

平成23年9月29日

報道関係者各位

東急不動産株式会社
TLCタウンシップ株式会社

「アクティビア・プロパティーズ投資法人」の設立について

東急不動産グループの特長を活かし、商業・オフィスREIT事業を展開

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指 潔、以下「東急不動産」といいます。)の100%出資子会社である TLC タウンシップ株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:坂根春樹、以下「TLCタウンシップ」といいます。)は、商業施設・オフィスビル等を投資対象とする投資法人「アクティビア・プロパティーズ投資法人」(以下、「本投資法人」といいます。)を設立し、本投資法人は、この度、「投資信託及び投資法人に関する法律」に基づく、内閣総理大臣による登録を完了いたしましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、TLC タウンシップと資産運用委託契約を締結しており、今後は本投資法人、資産運用会社であるTLCタウンシップおよびそのスポンサーである東急不動産と3社で協調し、平成24年度中の本投資法人の上場を目指して準備を進めてまいります。本投資法人は、商業機能やビジネス機能が高度に集積する都心部に立地する商業施設・オフィスビルを軸としながらも、安定した収益を見込むことが可能な全国主要都市の商業施設・オフィスビル等にも投資し、投資先の地域分散を考慮したポートフォリオの構築に努めてまいります。

■「アクティビア・プロパティーズ投資法人」の運用方針

「アクティビア」とは、「活気を与える」を意味する「Activate」と、「場所」を表す接尾語「ia」とから成る造語です。街やビジネスに活気を与える商業施設やオフィスビルを中心としたポートフォリオ構成で安定的な資産運用を行い、投資家の皆様をはじめとする全てのステークホルダーから信頼を得て、広く社会にも活気を与えられる存在になっていきたいという願いを込めております。このような考え方を背景に本投資法人は、優良な商業施設とオフィスビル等への投資・運用による中長期での安定的な収益の確保と運用資産の着実な成長を図ってまいります。

■ 東急不動産グループのバリューチェーンを最大限活用

東急不動産グループでは、既に住居系資産特化型REITである「コンフォリア・レジデンシャル投資法人」にて私募運用を開始しており、今後は二つの投資法人を通じて、住宅・商業施設・オフィスビルによるREIT事業のフルライン化を図り、さらなる資産運用ビジネスの発展・拡充を目指します。

東急不動産は、今後も商業施設、オフィスビルの開発に積極的に取り組み、本投資法人との協働により、継続的にパイプライン機能を担い、本投資法人の外部成長に貢献してまいります。

また、株式会社東急コミュニティーや東急リバブル株式会社などのグループ企業においても、本投資法人との戦略的な連携を通じ、資産運用ビジネスにおける東急不動産グループの総合力を発揮し、本投資法人の投資主価値の向上も実現してまいります。

このように、東急不動産グループは本投資法人を全面的にサポートすることを通じて、REIT市場の活性化と発展に努めてまいります。

以上

【参考資料】

一. 投資法人の概要

1. 商	号	アクティビア・プロパティーズ投資法人					
2. 所	在	地	東京都渋谷区				
3. 設	立	平成23年(2011年) 9月 7日					
4. 登	録	平成23年(2011年) 9月20日					
5. 役	員	執行役員 坂根 春樹 監督役員 山田 洋之助、有賀 美典					
6. 資	産	運	用	の	対	象	東京及び政令指定都市をはじめとした主要都市に立地する商業施設・オフィスビル等

二. 資産運用会社の概要

1. 商	号	TLC タウンシップ株式会社 http://www.tlc-ts.co.jp			
2. 所	在	地	東京都渋谷区		
3. 資	本	金	3億円 (東急不動産株式会社の100%出資)		
4. 設	立	平成22年(2010年)11月15日			
5. 金融商品取引業登録	平成23年(2011年) 6月29日 (投資運用業)				
6. 代	表	取	締	役	坂根 春樹