

2012年11月30日

東急不動産株式会社

オフィスビル事業における新コンセプト第1号物件が目黒駅徒歩2分の立地に誕生

新目黒東急ビル竣工

東急不動産から「新たな働き方」を提案

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指 潔)は、2012年10月より策定した、オフィスビル事業全体のコンセプト「building smiles はたらく人を笑顔に」を具現化した第1号物件、「新目黒東急ビル」が竣工いたしますのでお知らせいたします。

新目黒東急ビルは、屋上庭園、シャワーブース、姿見を備えた着替えスペース(女性トイレのみ)、駐輪場などを備えた、現代のオフィスワーカーに向けて、多彩な働き方を提案するオフィスビルとして誕生します。



building smiles

東急不動産のオフィス

■新コンセプト開発第1号物件

新目黒東急ビルは、目黒駅徒歩2分、JR山手線・東急目黒線の2路線を利用することができる好立地に誕生いたします。

オフィスビル事業の新コンセプト「building smiles はたらく人を笑顔に」を計画に反映した第1号物件です。

ビジネスに適した立地や、安心・安全・快適性といったオフィスとしての基本性能を満たし、なおかつプラスアルファの魅力具备了最先端のオフィスビルです。



■新しい働き方の提案～そとで働く～

新目黒東急ビルは、自然環境豊富なその立地特性から、緑・光・風を存分に体感していただける設計を採用しました。

特に4階、6階、8階は、コクヨファニチャー株式会社様と協力して創り上げた屋上庭園となっており、当該フロアに入居されたテナント様のプライベートガーデンとして、業務上利用への対応はもちろんのこと、リフレッシュシーンにもご利用いただけるようになっております。



■多様な働き方への対応～女性目線～

本物件は女性のプロジェクト担当者が商品開発をした、メイクアップ用ライトを備えた鏡やフィッティングルーム、小物入れなど、女性ならではの工夫を取り入れたほか、シャワーブースや自転車通勤の人のために駐輪場など、様々なオフィスワーカーに快適な職場環境をご提供できるような設備を置いています。



メイクアップ用ライト、フィッティングルームを備えたトイレ



シャワーブース

■今後の展望

当社オフィスビル事業の特長である、都心4区(千代田、中央、港、渋谷)に集積する底堅いポートフォリオや、中規模ながら設備・グレード感に特徴のある「アッパーミドル」クラスのビルに加え、一貫性のあるコンセプトで開発・運営を行っていくことにより、さらなる競争力強化を図っていきます。

■物件概要

名 称	新目黒東急ビル ※旧(仮称)目黒一丁目計画
所 在	東京都品川区上大崎二丁目25番2号
交 通	JR山手線、東京メトロ南北線、都営三田線、東急目黒線「目黒」駅徒歩2分
敷 地 面 積	3,081.76㎡(932.23坪)
建 築 面 積	2,279.36㎡(689.51坪)
延 床 面 積	22,345.79㎡(6,759.60坪)
賃 貸 面 積	15,688.31㎡(4,745.71坪)
設 計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施 工	清水建設株式会社
竣 工	2012年12月3日(予定)
構 造 規 模	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階地下1階建