

2013年1月7日

東急不動産株式会社

「コンフォリア・レジデンシャル投資法人」の投資口の
東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

当社の完全子会社である東急不動産コンフォリア投信株式会社（以下「同資産運用会社」という。）に資産運用を委託している「コンフォリア・レジデンシャル投資法人」（以下「同投資法人」という。）の発行する投資口について、本日、東京証券取引所より不動産投資信託証券市場への上場承認を得られましたのでお知らせいたします。

同投資法人は、主に東京圏の賃貸住宅を中心に、単身・小家族世帯をターゲットとし東急不動産グループ（以下「当社グループ」という）（注）がプロデュースしてきた都市型高級賃貸マンション「コンフォリア」シリーズのコンセプト・ノウハウに基づく資産の投資・運用を行う投資法人（REIT）として、同資産運用会社が設立企画人となり、2010年6月8日に設立されました。

REIT事業の展開は、当社グループの中期経営計画における重点戦略の一つであり、当社グループは、同投資法人のポートフォリオ拡大（外部成長）や、資産価値の維持・向上（内部成長）など様々な場面において、協力をしてまいります。

（注）「東急不動産グループ」とは、東急不動産株式会社とその子会社及び関連会社（2012年3月末日現在においては、子会社106社及び関連会社27社）で構成されるグループをいいます。

ご注意：本報道発表文は、同投資法人の東京証券取引所への上場承認に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず同投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

【投資法人の概要】

名 称 コンフォリア・レジデンシャル投資法人
所在地 東京都渋谷区道玄坂一丁目16番3号
設 立 2010年(平成22年)6月8日
登 録 2010年(平成22年)6月30日(登録番号 関東財務局長 第71号)
役 員 執行役員 遠又 寛行
監督役員 片岡 義広、山本 浩二

【運用会社の概要】

名 称 東急不動産コンフォリア投信株式会社
所在地 東京都渋谷区道玄坂一丁目16番3号
設 立 2009年(平成21年)10月6日
資本金 2億円(当社100%出資)
代表者 代表取締役 遠又 寛行

以 上