

2016年5月31日

東急不動産株式会社

開業20周年を迎える「デックス東京ビーチ」 東京大学・お茶の水女子大学と産学連携によるリニューアル実施 記念イベント「DECKS20周年 夏まつり！」開催 「総合免税店ラオックス」が6月25日に新規オープン

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:植村 仁)は、2016年7月12日に開業20周年を迎える「デックス東京ビーチ」のリニューアルを実施したことをお知らせいたします。

今回のリニューアルでは、当施設の魅力のひとつであるレインボーブリッジを中心とした東京湾沿いの美しい景観にあわせ、船の「帆」をリニューアルコンセプトに定め、それをイメージした明るいデザインをエントランスや共用部に採用しました。さらに、株式会社東急不動産次世代技術センターと連携し、東京大学大学院工学系研究科建築学専攻・平手小太郎研究室及び、お茶の水女子大学大学院人間文化創成科学研究科生活工学共同専攻・小崎美希研究室の共同監修のもと、館内雰囲気向上、動線の改善及びサインなどの視認性向上を目的とした、環境改善を実施しました。

今後は、東急不動産次世代技術センターが、東京大学及びお茶の水女子大学と共同で、被験者を用いた空間やサインの印象評価実験や経路探索実験を行い、今回のリニューアルによる空間印象の変化、動線の改善や視認性の向上など環境改善の結果について、改修前後評価による効果測定を実施する予定です。当社はこの研究結果を受け、デックス東京ビーチを含む当社の商業施設を、来館者の皆様により快適にご利用いただけるよう、今後の新規開発やリニューアルへ生かしてまいります。



コンセプトカラーを用いてデザインを変更したエントランス



シーサイドデッキ側エントランス

■東京大学及びお茶の水女子大学の共同監修によるリニューアル内容

◇コンセプトカラーの制定

リニューアルコンセプトである「帆」のデザインに合わせ、当施設を構成する2棟(アイランドモール、シーサイドモール)のテーマカラーである2色の青色に加え、白、木目調の4色をコンセプトカラーに制定しました。この「帆」のデザインとカラーを用い、エントランスや共用部などを大人マリンな印象のデザインへ統一しました。

◇センターデッキの空間演出

アイランドモールとシーサイドモールを結ぶセンターデッキをより広がりのある空間に改善し、新たにベンチを設けてレストスペースとして整備しました。また、照明は株式会社遠藤照明と東京大学の共同開発による照明器具を導入し、夜も雰囲気を楽しめる空間を演出。照明器具は床面の明るさを確保しつつ、空間の明るさ感や雰囲気の向上にも寄与するデザインを採用しています。

レストスペースとして整備した
センターデッキ

◇回遊性の向上／廊下壁面を“トリックアート”で装飾

当施設のテナントである「東京トリックアート迷宮館」にご協力いただき、海をモチーフにしたトリックアート壁面を新設。店舗間の廊下壁面に賑やかしの仕掛けをつくることで、より楽しめる空間を演出しました。

※「Trick Art(トリックアート)」は株式会社エス・デーの登録商標です。

◇視認性の向上

フロアガイドや誘導サインを、テーマカラーに合わせてより見やすく分かりやすい案内に一新し、回遊しやすい環境を提供。改修前の経路探索実験の結果を踏まえて、サインの設置位置や情報量などを変更しました。



6階廊下壁面のトリックアート

■開業20周年記念イベント「DECKS20周年 夏まつり！」開催

リニューアル後にデックス東京ビーチは開業20周年を迎えます。1996年の開業以来、多くの方にお越しいただいている感謝を込め、「DECKS20周年 夏まつり！」を、2016年7月12日(火)から8月31日(水)まで開催します。

本イベントでは、当施設と同じくゲームの誕生から20周年を迎えるアニメーション「ポケットモンスター(以下、ポケモン)」の最新映画『ポケモン・ザ・ムービーXY&Z「ボルケニオンと機巧(からくり)のマジアナ」』とコラボレーションした特別イベント「ポケモン映画公開記念&DECKS20周年 夏休み！ポケモンピカピカフェスティバル」を開催。また、通年点灯型イルミネーション「お台場イルミネーション“YAKEI”」とのコラボレーションバージョンや、期間限定のポケモンセンター出張所の出店など、さまざまな企画を展開します。

さらに、「アニバーサリーキャンペーン」と題し、開業20周年を記念した限定メニューの提供や特別セールなどが、館内の約40店舗で展開されます。



■アイランドモール3階には大手総合免税店「ラオックス」が新規オープン

リニューアルに伴い、日本国内の観光客のみならず訪日外国人の人気観光スポットであるお台場エリアでの顧客ニーズにお応えするため、大手総合免税店である「ラオックス」が新規オープンします。

「ラオックス デックス東京ビーチ台場店」はお台場エリアで2店舗目の出店となり、レストスペースやお客様が日本の伝統や文化を体験できる特設催事スペースを設けるなど、お客様の利便性と日本の文化に触れることのできるサービスの充実を図ってまいります。

[店舗概要]

開店日 : 2016年6月25日(土)

契約面積 : 1,889.90㎡(571.69坪)

出店フロア : アイランドモール 3階

取扱商品 : 家電製品、時計、ジュエリー、化粧品、医薬品、理美容品、アパレル、スーツケース、民芸品、工芸品、雑貨、ホビー、玩具、土産品



■施設概要

施設名称	デックス東京ビーチ
所在地	東京都港区台場一丁目6番1号
店舗数	92店舗(2016年5月30日現在)
公式HP	http://www.odaiba-decks.com/
アクセス	電車 ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅から徒歩2分 りんかい線「東京テレポート」から徒歩5分 車 首都高速11号台場線「台場ランプ」から約3分 首都高速湾岸線「有明/臨海副都心ランプ」から約4分

