室数を備える本計画では、底堅いビジネス需要と、旺盛なレジャー需要の双方を取り込むべく、コンパクトで機能的な客室から、テラスつきの広々とした客室までを用意。1泊でも中・長期滞在でも快適な空間を提供する東急ステイのコンセプトを感じていただける客室構成を目指します。

### ・充実した客室装備

洗濯乾燥機を備えた客室を多く設けることにより、急な残業や出張などでお泊まりのビジネスの方や、連泊されるレジャーのお客様の快適さをサポートします。

### ・安心安全のセキュリティ

エントランスドアはカードキーシステムを採用。また、エレベーターもカードキーがないと作動しないので、客室フロアには宿泊客以外立ち入れないセキュリティシステムを採用しています。

## ■ マンションの特徴

### ・「BRANZ プレミアムコンパクト」シリーズ

東急不動産が提案する“住む”“貸す”自在な都市型レジデンス「BRANZ プレミアムコンパクト」シリーズ。購入者ご自身がお住まいになった時の快適さはもちろん、将来ライフスタイルが変化した時際の運用のしやすさなど、資産として多様な価値を見出せるマルチユース・レジデンスを目指しました。それぞれの時間を過ごし、それぞれの空間を愉しむ、都心生活者たちの個性が生きる自由自在の住まい。暮らしにちょうどいい広さのバリエーションは30㎡台・40㎡台・50㎡台。都心ライフに相応しいデザイン性を追及したレジデンスです。「あなたの暮らしに、ちょうどいい。」スマートな都心ライフを叶える、クオリティを提案いたします。

### ・洗練された居住空間

居室にはLEDダウンライト照明を標準装備。スタイリッシュな住空間を創造しました。調光機能付で、昼は爽やかに、夜は落ち着きある空間の演出を楽しむことができます。また、リビングと寝室の間には、天井まで広がる大きな「スクリーンウォール」を標準装備。アルミのフレームと半透明の面材が、プライバシーを守りながらも空間に圧迫感のないデザインとしています。

### ・充実した共用部（全戸トランクルーム付き）

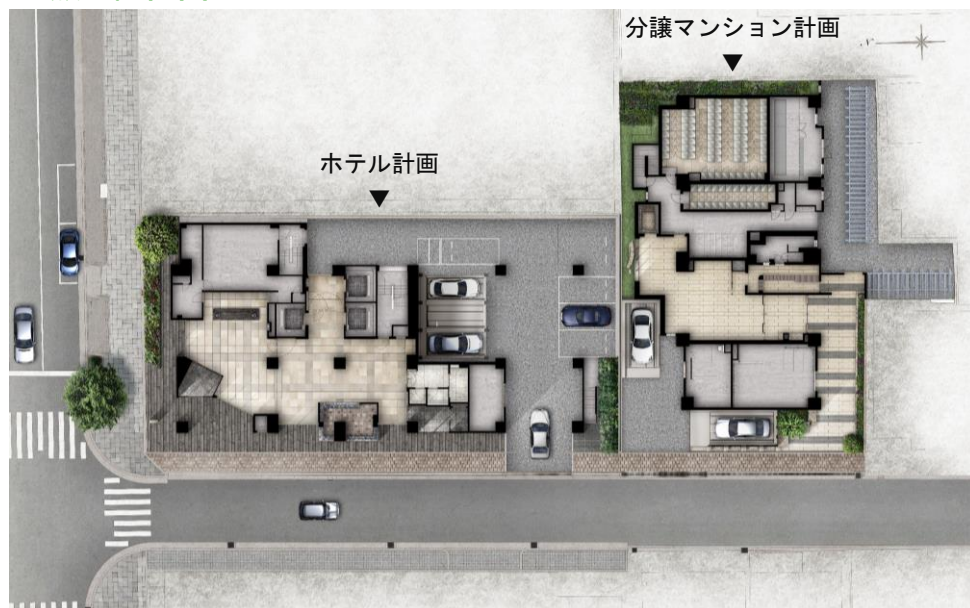
十分な収納スペースを提供することを目指し、1階の共用部分に全住戸数対応のトランクルームを設置。居室同様の仕上げを行い、空調設備も完備しており、ゴルフバックやアウトドア用品の他、季節物の家電製品なども収納することができます。

### ・安心安全のトリプルセキュリティ

エントランス、エレベーター、各住戸扉のトリプルセキュリティを採用。暮らしに安心安全を提供します。



## 敷地配置図



## 施設概要

### ① (仮称) 大阪市中央区久太郎町二丁目ホテル計画

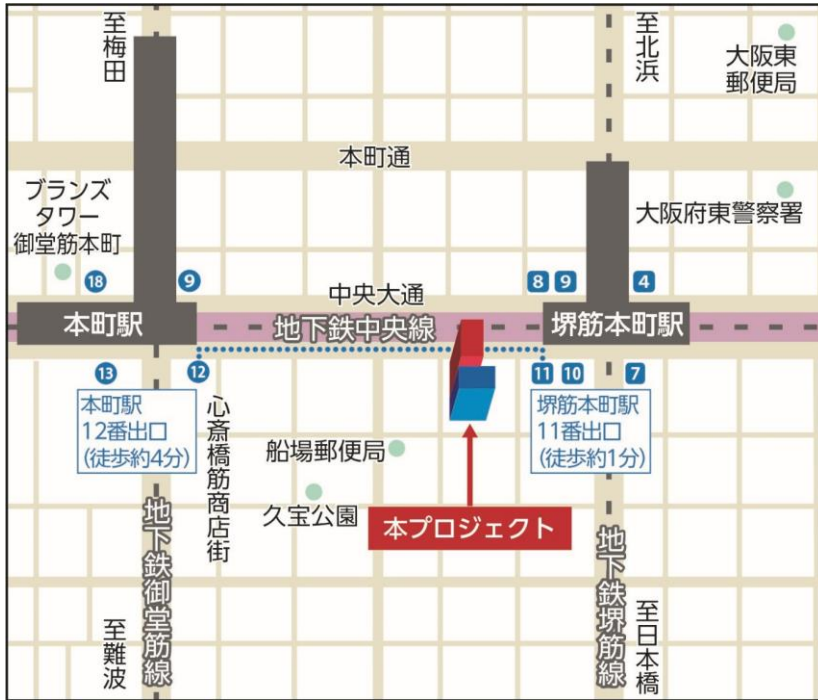
- 住 所 : 大阪府大阪市中央区久太郎町二丁目24番1 (地番)  
交 通 : 大阪市市営地下鉄堺筋線・中央線「堺筋本町」駅 徒歩1分、  
御堂筋線「本町」駅 徒歩4分
- 敷地面積 : 906.84㎡  
構造規模 : 鉄骨造地上18階建て  
客 室 : 259室 (予定)  
延床面積 : 8,997.48㎡  
スケジュール : 2018年5月着工 (予定)、2019年度冬開業 (予定)  
設 計 : 不二建設株式会社  
施 工 : 不二建設株式会社 (予定)

### ② (仮称) 大阪市中央区久太郎町二丁目マンション計画

- 住 所 : 大阪府大阪市中央区久太郎町二丁目24番3 (地番)  
交 通 : 大阪市市営地下鉄堺筋線・中央線「堺筋本町」駅 徒歩2分、  
御堂筋線「本町」駅 徒歩約5分
- 敷地面積 : 762.90㎡  
構造規模 : 鉄筋コンクリート造15階建て  
総戸数 : 98戸  
延床面積 : 4,958.20㎡  
間 取 り : 1DK~2LDK (34.91~58.77㎡)  
スケジュール : 2018年3月着工、2019年5月供給開始 (予定)  
2020年1月竣工 (予定)、2020年3月引渡し (予定)
- 設 計 : 不二建設株式会社  
施 工 : 不二建設株式会社



■ 案内図



赤色：ホテル、青色：分譲マンション

