

2017年2月2日

東急不動産株式会社
東急不動産SCマネジメント株式会社**<あべのキューズモール 大規模リニューアル第2弾>****開業後、初めての飲食エリア大規模リニューアル
関西初・大阪初・天王寺エリア初出店などを含む44店舗が
2017年2月より続々とオープン！**

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:植村仁)および、東急不動産SCマネジメント株式会社(本社:東京都港区、社長:佐藤一志)は、運営・管理するショッピングセンター「あべのキューズモール」の大規模リニューアル第2弾として、飲食エリアのリニューアルを実施します。このたび、新しく出店、または移転・改装する44店舗が決定しました。2017年2月より7月下旬にかけて順次オープンします。

■ 大規模リニューアル第2弾について

昨年実施した第1弾の大規模リニューアルでは、物販エリアのキーテナントのリニューアルによるファッション・トレンド性の強化、ファミリー向けのコンテンツを拡充した結果、リニューアル以降、売上高・来場客数とも開業からのレコードを更新し、好調に推移しています。そこで今回、より足元商圈のお客様のニーズに対応するために、第1弾のリニューアルコンセプトを引き継ぎ、開業後初めて飲食エリアの大規模リニューアルを実施します。このリニューアルを機に、あべのキューズモールは多世代・多様なお客様のニーズにお応えしながら、子育てファミリー層にも安心して快適にご利用頂ける「大阪 No.1SC(ショッピングセンター)」としての地位確立を目指します。

■ **リニューアル期間** : 2017年2月から順次オープンし、7月下旬迄に全店オープン完了予定。

■ リニューアルのポイント**① 関西初、大阪初、天王寺エリア初出店、新業態店舗などが17店舗。**

日常使いから特別な日の利用まで、幅広い世代のお客様にご満足頂ける店舗構成に。

話題の店舗の出店、既存店舗の移転・改装により、足元商圈のファミリーや学生が、今まで以上に気軽に食事を楽しめる、つつい立ち寄りたくなる場所を目指します。また、女子会・ママ会といったみんなで楽しむシーンでも利用しやすいなど、お客様の様々なニーズに対応できる店舗を揃えました。

② スイーツパーク(B1F)が『美味しさが見える』をコンセプトに、開放的で賑わいのあるエリアに変わります。

スイーツパークの視認性を高めるため、東側に新たなエントランスを作ることで、これまで以上にお客様が気軽に入りやすい開放的なエリアに生まれ変わります。また『美味しさが見える』をコンセプトに各店舗の厨房を見せることで、臨場感やシズル感を演出します。さらに、座席を36席から48席に増加し、お一人様でもファミリーでも気軽に座って食べられるレイアウトにします。(3月17日(金)に一斉オープン予定)

③ キューズキッチン/フードコート(3F)が、ファミリーやママ友同士でも安心して食事を楽しめる場所へ。

自然光が入り、明るく見通しのよい窓際の位置にキッズコーナーを移設し、ベビーカー置き場や小上がり席、靴箱を新設することで、ママに優しい居心地の良い空間に仕上がります。お子様が楽しく食事できるように、カラフルな色使いの椅子やテーブルを設置し、窓際ガラス面には、あべのキューズモールのメインキャラクターである「アペーノアペーノ」たちのデザインなどを施します。また、座席数を750席から800席に増加することで、ピーク時の混雑緩和に配慮し、お客様の利便性を向上します。

■ リニューアル概要

① 関西初、大阪初、天王寺エリア初出店、新業態店舗などが17店舗。

日常使いから特別な日の利用まで、幅広い世代のお客様にご満足頂ける店舗構成に。

<リニューアル店舗の一例> ※新規、改装・移転テナント一覧は別紙にて掲載

● 鯛パフェ(3月17日オープン予定)

鯛パフェは、生クリームやアイスの「洋」と、お腹に入ったホカホカの小麦の「和」、それに温と冷を同時に楽しむ「ヒヤホッカ」の新触感の美味しさが特徴です。



天王寺エリア
初出店



● グリーンベリーズコーヒー(5月下旬オープン予定)

1992年、アメリカ合衆国バージニア州のシャロツヴィルで創業。「第2の故郷」と称されるグリーンベリーズならではの「我家のような雰囲気」と「安心感を与える空間」を創り出します。



天王寺エリア
初出店



● SUSHI&DONBURI DAIKI SUISAN

(5月下旬オープン予定)

水産会社直営だからできる新鮮な食材を提供します。まぐろの解体ショーで捌きたての生・本まぐろを丼や寿司で味わえるだけでなく、人気の海鮮丼、海老天丼、うな丼、寿司盛り合わせなど手軽に食べることが出来ます。

SUSHI&DONBURI
DAIKI SUISAN

新業態店舗



● FUJIYA FACTORY(3月17日オープン予定)

焼き立て・作り立てをコンセプトにした不二家の新業態店舗。プチカントリーマアム入りのチーズタルトやフローズンヨーグルトなど新しいスイーツを提案していきます。

FUJIYA FACTORY

新業態店舗



● quick pasta COPIN (6月下旬オープン予定)

生麺にこだわったパスタ専門店。パスタをご注文いただいてから茹で上げることで、“モチモチ”したコシの強さと、“なめらかさ”が特徴の生麺パスタを提供します。

COPIN quick pasta

関西初出店



● 鶏白湯らーめん 自由が丘蔭山

(5月下旬オープン予定)

鶏白湯麺で有名なラーメン専門店。“名物鶏白湯塩そば”は業界最高権威ラーメン大賞<<鶏白湯部門>>で3年連続1位獲得。濃厚で鶏の旨みが凝縮された白湯スープと特製中太麺との相性は抜群で女性にも大人気です。



関西初出店



● おぼんdeごはん(6月下旬オープン予定)

バランスの良い手作り料理を気軽に楽しめる定食 & CAFE。20種類以上の中から選べるメインの定食を中心に、飽きないメニューをラインナップしています。



天王寺エリア
初出店



● ソライロ Terrace~Good day & Good life~

(6月下旬オープン予定)

国産牛ステーキや自家製ローストチキン等の肉料理とワタリガニのパスタ・自家製の特製ピザなどおしゃれなイタリアンを気軽にお楽しみいただけます。

ソライロ Terrace
Good day & Good life

新業態店舗



② スイーツパーク(B1F)が『美味しさが見える』をコンセプトに開放的で賑わいのあるエリアに変わります。



(イメージパース)

③ キューズキッチン／フードコート(3F)が、ファミリーやママ友同士でも安心して食事を楽しめる場所へ。



(イメージパース)

<施設概要>

- ・施設名称 : あべのキューズモール
- ・所在地 : 大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1-6-1
- ・店舗数 : 約240店舗
- ・営業時間 : 物販10:00~21:00
3Fキューズキッチン／フードコート~22:00
4Fキューズダイニング／レストラン11:00~23:00
※一部店舗により異なる
- ・駐車場 : 約1,500台
- ・敷地面積 : 37,803㎡(約14,435坪)(あべのキューズタウン全体)
- ・延床面積 : 183,733.73㎡(約55,579坪)(あべのキューズタウン全体)
- ・代表TEL : 06-6556-7000
- ・公式HP : <https://qs-mall.jp/abeno/>
- ・アクセス : JR大阪環状線・阪和線・関西本線「天王寺」、近鉄南大阪線「大阪阿部野橋」、大阪市営地下鉄御堂筋線・谷町線「天王寺」、谷町線「阿倍野」、阪堺電車上町線「天王寺駅前」(路面電車)各駅前



＜新規・改装・移転テナントリスト一覧＞

下記リストは2017年2月2日時点の情報です。変更の場合もございますのであらかじめご了承下さい。

●新規テナント 20店舗

トピック	階数	エリア	業種・業態	テナント名	フリガナ	会社名	オープン予定日
天王寺エリア初	B1階	-	喫茶	蜜珈咖啡店	ミツヤコーヒーデン	(株)心齋橋ミツヤ	5月下旬
天王寺エリア初	B1階	-	パンケーキ・カフェ	ELK NEW YORK BRUNCH	エルク ニューヨーク ブランチ	(株)サクラブルーコーポレーション	6月下旬
天王寺エリア初	B1階	スイーツパーク	豆菓子	ナッツダム	ナッツダム	(株)豆新本店	3月1日
天王寺エリア初	B1階	スイーツパーク	パフェ	鯛パフェ	タイパフェ	(株)フードリヴァンプ	3月17日
-	B1階	スイーツパーク	シュークリーム	ピアードパバの作りたて工房	ピアードパバノックリタテコウボウ	(株)麦の穂	3月17日
新業態	B1階	スイーツパーク	洋菓子	FUJIYA FACTORY	フジヤ ファクトリー	(株)不二家	3月17日
天王寺エリア初	1階	-	カフェ	グリーンベリーズコーヒー	グリーンベリーズコーヒー	(株)D.K International	5月下旬
大阪市内初出店	2階	-	カフェ・パフェ	からふね屋CAFE	カラフネヤカフェ	(株)ジェイアール西日本フードサービスネット	7月上旬
新業態	3階	フードコート	海鮮丼・寿司	SUSHI&DONBURI DAIKI SUISAN	スシ アンド ドンブリ タイキ スイサン	大起水産(株)	5月下旬
-	3階	フードコート	らーめん	どうとんぼり神座	ドウトンボリカムクラ	(株)理想実業	7月上旬
天王寺エリア初	3階	フードコート	カツ丼・トンテキ	豚屋とん一	ブタヤトイチ	(株)トリドールホールディングス	3月20日
大阪市内初出店	3階	フードコート	洋食	らんちよすキッチン	ランチョスキッチン	(株)トモコ・グローバルスタイル	5月下旬
-	3階	フードコート	長崎ちゃんぽん	長崎ちゃんぽんリンガーハット	ナガサキチャンポンリンガーハット	(株)リンガーハット	5月下旬
天王寺エリア初	3階	フードコート	たこ焼き・鉄板焼き	道頓堀 たこ八	ドウトンボリ タコハチ	(株)たこ八	6月下旬
関西初出店	3階	フードコート	パスタ・ピザ	quick pasta COPIN	クイックパスタ コパン	(株)ファーストスクエア	6月下旬
新業態	3階	フードコート	クレープ・タピオカ・ジュース	tutuBANANA	チュチュバナナ	(株)FOOD NEXT	5月下旬
天王寺エリア初	4階	-	和カフェ	おぼんdeごはん	オボンデゴハン	(株)ビー・ワイ・オー	6月下旬
天王寺エリア初	4階	-	和食	和食 たちばな	ワシヨク タチバナ	立花エンターテインメント・ワン(株)	4月1日
新業態	4階	-	カフェテラス&ダイニング	ソライロTerrace~Good day & Good life~	ソライロテラス グッドデイアンドグッドライフ	アイコン(株)	6月下旬
関西初出店	4階	-	らーめん	鶏白湯らーめん 自由が丘蔭山	トリバイタンラーメン シュウガオカカゲヤマ	(株)ウエスタン・フーズ	5月下旬

●改装・移転テナント 21店舗

トピック	階数	エリア	業種・業態	テナント名	フリガナ	会社名	オープン予定日
-	B1階	-	ファーストフード	ケンタッキーフライドチキン	ケンタッキーフライドチキン	日本ケンタッキー・フライド・チキン(株)	6月6日
-	B1階	-	ベーカリーカフェ	クックハウス	クックハウス	(株)ダイヤ	7月中旬
-	B1階	-	惣菜	クックデリ御膳	クックデリゴゼン	(株)いいなダイニング	2月22日
-	B1階	-	アイスクリーム	サーティワンアイスクリーム	サーティワンアイスクリーム	B-Rサーティワンアイスクリーム(株)	2月24日
-	B1階	スイーツパーク	フレッシュジュース	果汁工房 果琳	カジュウコウボウ カリン	(株)青木商店	3月17日
-	B1階	スイーツパーク	洋菓子	ケーキハウス アルモンド	ケーキハウス アルモンド	(株)アルモンド	3月17日
-	B1階	スイーツパーク	シフォンケーキ	キャリーアン	キャリーアン	マザーシップ(株)	3月17日
-	B1階	スイーツパーク	洋菓子	アントステラ	アントステラ	(株)アントステラ	3月17日
-	2階	-	ドーナツ・コーヒー	クリスピー・クリーム・ドーナツ	クリスピー・クリーム・ドーナツ	クリスピー・クリーム・ドーナツ・ジャパン(株)	7月上旬
-	3階	フードコート	うどん	丸亀製麺	マルガメセイメン	(株)トリドールホールディングス	3月下旬
-	3階	フードコート	石焼ビビンバ・炭火焼肉	ビビンバQ	ビビンバキュー	(株)オープンコースポレーション	3月20日
-	3階	フードコート	ハンバーガー	モスバーガー	モスバーガー	(株)モスフードサービス	3月20日
-	3階	-	甘味喫茶	甘党まえた	アマトウマエダ	(株)大阪前田製菓	3月1日
-	4階	-	カフェ	DELA SOUL CHARBON	デラソウルシャルボン	(株)ディメンションデラソウル	4月中旬
-	4階	-	韓国料理	韓国石鍋 bibim'	カンコクイシナベ ビビム	(株)高麗貿易ジャパン	4月中旬
-	4階	-	イタリアン	カプリチオーザ	カプリチオーザ	(株)エクステンド	6月下旬
-	4階	-	洋食	昔洋食みつげ亭	ムカシヨウシヨクミツケテイ	(株)心齋橋ミツヤ	3月中旬
-	4階	-	とんかつ	とんかつK Y K	トンカツケーワイケー	(株)曲田商店	2月下旬
-	4階	-	串揚げピュッフェ	串家物語	クシヤモノガタリ	(株)フジオフードシステム	5月下旬
-	4階	-	お好み焼	千房	チボウ	千房(株)	2月上旬
-	4階	-	回転寿司	大起水産回転寿司	ダイキスイサンカイテンスシ	大起水産(株)	2月下旬

* 飲食店以外の新規・改装テナント 3店舗

トピック	階数	エリア	業種・業態	テナント名	フリガナ	会社名	オープン予定日
天王寺エリア初	B1階	-	キャラクター雑貨	プリキアプリティストア	プリキアプリティストア	東映アニメーション(株)	2月4日
-	B1階	-	アクセサリー・服飾雑貨	Nouvelle Vague	ヌーヴェルヴァーグ	(株)アクセジャパン	2月17日
-	B1階	-	カメラ・プリント	カメラのキタムラ	カメラノキタムラ	(株)キタムラ	2月24日

計44店舗