

平成23年3月28日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社  
コード番号 8815 東証第一部  
代表者名 代表取締役社長 金指 潔

## 機構改革ならびに人事異動についてのお知らせ

東急不動産㈱では、平成23年4月1日付けで機構改革ならびに人事異動を行なうことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

### I. 機 構 改 革

### II. 役 員 人 事

1. 執行役員体制(平成23年4月1日)
2. グループ執行役員体制(平成23年4月1日)
3. 取締役兼執行役員の異動
4. 執行役員の異動
5. グループ執行役員の異動

### III. 部門長人事

参考資料1

業務組織図

## I. 機構改革(平成23年4月1日付) (参考資料1 参照)

### 1. 一般管理部門の改組

財務基盤およびグループ連結経営の強化、業務の効率化を目的に、一般管理部門に本部相当の「統括部」を新設し、その下に各部を設置する。

#### 1) 「経営企画統括部」の新設

「経営企画部」、「グループ経営推進部」、「CSR推進部」のうち、CSR推進統括および社会貢献・環境対策業務を統合し、「経営企画統括部」とし、以下の三部構成とする。

- ①「経営企画部」
- ②「グループ経営推進部」
- ③「広報・CSR推進部」(新設)

#### 2) 「財務統括部」の新設

「財務部」と「IT推進部」を統合し、「財務統括部」とし、以下の三部構成とする。

- ①「財務部」
- ②「経理部」(新設)
- ③「IT推進部」

#### 3) 「総務統括部」の新設

「総務部」、「経営企画部」、「CSR推進部」内の業務を改編した上で統合し、「総務統括部」として新設し、以下の二部構成とする。

- ①「総務部」
- ②「人事部」(新設)

### 2. 「事業創造本部」の新設

将来の環境変化を見据えた事業展開に対応し、新たな価値創造を図ることを目的に、「事業創造本部」を新設し、以下の三部で構成する。これにより、「ソリューション営業本部」は廃止する。

#### 1) 「マーケティング戦略部」の新設

高齢化社会の進展など、ライフスタイルの変化を見据えたマーケティング戦略により、新たなビジネスモデルの創出や、既存事業の価値向上を目的に新設する。

#### 2) 「CRE推進部」の新設

CRE(企業不動産の有効活用事業)を中心とした様々な切り口による情報開発を強化するため、「ソリューション営業本部営業第一部」および「同第二部」の機能を集約し、「CRE推進部」を新設する。

#### 3) 「海外事業部」の新設

中国、インドネシアをはじめとした海外市場における不動産ビジネスの積極的展開を図ることを目的に、「経営企画部」内の海外事業機能を移管し、「海外事業部」を新設する。

### 3. 「投資マネジメント事業本部」の改組

「企画開発部」と「企画推進部」を、主に商業・オフィスリート関連の機能を担う「投資運用事業推進部」、主に住宅リートおよびファンド関連の機能を担う「投資企画部」に再編する。

#### 4. 「住宅事業本部」の改組

販売力強化や事業の一貫管理体制強化により、業務水準の向上を図るべく「住宅事業本部」の改編を行う。

##### 1) 「住宅販売部」の新設

店頭商品販売における直接販売機能を持った「住宅販売部」を新設する。

##### 2) 「商品計画部」および「カスタマー部」の新設

「販売企画部」、「品質管理部」、「マンション事業第一部」および「同第二部」に分散していた、商品計画及び品質管理に関する機能を集約した「商品計画部」を新設し、業務水準の向上を図る。

また、アフターサービスおよび顧客対応窓口業務の「品質管理部」を「カスタマー部」に改称する。

##### 3) 「プロジェクト事業部」の新設

「情報開発第一部および第二部」、「マンション事業第一部および第二部」に分散していた、建替・再開発事業を集約し、「プロジェクト事業部」として新設し、当事業の強化を図る。

#### 5. 「ビル事業本部」の改組

機能と役割の明確化を図るため、「ビル事業本部」の一部を再編し、短期型の開発事業を主とする「ビル事業部」、中長期型の開発事業を主とする「プロジェクト開発部」、再開発型事業を主とする「都市開発部」を新設する。

#### 6. 「リゾート事業本部」の改組

リゾート事業のアセットに対応する機能を分離独立し、「プロジェクト推進部」を新設する。また、ゴルフ事業の完全分社化に伴い「ゴルフ事業部」を廃止し、本部付に移管する。

#### 7. 「内部監査部」の昇格

関連会社の監査業務支援の強化に伴い、「内部監査室」を「内部監査部」へ昇格させる。

以上

## Ⅱ. 役員人事

### 1. 執行役員体制（平成23年4月1日付）

社長執行役員	金指 潔	
副社長執行役員（昇格）	岡本 潮	内部監査部担当 経営企画統括部、財務統括部、総務統括部管掌
専務執行役員	小倉 敏	ビル事業本部、商業施設事業本部管掌
常務執行役員	有馬 修	リゾート事業本部担当
常務執行役員	大瀧 岩男	住宅事業本部担当、関西支店管掌
常務執行役員（昇格）	三枝 利行	事業創造本部担当
常務執行役員（昇格）	植村 仁	投資マネジメント事業本部担当
執行役員	大隈 郁仁	経営企画統括部担当
執行役員	三浦 宏	シニアライフ事業本部担当
執行役員	古沢 繁之	関西支店担当
執行役員	岡田 正志	商業施設事業本部担当
執行役員	西川 弘典	総務統括部担当
執行役員	木村 昌平	財務統括部担当
執行役員（新任）	三輪 真也	ビル事業本部担当

### 2. グループ執行役員体制（平成23年4月1日付）

グループ上席執行役員	鎌野 哲朗	東急リロケーション㈱代表取締役社長 社長執行役員
グループ上席執行役員	鈴木 春仁	㈱東急ホームズ代表取締役社長 社長執行役員
グループ上席執行役員	榊 真二	㈱東急ハンズ代表取締役社長 社長執行役員
グループ上席執行役員（昇格）	小野寺 泰	㈱東急スポーツオアシス代表取締役社長 社長執行役員
グループ執行役員	浅倉 泰	㈱イーウェル代表取締役社長
グループ執行役員	細田 正典	東急リロケーション㈱取締役 専務執行役員
グループ執行役員	坂根 春樹	TLCタウンシップ㈱代表取締役社長 社長執行役員
グループ執行役員	前原 仁司	東急不動産キャピタル・マネジメント㈱代表取締役社長 社長執行役員
グループ執行役員	持田 一夫	㈱東急ハンズ取締役執行役員 経営企画部長
グループ執行役員（新任）	猿井 良昌	㈱石勝エクステリア代表取締役社長

### 3. 取締役兼執行役員の異動(平成23年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継 続 職	氏 名
東急リパブル(株)副社長執行役員	副社長執行役員	取締役	中島 美博
副社長執行役員 内部監査部担当 経営企画統括部、 財務統括部、 総務統括部管掌	専務執行役員 経営企画部、グループ経営推 進部、財務部担当 投資マネジメント事業本部管掌	取締役	岡本 潮
ビル事業本部、 商業施設事業本部管掌	内部監査室、CSR推進部、 総務部、IT推進部担当 シニアライフ事業本部管掌	取締役 専務執行役員	小倉 敏
	常務執行役員 ソリューション営業本部長、ビル 事業本部、商業施設本部管掌	取締役	二見 英二

### 4. 執行役員の異動(平成23年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継 続 職	氏 名
常務執行役員 事業創造本部長	執行役員 経営企画部統括部長		三枝 利行
常務執行役員	執行役員	投資マネジメント事業本部長	植村 仁
経営企画統括部統括部長	ビル事業本部長	執行役員	大隈 郁仁
総務統括部統括部長 兼人事部長	総務部統括部長	執行役員	西川 弘典
財務統括部統括部長	財務部統括部長	執行役員	木村 昌平
執行役員 ビル事業本部長	ビル事業本部 プロジェクト開発部統括部長		三輪 真也
商業施設運営部統括部長		執行役員 商業施設事業本部長	岡田 正志
退任 (株)東急コミュニティー執行役員 営業開発事業部副事業部長兼 第二営業部長	執行役員 グループ経営推進部統括部長		雑賀 克英

### 5. グループ執行役員の異動(平成23年4月1日付)

※の事項につきましては、今後行われる各社での手続きを経て、正式に決定される予定です。

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継 続 職	氏 名
グループ上席執行役員	グループ執行役員	(株)東急スポーツオアシス代表取締役社長 社長執行役員	小野寺 泰
グループ執行役員 ※TLCタウンシップ(株)代表取締役社長 社長執行役員	執行役員 ビル事業本部副本部長 同ビル運営事業部統括部長		坂根 春樹
グループ執行役員		(株)石勝エクステリア代表取締役社長	猿井 良昌

### Ⅲ. 部門長人事(平成23年4月1日付:執行役員委嘱分を除く)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継 続 職	氏 名
内部監査部統括部長			山口 朗
経営企画統括部経営企画部長			西村 和浩
経営企画統括部グループ経営推進部長			縄田屋 順
経営企画統括部広報・CSR推進部長	投資マネジメント事業本部 企画開発部統括部長		高田 秀之
財務統括部財務部長			兼松 将興
財務統括部経理部長			浅見 和夫
総務統括部総務部長			阿久津 清
事業創造本部 マーケティング戦略部統括部長			小室 明義
事業創造本部 CRE推進部統括部長	ソリューション営業本部 営業第二部統括部長		松岡 義博
事業創造本部 海外事業部統括部長	住宅事業本部 情報開発第一部統括部長		川井 啓多
投資マネジメント事業本部 投資運用事業推進部統括部長			池内 敬
投資マネジメント事業本部 投資企画部統括部長	投資マネジメント事業本部 企画推進部統括部長		佐藤 一志
住宅事業本部 住宅販売部統括部長	住宅事業本部 販売企画部統括部長		熊沢 基好
住宅事業本部 販売企画部統括部長	シニアライフ事業本部 シニア営業部統括部長		阿部 祐治
住宅事業本部 商品計画部統括部長	ビル事業本部 ビル事業第二部統括部長		山内 克浩
住宅事業本部 カスタマー部統括部長	住宅事業本部 マンション事業第一部統括部長		藤江 亨
住宅事業本部 戸建事業部統括部長			合間 功
住宅事業本部 プロジェクト事業部統括部長	住宅事業本部 品質管理部統括部長		齋藤 明夫
住宅事業本部 マンション事業第一部統括部長	住宅事業本部 札幌支店統括部長		瀧田 裕之
住宅事業本部 マンション事業第二部統括部長	住宅事業本部 情報開発第二部統括部長		西尾 智州
住宅事業本部 札幌支店統括部長	ソリューション営業本部 営業第一部統括部長		斎藤 圭司
ビル事業本部 ビル運営事業部統括部長			星野 浩明
ビル事業本部 プロジェクト開発部統括部長	住宅事業本部 マンション事業第二部統括部長		松尾 隆広
ビル事業本部 都市開発部統括部長	住宅事業本部 戸建事業部統括部長		内田 克典
商業施設事業本部 商業施設開発部統括部長			青木 太郎
リゾート事業本部 プロジェクト推進部統括部長			西澤 祐司
シニアライフ事業本部 シニア営業部統括部長			飯野 樹生

以上

# 東急不動産株式会社 業務組織図(平成23年4月1日付)

<組織数>本部相当:11 (7本部、1支店、3統括部)  
部相当:40 (39部、1支店)

