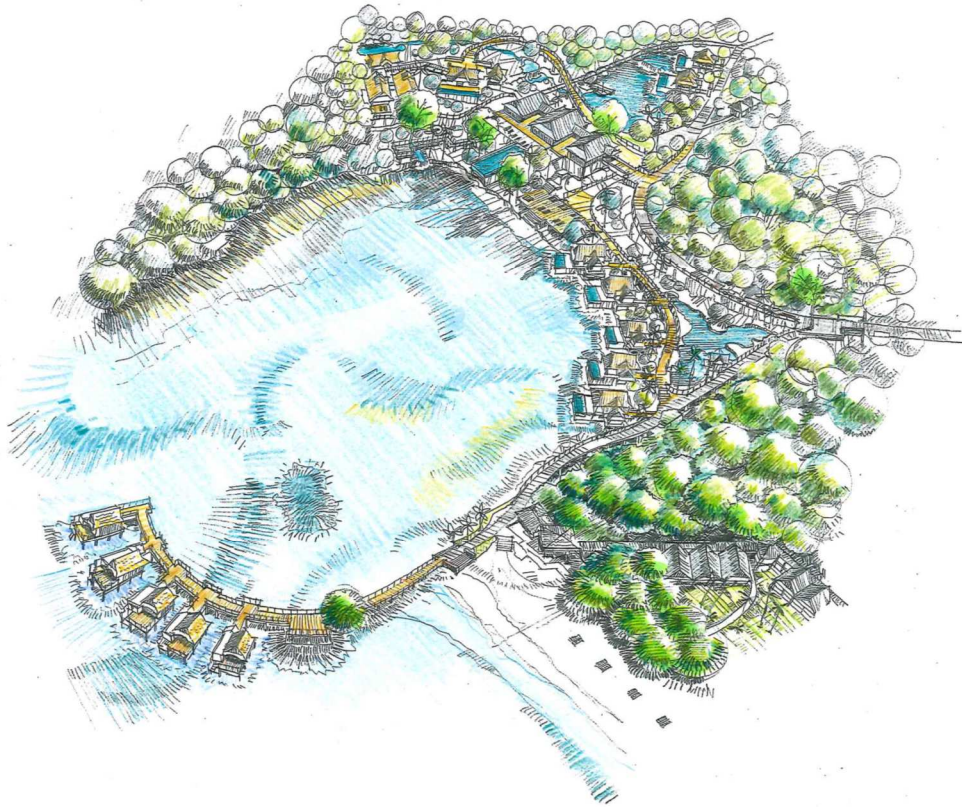


2017年2月28日

東急不動産株式会社

## パラオ パシフィック リゾートに新エリアが誕生 パラオ初「独立型プールヴィラ」 2018年末 開業予定

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:植村 仁)の子会社である Pacific Islands Development Corporation(本社:パラオ共和国、社長:速川 智行)が所有・経営するパラオ共和国のリゾートホテル「パラオ パシフィック リゾート」は、2018年末の開業を目指し、当ホテルの敷地内にてパラオ初となる独立型のプールヴィラ及び新たなパブリック施設を含む新エリアの開発に着手したことをお知らせいたします。



<新エリアの全体イメージ>

このたび、開発を進める新エリアは、雄大な太平洋と、パラオの固有種や絶滅危惧種等の鳥類が多く生息する森林に囲まれ、パラオならではの豊かな自然を同時に体験することができる、希少性の高いロケーションを誇ります。

新たに開発する全8室の客室は、地元でギラクソン(Ngereksong)と呼ばれる静かな入り江に面する5室、周囲の樹木が映り込む蓮池に隣接する2室、3つのベッドルームを備え小高い丘の上から海を一望できるパラオで最大の1室からなります。全ての客室に、泳ぐにも十分な広さがある、インフィニティ・エッジのプライベートプールを併設します。

また、ハード面だけでなくソフト面でも様々な取組みを行う予定で、2015年に開業した水上バンガロー5室を含めた新エリア内の計13室に滞在するゲストのため、専用レセプション・レストラン・ラウンジ・大人用プールなどの付帯施設で構成されたパブリック棟を新設し、既存のエリアから独立したハイグレードなエリアとして、バトラーサービスや電動カートによるエリア内の送迎といったホスピタリティを追求した運営を行っていく予定です。

今回の開発により、ハネムーンや富裕層カップルを中心とした水上バンガローの顧客層に対して引き続き訴求するだけでなく、ファミリー層にも新たな楽しみ方をご提案してまいります。

パラオ政府が自然環境の保護と観光業の発展を両立させるために掲げる、ハイエンド向けのエコツーリズム・デスティネーションへの変革という課題の解決を、今後も積極的にリードしていきます。

## ■パラオ パシフィック リゾートについて

パラオ パシフィック リゾートは、パラオ共和国コロール州アラカベサン島の西岸にあるリゾートホテルで、1984年に開業しました。開業30周年を迎えた2015年には、新たにマイクロネシア地域では初となる水上バンガローを建設しており、現在パラオ国内で最多の客室を有するホテルになっています。約250mのプライベートビーチからは目の前に広がる太平洋を一望でき、一年中サンセットを眺めることができます。パラオの自然と伝統を思う存分お楽しみいただけ、ユネスコの世界遺産(複合遺産)「ロックアイランド群と南ラグーン」も至近距離に臨む絶好の立地にあるビーチリゾートです。

また、2010年よりデルタ航空が日本・パラオ共和国間の定期直行便の運行を開始し、パラオは日本からわずか4時間半で訪れることができる身近なリゾート地となりました。

## ■「自然環境の保護と開発の両立」を掲げる東急不動産の徹底した環境への取り組み

当ホテルの開発にあたり「自然環境の保護と開発の両立」を掲げ、雨水による泥土の流出などにより珊瑚が育ちにくい環境だった前面の海は、水路や海流を改善することで瀕死状態だった珊瑚を再生し、今ではコロール州より海洋生物保護区に指定されています。ホテル建設にあたり敷地内の樹木をできる限り残し、屋根の高さをヤシの木よりも低く設計したことで、自然の景観を活かした造りとなっています。今回の新エリアでも、環境に配慮しながら変化に富んだロケーションを活かした開発を行うとともに、滞在されるゲストにはパラオの自然環境に身近に接する中で環境保護への意識を高められるアクティビティを新たに提供する予定です。

### 【パラオ パシフィック リゾート施設概要】

敷地面積：254,822 m<sup>2</sup>

延床面積：15,285 m<sup>2</sup>

客室数：165室(水上バンガロー5室を含む)

開業：1984年12月10日

ホテルウェブサイト：<http://www.palauppr.com/>

### 【今回開発エリア概要】

敷地面積：約18,000 m<sup>2</sup>

延床面積：約3,000 m<sup>2</sup>

客室計画：ラグーンビュー・プールヴィラ(5室)

ポンドビュー・プールヴィラ(2室)

ヒルトップ・3ベッドルーム・プールヴィラ(1室)

付帯施設：レセプション、レストラン、ラウンジ、大人用プール他

開業：2018年末(予定)



パラオ パシフィック リゾート全景



palau pacific resort  
like no other island dream!