

## TENOHA DAIKANYAMA(テノハ代官山) 8F 東急不動産ホールディングスグループ2社による住まいゾーン 2015年8月よりスタート

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:植村 仁、以下 東急不動産)と、株式会社東急コミュニティー(本社:東京都世田谷区、社長:岡本 潮、以下 東急コミュニティー)は、東急不動産が運営する「TENOHA DAIKANYAMA(テノハダイカンヤマ)」の旧・代官山東急アパートメント8階部分(旧803号室、旧801号室)を改修し、両社が提供する商品・サービスの魅力を発信する“住まいゾーン”スペースとして8月よりスタートさせることをお知らせします。

旧803号室は東急不動産の住宅ブランドである“BRANZ(ブランズ)”の仕様に設えた情報発信空間「BRANZ SALON(ブランズ サロン)」として、旧801号室は東急コミュニティーがシニア向けに「コレカラの住まい」を提案するリフォームのコンセプトルーム“CORE-KARA(コレカラ)”としてオープンし、両スペースにて今後の住まいに関する様々なご提案を展開してまいります。

### ❖ 旧803号室:「BRANZ SALON(ブランズ サロン)」 BRANZ 空間の体験

BRANZ を既に購入された方や、BRANZ の購入を検討されている「BRANZ CLUB 会員」の方を対象に、ブランドコンセプトを“人生を極める住まい”とした BRANZらしい演出を施した空間で、“住まい”を基本要素とし、住まいそのもの、経済・金融、家族、趣味をテーマとした様々なイベントを開催していきます。また、テノハ1階の商業施設部分のイベントとも連動して BRANZ の物件情報やサービスに関する情報をお伝えしていきます。

さらに、本年9月以降には、上記対象の方々にパーティールームや懇親会の場などとしてご利用いただけるよう、毎月の特典利用日(予約制)を設定いたします。

“BRANZ 空間を体験していただく”ことによって、より BRANZ に対する認知向上と共感深化を図っていきます。



### ❖ 旧801号室:リフォームのコンセプトルーム“CORE-KARA(コレカラ)” 「コレカラの住まい」を提案

次のライフステージを楽しむアクティブシニアをターゲットに「“これから”ずっと住み続けられる住まい」をコンセプトとしたモデルルームです。暮らしを楽しむ空間をベースに、シニア世代にも安心して暮らせる工夫を兼ね備えた住まい空間を展示したもので、将来必要とするバリアフリーや手すりだけでなく、大きめのアイランドキッチン、32型液晶テレビを設置したユニットバスなども取り入れ、趣味を活かし、豊かに生活を楽しむ方を想定したつくりとしています。

マンションのリフォームは、管理組合の規約や届出等の手続き、近隣への騒音の配慮、配管の老朽化や梁・天井高などマンションならではの制約も多く、専門的な知識が必要となります。またお客様からは、リフォーム雑誌やカタログだけでは今の住まいをどのように変えられる



のか、イメージしづらいという声も多く寄せられています。このモデルルームは、そうしたお客様をご案内して、実際に見て体感し、ご相談いただくサロンとして活用していきます。また、アイランドキッチンを活用した料理教室やセミナーなどのイベント会場の利用も検討していきます。

## ■「TENOKA DAIKANYAMA(テノハ ダイカンヤマ)」について

### ◇「代官山発の新しいビジネスとライフスタイルを創造する5年間限定(※)施設」

「TENOKA DAIKANYAMA(テノハダイカンヤマ)」は、代官山駅入り口交差点にあった施設、「代官山 Loveria(ラヴェリア)」と「代官山東急アパートメント」の跡地であり、長きに渡り代官山のシンボルとして人々に憩いの場を提供してきた建物はそのままに、外観はより緑が多く、内観はスタイリッシュで洗練された空間です。

開業当初から5年限定施設と位置づけ、ビジネスとライフスタイルの両面において新たな“暮らし方”のモデルケースを発見・構築できる場所として、今後も東急不動産ホールディングスグループの様々な取り組みを実験的に行っていく予定です。

※本敷地における建替計画の検討を進めており、本計画については5年間限定の複合施設としての運営を予定しております。



## ■施設概要

施設名称	TENOKA DAIKANYAMA(テノハ ダイカンヤマ)
所在地	東京都渋谷区代官山町20番23号
構造・規模	鉄骨鉄筋 地上8階地下1階塔屋1階建て
敷地面積・延床面積	3,877.97㎡・7,496.47㎡
店舗構成	& STYLE RESTAURANT、STORE、LAB、BONDOLFI BONCAFFE、 MILLCREEK SHOWROOM
	& LIFE 6F RAHEEL DAIKANYAMA 8F BRANZ SALON、CONCEPTROOM CORE-KARA
	& NEXT SI-EMPRE CAFÉ & MARKET、PALETAS
交通	東急東横線代官山駅徒歩3分
施設サイトURL	<a href="http://www.tokyu-land.co.jp/tenoha/">http://www.tokyu-land.co.jp/tenoha/</a>

■アクセス



以上