



新BRANZコンセプト＝「ここは、いい時間が育つ場所。」
 ～BRANZに住む人とともに成熟していく場所となること～

	BRANZが大切にしたい5つの視点	BRANZ南雪谷 でのFACT
1	<p>住まいのかたちは 住む人の数だけあるもの。 お客さまひとりひとりの 視線に立つことから 私たちの仕事は始まります。</p>	<p>お客さまひとりひとりの視線に立つ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全32タイプ、2～4LDKの多彩なプランをご用意。 ・豊富なセレクトシステム(無償)により、多彩なニーズに対応 ・上下階の遮音性や将来のリフォームのしやすさに配慮し、二重床、二重天井を採用
2	<p>柱や壁と同じように、 その住まいを支えるのが信頼性。 そこに暮らす人に、 揺らぐことのない安心と安全を お約束します。</p>	<p>揺らぐことのない安心と安全を</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電話回線を通じて24時間監視 ・警備員待機所が現地が1.8km(直線距離) ・共用部に防犯カメラを設置し、カメラ映像を管理室のレコーダーに録画 ・カラーTVモニター付インターホン採用 ・キッズセキュリティの採用
3	<p>歳月を経るほどに 愛着が深まる住まいを。 一過性のものではない 長く愛される住まいを 創りつづけます。</p>	<p>長く愛される住まいであるために</p> <ul style="list-style-type: none"> ・断熱性能が高い「複層ガラス」の採用で、居室の熱損失や不快な結露も軽減 ・約13%ガス量削減により年間で約13,000円の節約が可能な「エコジョーズ」(東京ガス公表値) ・次世代省エネ基準(温熱環境等級4)を取得 ・6Lで洗浄する環境にやさしく、経済的な節水型便器「eco6」を採用 ・壁面緑化 ・経済的でエコロジーな生活のためのエネルギーリモコン ・住宅版エコポイント対象住宅
4	<p>日常の何気ない瞬間さえ、 愛おしく思える暮らし。 住む人の心を豊かにする 洗練された空間づくりも、 私たちの役割のひとつです。</p>	<p>洗練された空間づくりを</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅近、都心の「洗練」「スタイリッシュ」を表現するために、高級感のあるボーダータイル風のホワイトタイルとガラスバルコニーを採用 ・1階には濃いクラフトタイルを用い、ハンドメイドの温かみを表現 ・ミュージアムのようなエントランスホールと中庭 ・静かな邸宅地への調和と連想のためのメタセコイヤの並木道
5	<p>家は完成して 終わりではありません。 人の暮らしとともに成熟していくもの。 私たちには、そのサポートをする 準備ができています。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・くらしNAVIプログラム ～ご契約から建物完成後約1年、お客様が快適に新しい暮らしをスタートしていただけるようサポート致します～ <工事進捗状況報告書、建築現場見学会、入居説明会、内覧会、共用部見学会、ご入居者懇親会等> ・アフターサービス ～アフターサービスを直営化し、お客様の声にダイレクトかつスピーディーに応えるアフターサービスを実施しています～ ・東急コミュニティによるマンション管理 ～業界トップクラスの管理規模・実績を誇る東急コミュニティによるマンション管理～ ・家族力プラス ～お客様のニーズに応え、マンション専有部のサービスメニューを入居後3年間付帯～ ・長期修繕計画 ～業界でもトップクラスの長期修繕計画対象期間を40年で対応しています～ ・東急不動産グループ6社による生活総合サービスの提供 <東急不動産、東急リパブル、東急コミュニティ、東急ホームズ、東急リノベーション、東急ハンズ>