

2012年8月2日

東急不動産株式会社

## 新長田駅前商業施設「ジョイプラザ」の「大丸新長田店」 後継テナントとして東急不動産が優先交渉権者に選定

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指潔)は、神戸市都市整備公社(以下、公社)が所有する商業施設「ジョイプラザ」の現核テナント、「大丸新長田店」が撤退した後の後継テナントとして、公社より優先交渉権者に選定されましたので、お知らせいたします。今後、「ジョイプラザ」及び周辺地域に新たな賑わいをもたらす商業施設づくりを推進するため、公社と契約に向けた交渉を行ってまいります。

### ■「ジョイプラザ」の概要

所在地	兵庫県神戸市長田区若松町5丁目5番1号	
交通	JR神戸線「新長田」駅徒歩1分、 神戸市営地下鉄西神・山手線、海岸線「新長田」駅徒歩1分	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階～地上25階	
敷地面積	8,712㎡	
建築面積	6,564㎡	
延床面積	59,917㎡(うち公社専用面積 19,533㎡)	
利用区分	地下3階～2階及び24階・25階	ジョイプラザ(公社)
	3階・4階の一部	新長田勤労市民センター
	4階の一部	ワークセンターわかまつ
	5階～23階	UR住宅(412戸)
店舗内容	大丸新長田店	(地下1階～2階の一部)
	専門店(14店舗)	(2階の一部)
	三菱東京UFJ銀行	(地下1階の一部～2階の一部)
	レストラン高くら	(24階・25階)

### ■「大丸新長田店」の概要

所在地	兵庫県神戸市長田区若松町5丁目5番1号
売場面積	9,091㎡
営業開始日	1977年4月21日
営業終了日	2013年1月下旬(予定)

### ■事業概要

事業方式	マスターリースによる一括サブリース方式
賃貸面積	地下1階、1階、2階の一部 約9,600㎡
施設形態	食品スーパーを核店舗とする近隣型商業施設

