

2015年2月5日

東急不動産株式会社

日生球場跡地に誕生する新スポット『もりのみやキューズモールBASE』
2015年4月27日(月)グランドオープン
 ～ココロとカラダの健康をサポートする全49店舗発表～

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:三枝 利行)は、日生球場跡地に建設中の商業施設『もりのみやキューズモールBASE』を、**2015年4月27日(月)にグランドオープン**します。入店テナントは、関西初出店、新業態などを含む**全49店舗**で構成します。



■“地域に根ざした施設になりたい”という想いで展開する「キューズモール」

『もりのみやキューズモールBASE』は、当社が展開するモール型ショッピングセンターの統一ブランド「キューズモール」の4番目の施設となります。「キューズモール」は、“街は、おおらか。人は、ほがらか。”というブランドコンセプトのもと、各地域に根差し、その地域に愛される施設になることを目指しています。

■施設コンセプト“豊かに生きる、ココロ・カラダ特区”

大阪・森ノ宮は、大阪市内屈指のランニングスポットである大阪城公園や旧日生球場などスポーツや健康づくりに親しまれる地域であり、また大阪城や難波宮遺跡などの豊かな歴史文化を持つ地域特性があります。当施設は、この地域特性を活かし、ここにしかない“豊かに生きる、ココロ・カラダ特区”というコンセプトのもと「心と身体の健康」「より良い暮らし」を応援する充実した環境と、多彩なサービスを提供します。

＜『もりのみやキューズモールBASE』の3つの特長＞＞

①“ココロとカラダ”の健康をサポートするコンセプトスペース

- ◎ 日々のちょっとした運動などに、無料で利用できる1周約300mの屋上ランニングトラック「エアトラック」
- ◎ カフェとキッズスペース、FM局のサテライトスタジオを併設する「まちライブラリー」
- ◎ トップアスリートが、心身の健康づくりに役立つアドバイスやサービスを提供する「アスリートストア(仮称)」

②“ココロとカラダ”の健康をサポートするテナント

- ◎【新業態】一汁一飯三主菜、美味しく、楽しく栄養をチャージ「バランス食堂&カフェ アスシヨク」
- ◎【新業態】有名美容クリニックとヘアサロンがプロデュースする、アンチエイジングサロン「BioSpa(ビオスパ)」
- ◎ 内科・整形外科・眼科・耳鼻咽喉科のクリニックモール(※2015年5月以降順次開業予定)
- ◎ スポーツ関連テナント: 様々なプログラムを提供する総合フィットネスクラブ「東急スポーツオアシス」と総合クライミングジム「Climbing Bum(クライミング バム)」、総合スポーツ用品店「スーパースポーツゼビオ」

③地元大阪で愛されているお店が新しいスタイルで出店

- ◎【SC初】酒屋「酒のやまもと」 ◎【新業態】フルーツグラタン「it's so cute!(イツ ソー キュート)」
- ◎【新業態】チョコレート工房「La chocolaterie de EkChuah(ショコラトリー エクチュア)」

■ 出店テナントリスト

「もりのみやキューズモールBASE」は、関西初出店、新業態などを含む全49テナントが出店します。

	フロア	業種・業態	店舗名	ヨミガナ	企業名
キーテナント	1F	スポーツ(総合スポーツ)	スーパースポーツゼビオ	スーパースポーツゼビオ	ゼビオ(株)
	1F	サービス(保険代理店)	保険見直し本舗	ホケンミナオシホンポ	(株)保険見直し本舗
	1F	サービス(クリーニング)	クリーニングルビー	クリーニングルビー	(株)ルビー
	1F	サービス(携帯)	auショップ	エーユーショップ	(株)サンコミュニケーション
新業態	1F	食物販(菓子:洋菓子)	it's so cute!	イツ ソー キュート	ADESSO(株)
SC初	1F	物販(酒類)	酒のやまもと	サケノヤマモト	(有)酒のやまもと
	1F	物販(メガネ)	眼鏡市場ALOOK	メガネイチバアルク	(株)メガネトップ
	1F	物販(アパレル)	RAW EDGE	ローエッジ	ニューオリエント(株)
	1F	物販(アパレル)	DOG DEPT	ドッグデプト	(株)ネットワーク
	1F	物販(アパレル・生活雑貨)	シサムコウボウ	シサムコウボウ	(有)シサム工房
	1F	物販(シューズ)	ABC-MART	エービーシー・マート	(株)エービーシー・マート
	1F	飲食(クレープ)	コスコクレープ	コスコクレープ	(株)ピンボン
新業態	1F	物販(生活雑貨)	GLANRUHE	グランルーエ	(株)アーガスコーポレーション
新業態	1F	飲食(カフェレストラン)	バランス食堂&カフェ アスシヨク	バランスシヨクドウ&カフェ アスシヨク	(株)アスリート食堂
	1F	飲食(カフェレストラン)	GREEN CAFE	グリーンカフェ	(株)RETOWN
キーテナント	1F	スポーツ(アウトドア)	エルプレス	エルプレス	ゼビオ(株)
キーテナント	1F	スポーツ(クライミング)	Climbing Bum	クライミング バム	ゼビオ(株)委託会社
新業態	1F	物販(雑貨・アクセサリー)	Arles	アルル	(株)オカノ
	1F	サービス(コンタクトレンズ)	アイシティ	アイシティ	HOYA(株)
	1F	サービス(旅行代理店)	H.I.S.	エイチ・アイ・エス	(株)エイチ・アイ・エス
大阪初	1F	食物販(輸入食品・軽飲食)	ガレオン	ガレオン	(株)神戸物産
	1F	食物販(菓子:洋菓子)	Kenthouse plus	ケントハウスプリュス	(株)ケントハウス
新業態	1F	食物販(菓子:チョコレート)	La chocolaterie de EkChuah	ショコラトリー エクチュア	(株)エクチュア
	1F	物販(ドラッグストア)	オーエスドラッグ	オーエスドラッグ	協和商事(株)
	1F	その他(宝くじ)	宝くじチャンスセンター	タカラクジチャンスセンター	-
キーテナント	2・3F	スポーツ(フィットネスクラブ)	東急スポーツオアシス	トウキュウスポーツオアシス	(株)東急スポーツオアシス
	2F	サービス(クリニックモール)	内科	-	(株)マツモトキヨシファーマシーズ
	2F	サービス(クリニックモール)	整形外科	-	
	2F	サービス(クリニックモール)	眼科	-	
	2F	サービス(クリニックモール)	耳鼻咽喉科	-	
	2F	サービス(調剤薬局)	調剤薬局	-	
関西初	2F	サービス(ペット)	ペットショップ WE ARE one	ペットショップ ウィ アー ワン	(株)犬の家
	2F	その他(ライブラリーカフェ)	まちライブラリー	マチライブラリー	東急不動産(株)直営
新業態	2F	サービス(ヘッドスパ・エステ)	BioSpa	ビオスパ	(株)K-twoエフェクト
	2F	物販(アパレル)	ハニーズ	ハニーズ	(株)ハニーズ
	2F	物販(雑貨)	Seria	セリア	(株)セリア
大阪初	2F	物販(アパレル)	Gap Factory Store	ギャップ ファクトリースタ	ギャップジャパン(株)
	2F	物販(アパレル)	ORIHICA	オリヒカ	(株)AOKI ORIHICAカンパニー
新業態	2F	その他(コンセプトスペース)	アスリートストア(仮称)	アスリートストア	(社)アスリートネットワーク
	2F	サービス(英会話教室)	英会話のミネルヴァ	エイカイワノミネルヴァ	(株)ミネルヴァインテリジェンス
	2F	サービス(カルチャーセンター)	カルチャープラザ森ノ宮	カルチャープラザモリノミヤ	(株)カルチャー
関西SC初	2F	飲食(カフェレストラン)	ハンズカフェ	ハンズカフェ	(株)東急ハンズ
SC初	2F	物販(花・インテリア雑貨)	Spoonbill	スプーンビル	(株)阪神トレーディング
	2F	サービス(美容室)	K-two	ケーツー	(株)K-twoエフェクト
	2F	フードコート(たこ焼・お好み焼)	たこ八	タコハチ	(株)たこ八
新業態	2F	フードコート(海鮮丼)	海鮮王PREMIUM	カイセンオウプレミアム	(株)ドリームダイニング
	2F	フードコート(ちゃんぽん)	長崎ちゃんぽん リンガーハット	ナガサキチャンポン リンガーハット	(株)リンガーハット
	2F	フードコート(うどん・そば)	Seisyuan	セイシュウアン	(株)清修庵
	2F	フードコート(バーガーカフェ)	FRESHNESS BURGER	フレッシュネスバーガー	(株)フレッシュネス

■コンセプトスペース

<p>屋上 エアトラック</p> <p>東急不動産株式会社が、株式会社竹中工務店と共同開発した複数の建物の屋上をつなぐランニングトラック。施設パートナーである「アスリートネットワーク」副理事長である朝原宣治氏監修。日々のちょっとした運動や、大阪城公園でのランニングの際のウォーミングアップなど、利用する方のスタイルに合わせて活用でき、大阪城を見ながらのランニングやウォーキングを楽しめる。</p> <p>◎一周約300メートル、3レーン設置 ◎利用料 無料</p>	<p>2F まちライブラリー</p> <p>「0冊からスタートする、みんなで育てるライブラリー」。利用者(会員)がオススメの本を感想付きで持ち寄ることで蔵書を増やしていく、みんながつくる図書館。カフェとキッズスペース、FM局のサテライトスタジオを併設するコミュニティスペースを提供。</p> <p>当社(東急不動産株式会社)直営。 ◎利用料 無料</p> <p>◆業態:ライブラリーカフェ</p>	<p>2F アスリートストア(仮称)</p> <p>「スポーツを通じた社会課題の解決」をテーマに活動する一般社団法人アスリートネットワーク(理事長:柳本晶一、副理事長:朝原宣治、岡本依子、根木慎志)がプロデュースするスポーツラボ。</p> <p>心身の健康づくりに役立つアドバイスやさまざまなサービスをトップアスリートの経験に基づいて提供。</p> <p>◆業態:コンセプトスペース</p>
---	---	--

■キーテナント・新業態など注目テナント

<p>【キーテナント】2・3F</p> <p>東急スポーツオアシス</p> <p>コンセプトは、“Park&Spa Fitness”。最新メニューを揃えた手ぶらで通える総合フィットネスクラブ。スパを併設し、運動だけではなく憩いの場所としても利用できる。スイミングやフットサルのキッズスクール、エアトラックや大阪城公園を使ったアウトドアプログラムも提供予定。</p> <p><施設構成(予定)> ◎フィットネスセンター ◎スタジオ ◎ホットヨガスタジオ ◎プール ◎フットサルコート(2面) ◎キッズスタジオ ◎温浴(炭酸泉・外気浴風呂あり) ◎ランニングステーションなど</p> <p>◆業態:総合フィットネスクラブ ◆出店企業:(株)東急スポーツオアシス</p>	<p>【キーテナント】1F</p> <p>スーパースポーツゼビオ エルプレス/<small>クライミング</small> Climbing Bum</p> <p>あらゆるスポーツ愛好家をサポートするスーパースポーツゼビオとビギナーから本格派までをサポートするヴィクトリアゴルフ、アウトドアを新しい感覚でとらえたショップエルプレスの3業態を1つにしたスポーツ専門ショップ&総合クライミングジム施設。</p> <p><設置設備> ◎関西最多数となる4台のオートビレイ機(一人での登り降りが可能になる油圧式の安全装置)を設置した高さ約12.5mを誇るクライミングウォール ◎急傾斜から垂壁まであらゆる傾斜が楽しめるボルダリングウォール(高さ約4.5m 幅20m以上)</p> <p>◆業態:スポーツ専門ショップ&総合クライミング施設 ◆出店企業:ゼビオ(株)</p>
<p>【新業態】1F</p> <p>バランス食堂&カフェ アスジョク</p> <p>鹿屋アスリート食堂プロデュース!女性の“健康に”“美しく”という思いを形にした新スタイルの食堂&カフェが東京に先駆け関西初登場!スポーツ栄養学に基づいたアスジョクバランス定食「一汁一飯三主菜」で日頃の足りない野菜や栄養をバランス良くチャージ。ヘルシースイーツやドリンクに加え、夜はお酒とともに楽しめる健康を意識したアラカルト料理も豊富にスタンバイ!オープンテラスのある寛ぎ感あふれる90席のカフェレストラン。</p>  <p>◆業態:カフェレストラン ◆出店企業:(株)アスリート食堂</p>	<p>【新業態】2F</p> <p>Bio Spa ビオspa by K-two & JYUGAOKA CLINIC</p> <p>医療業界からも注目を受ける美容クリニック「自由ヶ丘クリニック」と有名ヘアサロン「K-two」がプロデュースする業界初のエイジングスパサロン。</p> <p>肌・髪のエイジングを医療と美容の観点から開発された商品とメニューで改善。シワ・タルミ・リフトアップから薄毛・細毛などの悩みを解決。DNA鑑定・肌診断・頭皮診断・骨格診断などお客様の現状を専門のカウンセラーが分析し、お客様一人一人に合わせた改善メニューを提案。</p> <p>◆業態:ヘッドスパ・エステ ◆出店企業:(株)K-twoエフェクト</p>

【新業態】1F

ショコラトリー エクチュア

La chocolaterie de EkChuah

「四季を表現するアトリエ」を意識したエクチュアのチョコレート工房。店舗の前の工房で制作されたできたてチョコレートを販売。オリジナルのソフトクリームは、もりのみやキューズモールBASE店のみ販売。



- ◆業態: チョコレート菓子
- ◆出店企業: (株)エクチュア

【関西SC初】2F

ハンズカフェ



おいしいカフェごはんやスイーツ、こだわりのコーヒーと共に、ワークショップや「毎日の美習慣」をテーマにした雑貨などハンズらしいコミュニケーションスペースを提供。

- ◆業態: カフェレストラン
- ◆出店企業: (株)東急ハンズ

【新業態】1F

イツ ソー キュート

it's so cute!

it's so cute!

食べることの喜びや楽しみを感じながら、体の中からキレイをサポートする新感覚スイーツ「フルーツグラタン」。カスタードクリームにヨーグルトと、ビタミン&ミネラル豊富な旬のフルーツをプラスしたスイーツの販売。

- ◆業態: 洋菓子
- ◆出店企業: ADESSO(株)

【SC初】2F

スプーンビル

Spoonbill



ボタニカルのトータルセレクトショップ。ヨーロッパ発ホームアクセサリブランド「PTMD」を取り扱い、Botanical Lifeをフラワー、グリーン、家具・雑貨などでトータルプロデュースするお店。

- ◆業態: フラワーショップ・インテリア雑貨
- ◆出店企業: (株)阪神トレーディング

【SC初】1F

酒のやまもと



お酒を通じて人との縁を繋げる酒屋。日本各地で志を持って醸している蔵の日本酒・本格焼酎を紹介、販売。カウンターを設置し、その場で旬の酒を味わっていただけるお店。

- ◆業態: 酒屋
- ◆出店企業: (有)酒のやまもと

【大阪初】2F

Gap Factory Store

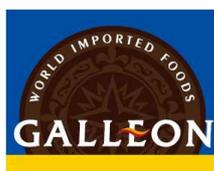


世界的アメリカンカジュアルブランドGapが発信するバリューブランド。メンズ・ウイメンズ・キッズ・ベビーまで、ファミリーで楽しめる洗練された商品を魅力的なプライスで提供。

- ◆業態: アパレル
- ◆出店企業: ギャップジャパン(株)

【大阪初】1F

ガレオン



世界の本物を直輸入。16世紀半ば〜18世紀に大型商船として運用され、新大陸との交易など幅広く活躍した帆船“ガレオン船”のように世界各地の名物や美味しい商品、雑貨を直輸入。自社工場オリジナル商品も多数販売。

- ◆業態: 輸入食品
- ◆出店企業: (株)神戸物産

1F

Kenthouse plus



和とフランス菓子を融合。シェフがこだわりを持って厳選された材料を使いひとつひとつ丁寧に手作りされたお菓子を販売。

- ◆業態: 洋菓子
- ◆出店企業: (株)ケントハウス

【新業態】1F

アルル

Arles



舞台は南フランスにある小さな町。地中海が広がり、伝統的な教会がある。そんな町の特徴をイメージしたお店。女の子が思わず欲しくなるプチプライスのアクセサリを中心に、フレンチカジュアルな雑貨やフレグランスを豊富に販売。

- ◆業態: 雑貨・アクセサリ
- ◆出店企業: (株)オカノ

1F

GREEN CAFE



「ホンモノの旬の食材で美味しさと健康をお届け」がコンセプト。自社グループに農園や水産会社を持ち、日本の旬の野菜・果物・魚介や肉などの食材を使用したメニューを提供。朝は野菜ジュース・サンドイッチ、昼は日替わりランチ・生パスタ、カフェにはオリジナル珈琲とパティシエのケーキを主軸に提供。

- ◆業態: カフェレストラン
- ◆出店企業: (株)RETOWN

■施設概要

施設名称 もりのみやキューズモールBASE

所在地 大阪府大阪市中央区森ノ宮中央二丁目1番70号

階数 地上3階

店舗数 49店

(スポーツ4店舗／物販14店舗／ 飲食・食物販13店舗／サービス15店舗／その他3店舗)

営業時間 物販 10:00～21:00 飲食11:00～23:00 (※一部店舗により異なる)

駐車場 約400台

アクセス 地下鉄中央線／長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅より徒歩約1分・JR環状線 森ノ宮駅より徒歩約3分

設計者 株式会社竹中工務店

施工 株式会社竹中工務店

構造・規模 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)

敷地面積 22,929.34㎡(約6,934坪)

延床面積 24,985.00㎡(約7,558坪)



※隣接地に建設中の建物では、1階にスーパーマーケットの「**ライフ**」を運営する株式会社ライフコーポレーションが「セントラルスクエア森ノ宮店」を、2階に株式会社エディオンが家電量販店「エディオン」を開業します。

■キューズモールについて

「街は、おおらか。人は、ほがらか。」をコンセプトに、東急不動産株式会社が展開するモール型ショッピングセンターの統一ブランドです。2011年4月に開業した「あべのキューズモール」をはじめ、2013年10月のブランド統一により加わった「あまがさきキューズモール」および「みのおキューズモール」の現在3施設を運営しています。

<p>あべのキューズモール 大阪市阿倍野区阿倍野筋1-6-120 11年4月開業 店舗数:約250店舗</p> 	<p>あまがさきキューズモール 兵庫県尼崎市潮江1-3-1(本館) 2009年10月開業 店舗数:約140店舗</p> 	<p>みのおキューズモール 大阪府箕面市西宿1-17-22 2003年10月開業 店舗数:約110店舗</p> 
--	---	--