

## 二子玉川ライズ(第2期事業)に出店する核テナント企業が決定

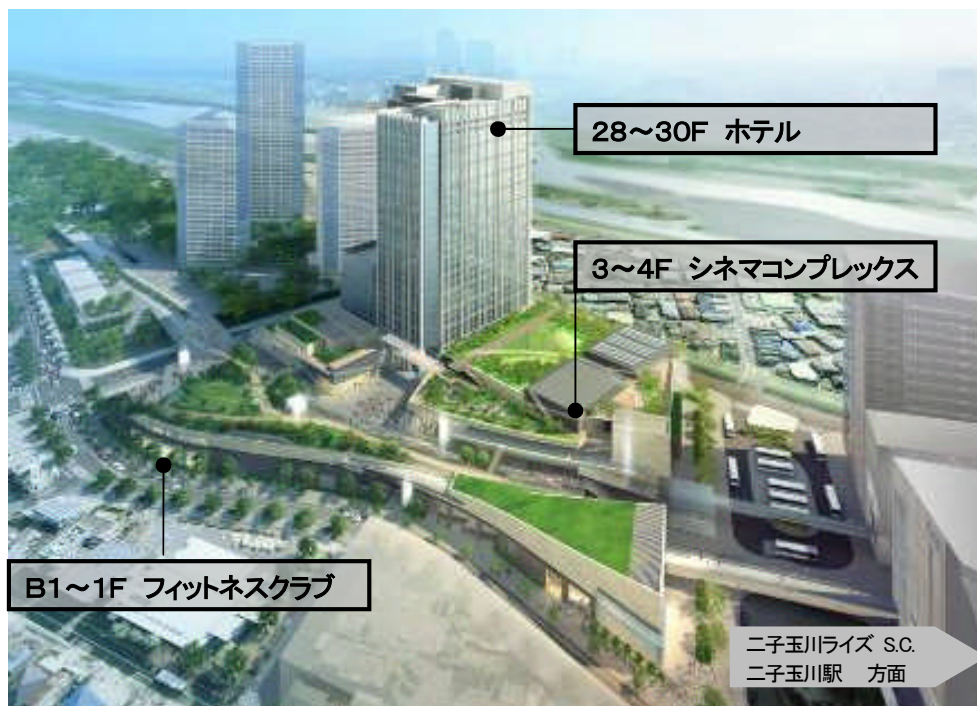
～東急スポーツシステム、東急ホテルズ、東急レクリエーションが出店します～

東京急行電鉄株式会社  
東急不動産株式会社

東京急行電鉄株式会社(以下、東急電鉄)と東急不動産株式会社(以下、東急不動産)は、本年1月に着工した二子玉川東第二地区第一種市街地再開発事業(以下、第2期事業)に組員及び参加組員として参画しておりますが、当事業において両社が進めております商業等賃貸事業の核テナント企業が以下の通り決定しましたのでお知らせします。

フィットネスクラブ区画 : 東急スポーツシステム株式会社  
ホテル区画 : 株式会社東急ホテルズ  
シネマコンプレックス区画 : 株式会社東急レクリエーション

### [区画位置図]



昨年開業いたしました「二子玉川ライズ・ショッピングセンター」は、3月19日に開業1周年を迎えました。開業から1年間の来館者は延べ約1,800万人を数え、また開業後の二子玉川駅の乗降人員数は、開業前の2010年と比較すると、2割程度増加(2011年4月～2012年2月の一日あたり乗降人員数との比較)するなど、街に大きな賑わいを与えています。さらに、二子玉川ライズ・オフィスも満室で稼働を継続するなど、順調な滑り出しをみせています。

今後、第2期事業を着実に推進するとともに、豊かな自然環境に恵まれた複合都市としての強みを生かしたワークスタイルのイノベーションを提案することにより、「日本一働きたい街」二子玉川の創造を実現してまいります。

以上

## 【参考】

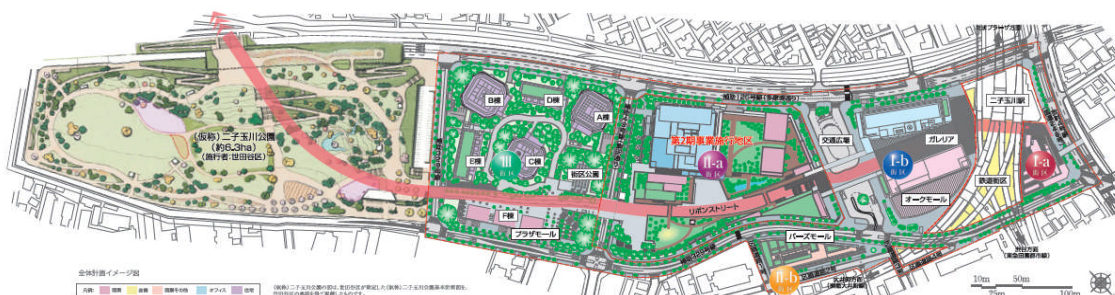
### ■第2期事業の計画概要

|                     |   |
|---------------------|---|
| 事業名称                | 二子玉川東第二地区第一種市街地再開発事業  |
| 施行者                 | 二子玉川東第二地区市街地再開発組合   |
| 施行地区                | 東京都世田谷区玉川一丁目  |
| 施行面積                | 約3.1ha  |
| 全延床面積               | 約156,400平方メートル  |
| 総事業費                | 約392億円  |
| 建設工事期間              | 2012年1月～2015年6月(予定)   |
| 事業コンサルティング          | (株)アール・アイ・エー  |
| 設計監理                | (株)日建設計、(株)アール・アイ・エー、(株)東急設計コンサルタント   |
| 建築外装及びランドスケープデザイン監修 | コンラン&パートナーズ   |
| 施工会社                | 鹿島建設(株)   |
| 組合公式ホームページ          | <a href="http://www.futakotamagawa-rise.com">http://www.futakotamagawa-rise.com</a> |

### ■「二子玉川ライズ」再開発事業の全体計画概要

第2期事業が含まれる「二子玉川ライズ」全体の再開発事業施行地区面積は約11.2haで、民間が施行する再開発事業では都内最大級です。そのうち第1期事業（施行面積：約8.1ha）は昨年3月に完成しています。

再開発地区は、全街区を通じてイギリスのコンラン&パートナーズがデザイン監修を行っています。



### ■ 再開発事業の全体計画イメージパース



※上記平面図及びパースは、二子玉川東地区・二子玉川東第二地区市街地再開発組合が2011年8月に発行した冊子に掲載されているものを組合の承諾を得て使用しているものです。なお、(仮称)二子玉川公園の平面図は、世田谷区が策定した(仮称)二子玉川公園基本計画図を組合が世田谷区の承諾を得て冊子に掲載したものです。(仮称)二子玉川公園のパースは、同基本計画図のイメージをもとに、再開発組合が作成したものです。