

2014年3月25日

東急不動産株式会社

「霞が関東急ビル」など8棟で DBJ Green Building 認証を取得

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指 潔)が開発を行ったオフィスビル8棟が、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」という。)による、「DBJ Green Building認証」において、「極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として「Gold 2013」を、「非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として「Silver 2013」をそれぞれ取得いたしましたのでお知らせいたします。

■評価された点

・エネルギーの見える化システムを導入し、テナントの電気使用量を分析し、それらを開示することで、エネルギー使用量に関するテナント啓発のほか、ビル全体のエネルギー効率の向上を目指している点

・「霞が関東急ビル」「新橋東急ビル」について、インキュベートオフィスを設置し、とりわけ「霞が関東急ビル」については、入居者の交流を企図したパブリックラウンジを併設するなどの工夫を施し、新しいオフィスビルの在り方を提示している点

■認証取得物件

「Gold 2013」取得

霞が関東急ビル、日本橋フロント、日本橋丸善東急ビル



「Silver 2013」取得

新橋東急ビル、内幸町東急ビル、恵比寿ビジネスタワー、渋谷南東急ビル、浜松町スクエア

■DBJ Green Building認証

http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

■Gold 2013取得物件



霞が関東急ビル

所 在: 東京都千代田区霞が関三丁目

延床面積: 19,194㎡

竣 工: 2010年11月

規 模: 地下1階・地上17階建



日本橋フロント

所 在: 東京都中央区日本橋三丁目

延床面積: 29,265㎡

竣 工: 2008年6月

規 模: 地下1階・地上11階建



日本橋丸善東急ビル

所 在: 東京都中央区日本橋二丁目

延床面積: 17,474㎡

竣 工: 2006年11月

規 模: 地下2階・地上11階建

■ Silver 2013取得物件



恵比寿ビジネスタワー

所 在: 東京都渋谷区恵比寿一丁目

延床面積: 28,260㎡

竣 工: 2003年11月

規 模: 地下1階・地上18階建



内幸町東急ビル

所 在: 東京都千代田区内幸町一丁目

延床面積: 14,376㎡

竣 工: 2006年8月

規 模: 地下1階・地上13階建



浜松町スクエア

所 在: 東京都港区浜松町一丁目

延床面積: 23,947㎡

竣 工: 2004年9月

規 模: 地下1階・地上20階建



渋谷南東急ビル

所 在: 東京都渋谷区渋谷三丁目

延床面積: 19,895㎡

竣 工: 2005年1月

規 模: 地下1階・地上14階建



新橋東急ビル

所 在: 東京都港区新橋四丁目

延床面積: 15,070㎡

竣 工: 2008年4月

規 模: 地下1階・地上16階建