

平成 19 年 3 月 22 日

会社名 東急不動産株式会社
代表者 取締役社長 植木 正威
コード番号 8815
問合せ先 経営企画部広報グループ
03-5458-0620

TTリテール合同会社 他2社に対する匿名組合出資及び優先出資について

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:植木 正威)は、東京建物株式会社(本社:東京都中央区、社長:畑中 誠)が株式会社ダイエー及びその子会社3社(以下、4社合わせて「ダイエーグループ」)所有の商業施設および物流施設の計30物件(資産規模総額 87,453百万円)を取得した下表の特定目的会社「TTリテール合同会社 他2社」(以下、「SPC」)に対して、この度、出資比率50%の割合にて匿名組合出資及び優先出資を行いましたのでお知らせいたします。

また、本SPCに関するアセットマネジメントおよびプロパティマネジメントの業務についてもイコールパートナーとして同社と共同で行ってまいります。

東急不動産株式会社では、これまでも不動産証券化の黎明期より積極的に不動産投資運用ビジネスに戦略的に取り組んできており、上場投資法人である「東急リアル・エステート投資法人」をはじめ、単独及び共同組成を含め、現在8本のプライベートファンドを運用しています。

今後も、オフィス、商業、住宅、リゾートといった多種多様な不動産の各事業分野において、開発や運営を幅広く手掛けた実績とノウハウをもとに、エクイティ投資、J-REIT、プライベート・ファンドなどの投資家を対象としたマネジメント等によるフィービジネスの拡大や開発業務、バリューアップによる収益増など資産効率の向上と収益拡大に取り組んでまいります。

出資先(SPC)の概要

(1)商号	TTリテール合同会社	TTロジスティクス合同会社
(2)所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目 11 番地 さくら総合事務所内	東京都千代田区神田神保町一丁目 11 番地 さくら総合事務所内
(3)代表者	業務執行役員 TTリテール有限責任中間法人 職務執行者 杉本 茂	業務執行役員 TTロジスティクス有限責任中間法人 職務執行者 杉本 茂
(4)主な事業内容	資産流動化業	資産流動化業
(5)当社との関係	特記する事項はない	特記する事項はない

(1)商号	TTリテール 1 特定目的会社
(2)所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目 11 番地 さくら総合事務所内
(3)代表者	取締役 杉本 茂
(4)主な事業内容	資産流動化業
(5)当社との関係	特記する事項はない

以上