

2013年3月21日

東急不動産株式会社

## 都市と自然をつなぐ。ひとと未来をつなぐ。 (仮称) 神宮前6丁目プロジェクトがスタート

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指 潔)は、東京都渋谷区神宮前6丁目において、都心型商業ビル(仮称)神宮前6丁目プロジェクトの計画を開始することをお知らせいたします。

本計画地は、明治神宮前駅から徒歩1分。「表参道・原宿」エリアの中心地「神宮前交差点」周辺において、最大級の敷地です。表参道～渋谷エリアは、本年3月16日に、東急「東横線」と東京メトロ「副都心線」の相互直通運転が開始されるなど、今後更なる広域集客力・エリア回遊性の高まりが期待されるエリアです。

当社は、昨年閉鎖した商業施設「b6(ビーロク)」の跡地に、“エリアの新たなランドマーク”となる商業ビルを開発し、今後、渋谷駅周辺の再開発事業に着手するなど、渋谷・表参道周辺エリアにおいて、更に魅力的な街づくりを進めてまいります。

### 表参道～渋谷をつなぐ“エリアの新たなランドマーク”

本計画は、「路面の賑わい」「緑に包まれた空間」「恵まれた眺望」等の敷地特性を最大限活かした『飲食・サービス店舗』を中心としたマルチテナント型商業ビルとして、計画いたします。

#### 敷地特性を活かしたフロア構成

##### 路面の賑わい空間

エリア最大級のメゾネット大型区画(200～300坪)ブランドの旗艦店に相応しい世界観を演出します。

##### 緑に包まれた空間

建物の随所にテラス等を設けた緑や光に包まれた飲食・サービス空間。

##### 眺望に恵まれた空間

交差点周辺で最大級の高さを誇る眺望に恵まれたラグジュアリーな空間。

Clothes

Cafe

Restaurant

Beauty

Creative

Luxury



## デザイン設計は、クライン・ダイサム・アーキテクツに内定

デザイン設計は、プロポーザルコンペにより、クライン・ダイサム・アーキテクツ(以下(KDa))に内定致しました。

KDaは、「ユニークなデザイン」と「緑や光を取り込んだ空間づくり」が特徴的な建築家ユニットです。2012年には「代官山T-SITE」で、ワールド・アーキテクチャー・フェスティバルSC部門の最優秀賞を受賞するなど、現在、商業分野において最も注目される建築家・デザイナーと言えます。

本計画で行われたデザインコンペにおいても、「ユニークで愛着の沸くファサードデザイン」や「テラスを活かした空間づくり」により、デザイン設計者として選定されました。今後当社は、KDaと共に「代官山T-SITE」「東急プラザ 表参道原宿」に続く、新たな『都市の広場』を創出いたします。



meets  
×



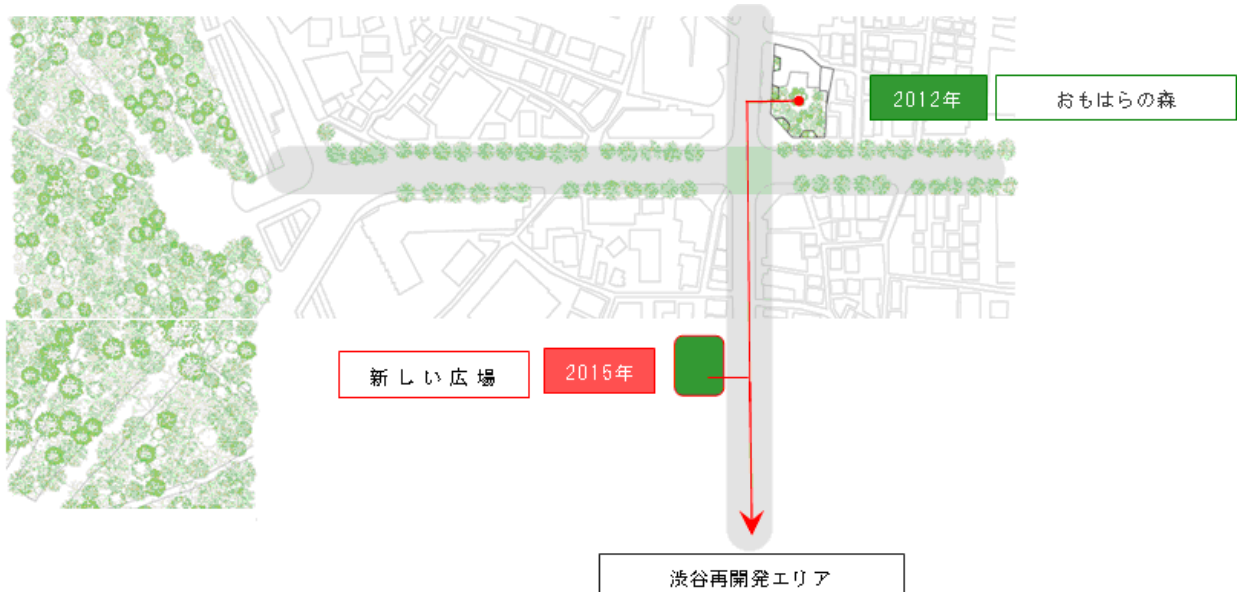
## 都市と自然をつなぐ。ひとと未来をつなぐ。都市の広場

表参道エリアは、櫛並木やブランドの旗艦店が建ち並び、日本を代表する「緑豊かなショッピングストリート」を形成しています。

当社は、昨年開業した「東急プラザ 表参道原宿」で、上空に“おもはらの森”を浮かべ、この森を通して、表参道の櫛並木や明治神宮の森と、グリーンネットワークを形成してまいりました。

当社では、環境ビジョンを制定し、「都市と自然をつなぐ。ひとと未来をつなぐ。」をキーワードに、様々な事業において環境に配慮をした施策に取り組んでおります。

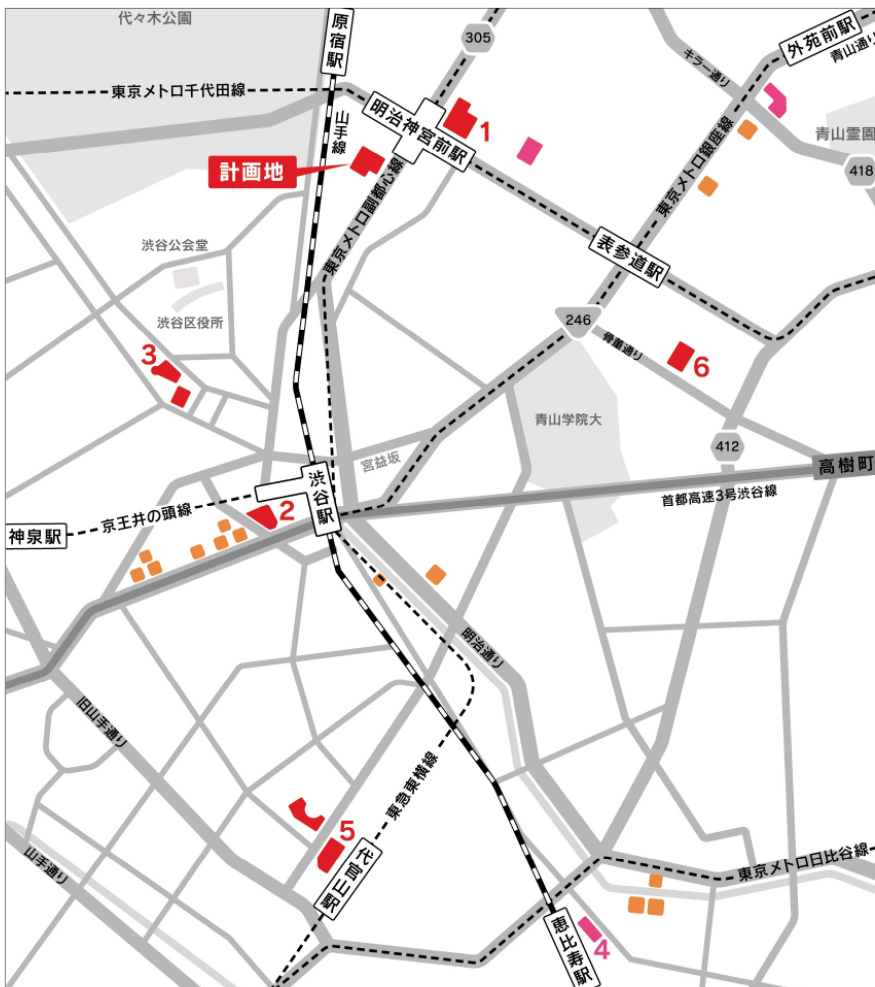
本計画におきましても、「新たな広場＝プラザ」を中心に、緑や眺望を活かした居心地の良い空間を生み出し、都市・自然・ひとの出会いの場を、表参道から渋谷へと、つなげてまいります。



## 物件概要

- 所 在 東京都渋谷区神宮前六丁目28番6
- 敷地面積 約655坪
- 店舗 物販店舗、飲食店舗、サービス店舗等
- 建築主 東急不動産株式会社
- デザイン クライン・ダイサム・アーキテクト
- 基本設計 株式会社東急設計コンサルタント
- 施工会社 未定
- 着工 2013年秋(予定)

## エリアマップ



1. 東急プラザ 表参道原宿



2. 東急プラザ 渋谷



3. 渋谷BEAM



4. EBISU Q PLAZA



5. 代官山ラヴェリア



6. グラッセリア青山

東急不動産保有物件 (連結SPC含む)

■ 商業 ■ オフィス

※No.1:東急不動産グループ組成SPCが準共有持分25%、アクティビア・プロパティーズ投資法人が75%を保有

■ 東急不動産SCマネジメント運営受託物件

※東急不動産以外からの受託

以上