

2012年10月17日

東急不動産株式会社

新長田駅前商業施設「ジョイプラザ」の「大丸新長田店」 後継事業者として東急不動産が正式決定 ～ 核テナントは「SEIYU」に決定 ～

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指潔)は、神戸市都市整備公社(以下、公社)が所有する商業施設「ジョイプラザ」の現核テナント、「大丸新長田店」が2013年1月末で撤退した後の後継事業者として優先交渉権者に選定されておりましたが、この度正式に後継事業者に決定し、公社と基本協定を締結しましたので、お知らせいたします。

なお、本施設の新しい核テナントを、合同会社 西友(本社:東京都北区)が運営する食品スーパー「SEIYU」に決定し、基本合意書を締結いたしました。

今後は、ジョイプラザ並びに周辺地域へ新たな顧客層を開拓していくことで、地域が活性化できるよう、事業を推進してまいります。

1. 基本協定締結日 2012年10月16日
2. 事業方式 マスターリースによる一括サブリース方式
3. 賃貸面積 地下1階、1階、2階の一部 約9,600㎡
4. 施設形態 食品スーパーを核店舗とする近隣型商業施設
5. 核テナント SEIYU(合同会社 西友)

【参考】「ジョイプラザ」の現在の概要

所在地	兵庫県神戸市長田区若松町5丁目5番1号	
交通	JR神戸線「新長田」駅徒歩1分、 神戸市営地下鉄西神・山手線、海岸線「新長田」駅徒歩1分	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階～地上25階	
敷地面積	8,712㎡	
建築面積	6,564㎡	
延床面積	59,917㎡ (うち公社専用面積 19,533㎡)	
利用区分	地下3階～2階及び24階・25階	ジョイプラザ(公社)
	3階・4階の一部	新長田勤労市民センター
	4階の一部	ワークセンターわかまつ
	5階～23階	UR住宅(412戸)
店舗内容	大丸新長田店	(地下1階～2階の一部)
	専門店(14店舗)	(2階の一部)
	三菱東京UFJ銀行	(地下1階の一部～2階の一部)
	レストラン高くら	(24階・25階)

以上