

2016年8月9日

東急不動産株式会社

都市型施設の開発を加速 ～二子玉川・銀座・新橋・心斎橋にて事業着手 2017年度に続々開業～

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:植村 仁)は、この度、二子玉川・銀座・新橋・心斎橋の4つのエリアで、都市型施設の事業化に着手したことをお知らせします。

当社は、本年3月に「東急プラザ銀座」を開業したほか、組合員及び参加組合員として参画している道玄坂一丁目駅前地区第一種市街地再開発事業が本体着工し、渋谷駅周辺の再開発事業も本格的に開始しました。2020年の東京五輪開催に向けてグローバル都市 TOKYO への脚光が高まるなか、当社は、渋谷とその周辺エリアを含めた「広域渋谷圏」を中心に、将来を見据えた都市開発を都内各所で進め、「都市間競争力の強化」に取り組んでいます。

この度、二子玉川・銀座・新橋・心斎橋において、それぞれのエリアの魅力やニーズに合わせた都市型施設を新たに開発します。ホテルや、オフィスをリニューアルしたコンバージョン型商業施設など、4施設が2017年度に開業予定です。

当社では「まちづくり」の精神を大切に、今後も都心エリアを中心とする、立地特性に合わせた個性溢れる都市型施設を積極的に展開してまいります。



(仮称)玉川二丁目計画



(仮称)銀座一丁目計画



(仮称)新橋三丁目計画

※ パースは全てイメージです

■新規開発物件の概要

(仮称)玉川二丁目計画

「二子玉川ライズ・ショッピングセンター」に近接する『低層のマルチテナント型商業施設』

敷地概要	所在地	東京都世田谷区玉川二丁目1477番1他	
	交通	東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅 徒歩1分	
	敷地面積	1,158.16㎡(350.34坪)	
	計画概要	地上3階地下1階	
計画概要	建物用途	店舗	
	延床面積	2,614.52㎡(790.89坪)	
	店舗面積	約600坪	
スケジュール	着工	2016年5月	
	開業	2017年春(予定)	



(仮称)銀座一丁目計画

オフィスビルの内外装を全面リニューアルし、商業ビルへ転換する『コンバージョン型商業ビル』

敷地概要	所在地	東京都中央区銀座一丁目4番2他	
	交通	東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩1分	
	敷地面積	174.88㎡(52.90坪)	
	計画概要	地上7階地下1階	
計画概要	建物用途	店舗	
	延床面積	999.41㎡(302.32坪)	
	店舗面積	約250坪	
スケジュール	着工	2016年9月(予定)	
	開業	2017年春(予定)	



(仮称)新橋三丁目計画

新橋「赤レンガ通り」沿いの、『カンデオホテルズを核テナントとした商業ビル』

敷地概要	所在地	東京都港区新橋三丁目11番3他	
	交通	JR線・東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅 徒歩4分	
	敷地面積	463.69㎡(140.26坪)	
	計画概要	地上12階	
計画概要	建物用途	ホテル(126室(予定))、店舗	
	延床面積	3,847.58㎡(1,163.89坪)	
	店舗面積	約1,000坪 ※ホテル含む	
スケジュール	着工	2016年8月(予定)	
	開業	2017年冬(予定)	



(仮称)心斎橋筋二丁目計画

関西の主要繁華街「心斎橋筋商店街」に位置する『一棟貸のコンパクト型商業ビル』

敷地概要	所在地	大阪府大阪市中央区心斎橋筋二丁目39番1	
	交通	大阪市営地下鉄御堂筋線「心斎橋」駅 徒歩3分	
	敷地面積	436.66㎡(132.08坪)	
	計画概要	地上2階地下1階	
計画概要	建物用途	店舗	
	延床面積	約1,000㎡	
	店舗面積	約300坪	
スケジュール	着工	2017年(予定)	
	開業	2017年(予定)	



【参考】主な都市事業開発計画（進行中のプロジェクト名は全て仮称です）

