

2015年11月12日

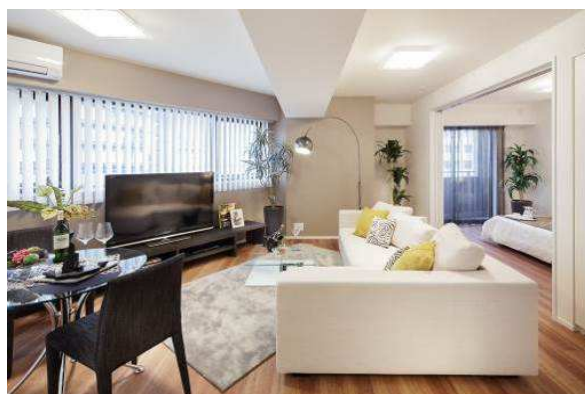
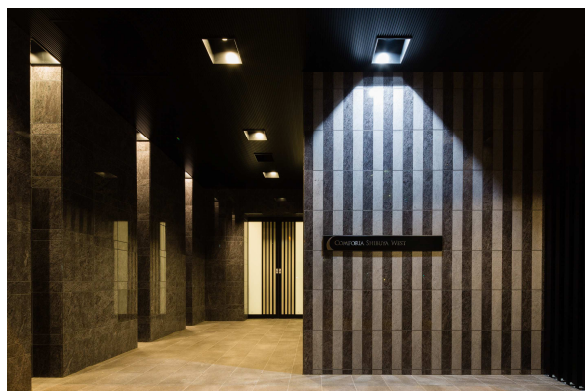
東急不動産株式会社



東急不動産の都市型賃貸レジデンス “コンフォリア” 職住近接ニーズに応え、広域渋谷圏における住居機能を拡充 「コンフォリア渋谷WEST」竣工

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:植村 仁)は、目黒区青葉台において開発を進めていた都市型賃貸レジデンス「コンフォリア渋谷WEST」が10月に竣工し、11月14日より入居開始することをお知らせいたします。

東急不動産では都市事業における広域渋谷圏でのNo. 1ポジション確立を目指し、様々なプロジェクトの開発を推進しており、本物件もその一環として位置づけております。



◆渋谷エリアの住居機能拡充に向けて

クリエイティブ・コンテンツ産業が集積する渋谷エリアでは、近年、職住近接ニーズの高まりから賃貸レジデンス需要も高まっている傾向があります。コンフォリア渋谷WESTはこのような需要への対応も可能な、1Kタイプを中心とした全123戸から構成される都市型賃貸レジデンスとして竣工いたします。

また、単なる賃貸レジデンスではない、東急不動産ホールディングスグループならではのサービス内容も展開し、入居者の方の生活をサポートしてまいります。

【主なサービス、施設特徴】

- ・フィットネスクラブ「東急スポーツオアシス」無料利用権付与
(ラフィール恵比寿を含む近隣3店舗利用可、原則月4回まで、2016年11月まで)
- ・PASMOやSuicaを利用してエントランスの解錠が出来るマンションキーシステム採用
- ・ロードバイク専用設備「サイクルロッカー(8台分)」、「自転車用洗車ピット」を設置
- ・1階に24時間営業のコンビニエンスストア「ファミリーマート」が入居

◆東急不動産の都市型賃貸レジデンス「コンフォリア」シリーズ

東急不動産の都市型賃貸レジデンス「コンフォリア」は英語で“心地よさ、満足”を意味する“comfort”と、ラテン語で“場所“を表す”ia“を組み合わせたブランドネーミングで、2003年の「コンフォリア碑文谷」を皮切りに継続的に供給を行ってまいりました。上場リート(コンフォリア・レジデンシャル投資法人)の保有物件を中心に、約100棟・約7,000戸の供給実績となっています。

また、今後も東京と大阪で全8棟の開発・供給を予定しており、首都圏を中心に都心優良立地での事業展開を図ってまいります。

【直近の開発物件・今後の竣工予定】

	開発地	住宅戸数	竣工時期
1	コンフォリア蒲田(東京都大田区蒲田)	202	2015年8月竣工済
2	コンフォリア京町堀(大阪府大阪市西区京町堀)	84	2015年8月竣工済
3	コンフォリア渋谷WEST(東京都目黒区青葉台)	123	2015年10月竣工済
4	大阪府大阪市西区江之子島PJ	84	2016年1月竣工予定
5	大阪府大阪市中央区博労町PJ	112	2016年1月竣工予定
6	東京都千代田区東神田PJ	131	2016年2月竣工予定
7	大阪府大阪市中央区今橋PJ	84	2016年3月竣工予定
8	東京都大田区西馬込PJ	111	2016年7月竣工予定
9	東京都世田谷区上馬PJ	67	2017年1月竣工予定
10	大阪府吹田市広芝町PJ	192	2017年2月竣工予定
11	東京都新宿区新宿PJ	99	2017年3月竣工予定

【コンフォリア渋谷WEST物件概要】

所在地 東京都目黒区青葉台四丁目
 交通 京王井の頭線「渋谷」駅徒歩9分
 東急田園都市線・東京メトロ半蔵門線「渋谷」駅徒歩10分
 JR山手線「渋谷」駅徒歩12分
 京王井の頭線「神泉」駅徒歩6分
 敷地面積 765.65㎡(公簿面積)
 延床面積 6,169.20㎡
 総戸数 123戸
 構造・規模 鉄筋コンクリート造地下1階地上14階建
 設計 株式会社スタイルクス
 施工 不二建設株式会社
 竣工 2015年10月



以上