

2017年1月27日

東急不動産株式会社

東急不動産のマンション最高峰 ブランズ ザ・ハウスー番町 竣工

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:植村 仁)が、東京都千代田区一番町で開発を進めていた分譲マンション「ブランズ ザ・ハウスー番町」が2017年1月に竣工いたしました。

東京メトロ半蔵門線「半蔵門駅」徒歩3分、4駅5路線利用可能という利便性の高さに加え、東京を代表する桜の名所である千鳥が淵や英国大使館に近接する当物件は、平均価格約3億円(ブランズとして過去最高)という価格帯ながら、2016年9月に全戸完売となりました。



エントランス

■「番町らしさ」「ゆったりとした空間・時間」を具現化 ～エイ・ディ・エイによるデザイン監修～

外観および共用部は「VINTAGE」をコンセプトとし、「本物」「正統」の訴求を目指しました。東急不動産の会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」や集合住宅など数多く手掛ける株式会社エイ・ディ・エイにより、シンメトリーやフレームワークによる構成美を創出。特にリゾートホテルでの豊富な経験を活かし「人がゆったり過ごす空間、時間」を創り出すデザインとなっています。

◆当社プロジェクトにおける主なデザイン実績

東急ハーヴェストクラブ軽井沢 & VIALA

ブランズタワー文京小日向

グランクレール世田谷中町 など



外観

■夜間の美しさを演出するライティングデザイン ～近田玲子デザイン事務所による照明監修～

太陽の沈む時間に合わせ、ブランズ ザ・ハウス一番町には明るい照明が灯ります。照明監修は東京芸術劇場改修などの豊富な経験と実績を持つ「近田玲子デザイン事務所」に依頼。コンセプトである「自然の優しさを明かりにも持たせる」を基に、庭園だけでなくエントランスそばに配するケヤキやモミジもライトアップ。優しい光を放つ LED を採用することで、暖かみのある明るさを実現しました。



ライトアップイメージ図

■3 人の名匠による、日本の伝統美あふれる共用部

【ロビー】

交流の場にもなる 1 階ロビーには花台を設置し、華道家元池坊次期家元「池坊 専好氏」の監修によるいけばなを配置。いけばなの配置だけでなく、池坊いけばな教室の共同プログラムとして、年 4 回の居住者向け作品教室を実施するなど、住まわれる方の新たなコミュニティ作りにも寄与します。



ロビー・サロン

【庭園】

「ブランズ ザ・ハウス一番町」では既存樹のクスノキをシンボルツリーとして活かし、既存の石を景石として活用するなど、この場所ならではのランドスケープを目指しました。建物の 1 階南側および西側には複数種の桜やモミジを配した「庭」を、オブジェの製作を担った造園植治次期十二代「小川 勝章氏」の監修の下造り出し、季節ごとの美しさを演出しています。



「季の庭」



「流の庭」

【サロン】

サロンには暖炉を設け、サロン全体に落ち着きを演出。さらに、三代秀石「堀口 徹氏」監修の下、約 180 年の歴史を持つ日本の伝統工芸品である「江戸切子」を壁面に飾ることで炎とガラスのコントラストで彩っています。

■安心・安全の免震構造、長期優良住宅認定を取得

「ブランズ ザ・ハウス一番町」における安全対策の一つとして、建物の最下層に免震装置を設置する“基礎免震構造”を採用いたしました。地震による揺れを吸収するゴムと、重い建物を安定的に支える鋼板を交互に重ね合わせた免震ゴムにより、安全性能を高めています。

また、国土交通省が定めた様々な認定基準をクリアした長期優良住宅認定を取得し、住まう方々の安心・安全確保を目指します。

■多彩なサービスの提供

「ブランズ ザ・ハウス一番町」では、住まれる方の毎日を手厚くサポートする多彩なサービスを365日24時間有人体制にてご提供します。コンシェルジュは12時から18時までコンシェルジュデスクにて各種サービスをご提供します。さらに、警備員を兼ねるバトラーガードが365日24時間を通して日々の暮らしをサポートします。

また、東急コミュニティーが運営する有料会員制サービス「家族力・プラス」をブランズオーナー限定サービスとしてご提供し、電話一本で照明交換など多様なメニューをご利用いただくことを可能にしました。

■物件概要

物件名：ブランズ ザ・ハウス一番町

所在地：東京都千代田区一番町 22-1

交通：東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩3分

東京メトロ有楽町線 麴町駅 徒歩6分

東京メトロ南北線・有楽町線、都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩6分

JR中央・総武線 市ヶ谷駅 徒歩9分

総戸数：56戸(事業協力者住戸8戸含む)

構増・規模：RC造・地上12階地下1階建

敷地面積：2,333.11㎡

建築延べ床面積：11,317.44㎡

設計会社：株式会社日建ハウジングシステム

共用・外観デザイン監修：株式会社エイ・ディ・エイ

施工会社：清水建設株式会社

管理会社：株式会社東急コミュニティー



以上