

2013年4月3日

東急不動産株式会社

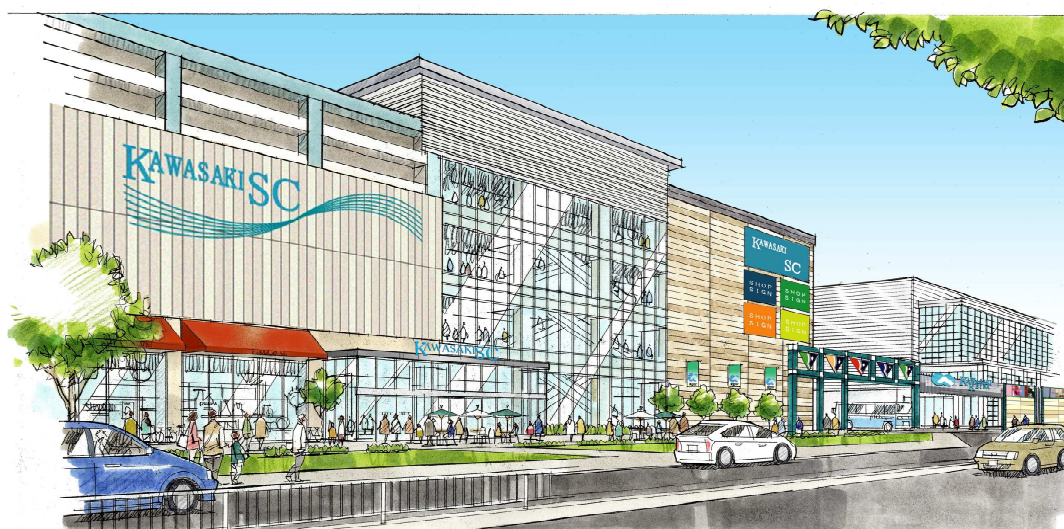
## 川崎競馬場スタンド跡地に商業施設 よみうりランドと基本合意書を締結

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指潔)は、株式会社よみうりランドが川崎競馬場3号スタンド跡地に建設予定の商業施設について、マスターリース方式による事業化に向けて基本合意書を締結したことをお知らせいたします。

### ■ 計画の概要

所在地	神奈川県川崎市川崎区富士見1-5-1
交通	京浜急行大師線「港町」駅徒歩1分、 京浜急行本線「川崎」駅徒歩13分、JR線「川崎」駅徒歩16分
敷地面積	12,100㎡
延床面積	約30,220㎡
賃貸面積	約13,500㎡
構造・規模	鉄骨造・地上5階建(店舗:1階~3階、駐車場:4階~屋上 440台)
土地・建物所有者	株式会社よみうりランド
事業方式	マスターリース、兼 プロジェクトマネジメント業務受託
開業予定	2015年夏(予定)

### 【外観イメージパース】



※基本計画段階におけるもので、今後変更となる場合があります。