

東急不動産株式会社  
TLCリアルティマネジメント株式会社

## 「コンフォリア・レジデンシャル投資法人」の設立について

東急不動産グループの特長を活かし、住宅 REIT 事業へ進出

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指 潔)100%出資の子会社である、TLCリアルティマネジメント株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:遠又寛行)は、賃貸住宅を投資対象とする投資法人「コンフォリア・レジデンシャル投資法人」を設立し、「投資信託及び投資法人に関する法律」第187条に基づき、内閣総理大臣による同投資法人の登録が実施されましたので、お知らせいたします。

同投資法人は、資産運用会社である TLCリアルティマネジメント株式会社により、本年9月までに資産の組み入れに伴う運用を開始する予定です。その後も安定的に運用資産を拡大させ、将来的には住居系資産特化型 REIT として上場を目指してまいります。

### ■「コンフォリア・レジデンシャル投資法人」の成長戦略

昨今の経済市場環境により、投資家の安定的資産運用を望む声は、ますます高まっています。同投資法人は、安定性のある賃貸住宅資産に投資し、中長期的な観点から安定収益確保と着実な成長を目指してまいります。投資エリアを人口増加により賃貸需要が厚く見込める東京圏に置き、世帯数が増加している单身・小家族向けのコンパクトマンションや、今後増加していくシニア(高齢者)向け住宅等、成長分野への重点投資を行ってまいります。

### ■ 東急不動産グループの豊富な経験と実績を最大限活用

東急不動産グループは、総合デベロッパーとして、不動産の開発・販売、仲介、管理・運営と不動産業全般に渡る多くの実績とノウハウを有しております。資産運用事業においては、「コンフォリア」のブランド名で展開する都市型高級賃貸マンションを運用資産とした私募ファンドの組成・運用を、2004年より手がけており、多くの経験と実績を持ち合わせています。

同投資法人の安定的成長に向け、投資基準に適合する賃貸住宅の供給を東急不動産(株)が今後積極的にを行い、その他、(株)東急コミュニティー、東急リバブル(株)、東急リロケーション(株)等、多彩なグループ企業が戦略的に連携し、その専門性を十分に発揮させてまいります。

この様に、同投資法人の成長を東急不動産グループが全面的にサポートしていく事で、資産運用事業の拡充を目指すとともに、国内 REIT 市場の活性化と発展に寄与してまいります。

以上

## 一. 投資法人の概要

- |                  |     |   |
|------------------|-----|---|
| 1. 商             | 号   | コンフォリア・レジデンシャル投資法人  |
| 2. 所             | 在 地 | 東京都渋谷区  |
| 3. 設             | 立   | 平成22年(2010年)6月8日  |
| 4. 登             | 録   | 平成22年(2010年)6月30日   |
| 5. 役             | 員   | 執行役員 遠又 寛行<br>監督役員 片岡 義広、山本 浩二                                      |
| 6. 資 産 運 用 の 対 象 |     | 主として東京23区及び東急沿線地域を中心とした東京圏における<br>単身・小家族向けのコンパクトマンション及びシニア(高齢者)向け住宅 |

## 二. 資産運用会社の概要

- |              |     |   |
|--------------|-----|---|
| 1. 商         | 号   | TLCリアルティマネジメント株式会社<br><a href="http://www.tlc-realty-mgmt.co.jp/">http://www.tlc-realty-mgmt.co.jp/</a> |
| 2. 所         | 在 地 | 東京都渋谷区  |
| 3. 資         | 本 金 | 2億円 (東急不動産株式会社の100%出資)  |
| 4. 設         | 立   | 平成21年(2009年)10月6日   |
| 5. 金融商品取引業登録 |     | 平成22年(2010年) 4月8日 (投資運用業)   |
| 6. 代 表 取 締 役 |     | 遠又 寛行   |