

平成22年12月21日

東急不動産株式会社

## 原宿・表参道エリアの新たなランドマーク「(仮称)表参道プロジェクト」 基幹となる3つのファッションブランド発表！

～世界へ向けた一大情報発信拠点へ～

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指 潔)が、渋谷区神宮前4丁目にて建設中の都市型商業施設「(仮称)表参道プロジェクト」の基幹となる大型3テナントについてお知らせします。

当施設は、数々のファッション・カルチャームーブメントの発祥地として常にトレンド性の高いエリアとして認知されてきた日本を代表する商業エリア、「原宿・表参道」の中心にあり、高級ブランドが立ち並ぶ「表参道」とカジュアルファッションの出店が活発な「明治通り」の2大ストリートの交差点に位置しています。

施設の顔となる3テナントは、日本国内初出店となる「アメリカンイーグルアウトフィッターズ」(明治通り側)、世界最大級のグローバル旗艦店となる「トミー ヒルフィガー」(表参道側)、「moussy」や「SLY」を展開する(株)バロックジャパンリミテッドが“世界へ向けた旗艦店”として新業態(中央)で、それぞれ地下1階から2階に路面店を展開します。

当施設は“「ここでしか」「ここだから」をカタチに”を開発コンセプトに、立地ポテンシャルを最大限に活かした、国内にとどまらず世界にむけた一大情報発信拠点として、3つのファッションブランドを核に原宿・表参道エリアの新たなランドマークとなる施設を目指してまいります。なお、3階から7階までの物販、飲食区画については、今後決定する予定です。



「(仮称)表参道プロジェクト」 外観イメージ

## ◆東急不動産の商業施設事業の展開について

当社は業界に先駆け昭和40年代(1960年代)から、都市型商業施設「東急プラザ」を東京渋谷、蒲田などで展開し、以来、首都圏・近畿圏を中心に全国において商業施設の開発・運営を行ってまいりました。

現在まで40年に亘り、事業計画の策定からテナントリーシング、開業後の管理運営にいたるまでの総合プロデューサーにより、豊富な実績を築いており、地域に溶け込み、コミュニティーの中心として街の発展・成長に貢献していく「まちづくり」の想いをこめた施設作りを標榜し、その想いを、「It's Always You」というキャッチフレーズに込めて、商業施設事業を展開しております。

今後も、その街の特性や地域の皆様のニーズを理解・想像し、そこに一番ふさわしく、長く愛される商業施設づくりを大切に、地域のニーズに合ったテナント計画、街並みと調和した建物、周辺地域と一体感のある開放的な空間、自然との共生や環境配慮への積極的取り組み、地域の歴史や風土を大切にした様々な地域貢献等、画一的な商業施設とは異なるそれぞれの地域、それぞれの場所にふさわしいショッピングセンターの開発・運営を目指してまいります。



以上

「(仮称)表参道プロジェクト」施設概要

所在地	東京都渋谷区神宮前4-30-3
交通	JR山手線 原宿駅 徒歩4分、 東京メトロ 千代田線・副都心線 明治神宮前駅 徒歩1分、 東京メトロ 千代田線・半蔵門線・銀座線 表参道駅 徒歩7分 ※2012年東急東横線とも直通運転開始予定
階数	地下2階～地上7階
面積	敷地面積 2,057.18 m <sup>2</sup> 、建築面積 1,662.77 m <sup>2</sup> 、延床面積 11,854.98 m <sup>2</sup>
構造	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
用途	店舗、駐車場
設計者	NAP 建築設計事務所・(株)竹中工務店
施工	(株)竹中工務店
竣工	平成24年3月予定

■ 位置図

