

2015年12月4日

東急不動産株式会社
東急不動産SCマネジメント株式会社**『あまがさきキューズモール』開業初の大規模リニューアル**

リニューアル74店舗(新規40店舗、移転・改装34店舗)発表！！

2016年3月上旬より、続々オープン

多世代で楽しめる“毎日ちょっと、ええかんじ。”なショッピングセンターに進化！

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:植村 仁)および東急不動産SCマネジメント株式会社(本社:東京都港区、社長:土屋 光夫)は、運営・管理するショッピングセンター「あまがさきキューズモール」の2009年10月の開業※以来初となる大規模リニューアルを実施します。このたび、新規40店舗を含むリニューアル店舗全74店舗が決定しました。リニューアルオープン第1期は、2016年3月上旬を予定しています。

※2009年10月「COCOE あまがさき緑遊新都心」としてオープン、2013年10月、「キューズモール」ブランド統一により名称変更。

**■リニューアルコンセプト**

今回のリニューアルでは、「エリアのセンターコア」をコンセプトに、都市近郊・JR尼崎駅直結という立地を活かし、「モノ・ヒトが集まってくる」「毎日行きたくなる」「気軽に立ち寄れる」施設にリニューアルします。

キーワードは、“毎日ちょっと、ええかんじ”。ニューファミリーを中心とした多世代の方にとって、身近で、利便性・満足度の高い地域密着のオンリーワン施設を目指します。

■リニューアル期間

3月上旬の31店舗(新規16店舗、移転・改装15店舗)(予定)オープンを皮切りに、4月下旬のグランドオープンまで順次オープンします。※リニューアル74店舗(新規40店舗、移転・改装34店舗)

■リニューアルポイント/注目テナント**① <大型店・専門店の拡充>ファストファッションを集結し、近隣のお客様の利便性・満足度向上**

◎JR尼崎駅からデッキで直結する2階メインエントランス付近に、魅力的な価格でアメリカンスタイルを提供する「OLD NAVY」が入店するほか、最新のスタイルを驚きの価格で提供する「GU」、国内大手シューズ専門店の「ABCマート」が入店します。既存店の「ZARA」、「ユニクロ」と併せて、ファストファッションを1つの施設に集結させることで、お客様の利便性・満足度を高め「モノ・ヒトが集まる」施設を作ります。

② <ニューファミリーへの訴求>家族・親子三世代が毎日行きたくなる施設へ

◎昨年3階にオープンした子供の遊び場「キューズランド」を中心に“ファミリーゾーン”を形成するほか、1階フードコートには、ファミリーシートを新設します。また、“見やすい・わかりやすい・使いやすい”快適な施設環境を整えることで、家族・親子三世代が「毎日行きたくなる」施設を作ります。

③ <フードコート増床>気軽に立ち寄れる施設へ

◎フードコートを増床し、店舗数を増やします。また、客席数も370席から500席に増やし、「毎日行きたくなる」「気軽に立ち寄れる」施設を作ります

リニューアルのポイント①

<大型店・専門店の拡充>ファストファッションを集結し、近隣のお客様の利便性・満足度向上

「OLD NAVY」「GU」「ABCマート」が新しく入店し、既存店の「ZARA」、「ユニクロ」に併せて大手ファストファッションの大型店、専門店が集結。

【大型新店舗】2F

● オールドネイビー

アメリカンスタイルを魅力的な価格で提供するカリフォルニア州サンフランシスコで誕生したブランド。

大人から子供まで家族全員が楽しめる最新ファッションと定番アイテムが揃う。



● ジューユー

「ファッションを、もっと自由に。」
ウィメンズ・メンズ・キッズを豊富な品揃えで、最新のスタイルを、驚きの価格で提供。



● ABCマート

足元からライフスタイルを提案するシューズ専門店。

ナイキやアディダス、ヴァンズなどの新作スニーカー、ホーキンススポーツのレディスシューズ、ビジネス、キッズまで足元からライフスタイル&トレンドの2つの視点でセレクトされた靴を多数用意。



【その他既存の大型店・専門店】

ZARA

無印良品



リニューアルのポイント②

<ニューファミリーへの訴求>家族・親子三世代が毎日行きたくなる施設へ

3階子供の遊び場「キューズランド」を中心に“ファミリーゾーン”を形成し、ベビー・キッズを対象にした店舗を同フロアに集結させます。1階フードコートにはファミリーシートを新設するなど、快適な施設環境を整えることにより、家族・親子三世代での買い物により楽しくなります。

【新店舗】3階

● ブランシェス

ナチュラルを基調に親世代の“旬”を敏感に取り入れた、ユーロテイストのキッズブランド。どんなシーンにもマッチする「親子のおしゃれ」をご提案。



● ブリーズ

『毎日』こどもふくBREEZE。大人顔負けのユーズド感が表現された“アメカジ”の感性に、子供服ならではの機能性をプラスしたデイリーアメリカンカジュアルを提案。



● ゲンキ・キッズ

足の成長と健康をサポートする子供靴専門店。専門のスタッフが最新の足型計測器でお子様(0歳~12歳対象)の足のサイズを無料で計測。計測結果を基にファッション豊かな子供靴の中から最適なサイズを提案。



● アプレ レ クール

こだわりの1枚から、毎日着たいデイリーアイテムが並び、ベビー、キッズ、雑貨のお店。



【その他同フロアのベビー・キッズ向け店舗】

motherways



ファミリーシートを設置(フードコート内)

小さいお子様と一緒にでも気軽に快適に過ごせるようファミリーシートを設置。



“見やすい・わかりやすい・使いやすい”を重視した快適環境

見やすくわかりやすい縦型誘導サインや、フロアごとに色・柄を設定し、回遊しやすい環境を提供。



リニューアルのポイント③

<フードコート増床>気軽に立ち寄れる施設へ

◎フードコートを増床し、店舗数を増やします。

◎客席数も370席から500席に増やし、気軽に利用できるフードコートへ。

【新店舗】1階

● ミアクチャーナ

新業態

「モスバーガー」を展開する(株)モスフードサービスが手掛ける新業態のパスタ専門店。バラエティ豊かな本格的パスタを手軽に味わえるのが魅力のお店。

● あまどん

新業態

1963年の創業以来、寿司の「がanko」で有名ながankoフードサービス(株)が手掛ける丼ぶり専門店の1号店。こだわりの三元豚使用の豚かつ丼など、お手頃価格でさまざまな丼ぶりをラインナップ。



フードコートイメージ画像

【主な既存店】



● フレッシュネスバーガー

「おいしくて身体にいいものをていねいに手づくりする」をメニューの基本とするハンバーガー専門店。オリジナルドリンクも充実しておりカフェとしての利用も可能。



FRESHNESS BURGER

● おむらいす亭

十六雑穀オムライス&ドリア専門店。全てのオムライスに国産十六雑穀を使用し、健康に安全・安心をプラスし、提供している。



十六雑穀オムライス専門店
おむらいす亭

● 大阪・心斎橋 味穂

アツアツのたこ焼を出汁に浸して、食べるたこ焼専門店。たこ焼の他にも焼きそばや、たこせんなども提供する。



味穂
大阪・心斎橋

【その他新店舗】4階 キューズダイニング

● もりもり寿し



金沢発の本格回転寿司店。新鮮なネタは、北陸を始め全国の市場から直送している。旬の魚介にこだわり、期間限定や日替わりメニューが豊富で、大阪ではなかなかお目にかかれない北陸の珍しいネタも提供。

■ 出店テナントリスト

新規40店舗、移転・改装34店舗の合計74店舗が新しくオープンします。

● 新規:40店舗

トピック	階数	業種・業態	テナント名	フリガナ	会社名	オープン予定日
	1階	生活雑貨	パスポート	パスポート	㈱パスポート	5月中旬
	1階	CONTACT	Heart Up	ハートアップ	㈱日本オプティカル	3月上旬
	1階	生活雑貨	MAMAUKUKO	ママイクコ	㈱システムジュウヨン	3月上旬
新業態	1階	アクセサリ・服飾雑貨	Louise	ルイーズ	㈱ワークス	4月下旬
	1階	文具・コスメ・生活雑貨	R.O.U	アール・オー・ユー	R.O.U(株)	4月上旬
	1階	眼科	医療法人松人会 松本眼科	マツモトガンカ	医療法人松人会	3月上旬
	1階	レディス・キッズ	drug store's SHOP	ドラッグストアーズ	㈱シーズプランニング	オープン済
	1階	たこ焼き・焼き物	大阪・心斎橋味穂	オオサカシンサイバシアジホ	㈱FIG	3月上旬
	1階	スポーツ関連	ミズノウエルネスショップ	ミズノウエルネスショップ	ミズノ(株)	3月上旬
新業態	1階	かつ丼・かつカレー	あまどん	アマドン	がんこフードサービス(株)	3月上旬
	1階	オムライス	おむらいす亭	オムライステイ	㈱ジー・テイスト	3月上旬
新業態	1階	パスタ	mia cucina	ミア クッチーナ	㈱モスフードサービス	3月上旬
	1階	ハンバーガー	フレッシュネスバーガー	フレッシュネスバーガー	㈱フレッシュネス	3月上旬
	2階	総合シューズ	ABC-MART	エービーシー・マート	㈱エービーシー・マート	4月下旬
	2階	レディス・メンズ・キッズ	GU	ジーユー	㈱ファーストリテイリング	4月下旬
	2階	レディス・メンズ・キッズ・ベビー	OLD NAVY	オールドネイビー	ギャップジャパン(株)	4月下旬
	2階	レディス	cepo..STATICE	セポ.スターチス	㈱ブルーメイト	3月上旬
	2階	レディス	form forma	フォルムフォルマ	㈱東京ソワール	2月中旬
	2階	メンズ・レディス・キッズ	THE SHOP TK	ザ ショップ ティーカー	㈱ワールド	3月上旬
	2階	メンズ・レディス・キッズ・雑貨	ikka/LBC	イッカ/エルビーシー	㈱コックス	オープン済
	2階	iPhone修理	BICアップル製品修理カウンター	ビーアイシーアップルセイヘンシュウリカウンター	㈱ビックカメラ	1月中旬
	2階	ステーショナリー・雑貨	Stationery Market+	ステーショナリーマーケットプラス	紀寺商事(株)	3月上旬
	2階	帽子	帽子屋フレイヴァ	ボウシャフレイヴァ	(有)フレンドシップパートナーズ	3月上旬
	2階	アクセサリ・雑貨	Hour Glass	アワーグラス	㈱梅月	オープン済
	2階	ATM	みずほ銀行ATMコーナー	ミズホギンコウ	みずほ銀行	4月下旬
	2階	ATM	播州信用金庫ATMコーナー	バンシュウシンヨウキンコ	播州信用金庫	4月下旬
	2階	ATM	三井住友銀行ATMコーナー	ミツイスミトモギンコウ	三井住友銀行	4月下旬
	2階	ベーカリーカフェ	サンマルクカフェ	サンマルクカフェ	㈱サンマルクカフェ	4月上旬
	3階	シャツ・服飾雑貨	BRICK HOUSE by Tokyo Shirts	ブリックハウス・バイトウキョウシャツ	東京シャツ(株)	3月上旬
兵庫県初	3階	メンズ・レディス	HVC	エイチブイシー	㈱メックス	3月上旬
	3階	子供服	マザウエイズ	マザウエイズ	マザウエイズ・ジャパン(株)	4月上旬
	3階	写真スタジオ	こども写真城 スタジオアリス	スタジオアリス	㈱スタジオアリス	オープン済
	3階	キッズ・レディス	branshes	ブランシェス	ブランシェス(株)	4月上旬
	3階	キッズ	ブリーズ	ブリーズ	㈱F・O・インターナショナル	4月下旬
	3階	キッズシューズ	ゲンキ・キッズ	ゲンキ・キッズ	㈱ムーンスター	5月上旬
	3階	キッズ	アプレクール	アプレクール	㈱F・O・インターナショナル	オープン済
	3階	キッズ・ファミリー	BABYDOLL	ベビードール	㈱コージコーポレーション	3月上旬
兵庫県初	3階	寝具	airweave The Quality Sleep Store	エアウィーヴ ザクオリティスリープストア	㈱エアウィーヴ	5月中旬
	4階	回転寿司	もりもり寿し	モリモリスシ	㈱ウエノフーズサービス	4月下旬
	4階	中華	オリーブチャオ	オリーブチャオ	㈱サンマルクチャイナ	4月下旬

●移転・改装:34店舗

階数	業種・業態	テナント名	フリガナ	会社名	オープン予定日
1階	ハンバーガー	マクドナルド	マクドナルド	日本マクドナルド(株)	未定
1階	ドラッグ	ココカラファイン	ココカラファイン	(株)ココカラファインヘルスケア	3月上旬
1階	化粧品・健康食品	DHC直営店	ディーエイチシーチョコエイテン	(株)ディーエイチシー	4月下旬
1階	ブランドリサイクル	ブランドオフ	ブランドオフ	(株)ブランドオフ	2015年12月下旬
1階	時計	THE CLOCK HOUSE	ザ・クロックハウス	(株)ザ・クロックハウス	2月中旬
1階	ランジェリー	エメフィール	エメフィール	ソックコウバ(株)	3月上旬
1階	クレーブ	MOMI&TOY'S	モミアンドトイズ	(株)モミアンドトイ・エンターテイメント	3月上旬
1階	呉服・和装小物	HANAGOROMO	ハナゴロモ	(株)二葉屋	オープン済
1階	ドーナツ・ドリンク・飲茶	ミスタードーナツ	ミスタードーナツ	(株)ヤマヨフーズ	1月上旬
2階	レディス	SHOO・LA・RUE	シュー・ラー・ルー	(株)ワールド	4月下旬
2階	メンズ・レディス・キッズ	coen	コーエン	(株)コーエン	3月上旬
2階	メンズ・レディス	Blue in Green	ブルーイングリーン	(株)ラウンドアバウト	3月上旬
2階	レディスシューズ	Feminine cafe	フェミニンカフェ	(株)ジーフット	4月下旬
2階	レディス	ROBSONst.	ロブソン	(株)ROBSONst.	3月上旬
2階	レディス	SPIGA	スピーガ	(株)ナオインターナショナル	3月上旬
2階	アクセサリ	AJD ACCESSORIES	アジュエアクセサリーズ	(有)ムラ・クリエイティブハウス	3月上旬
2階	レディスシューズ	cloverleaf	クローバーリーフ	(株)アイウォーク	3月上旬
3階	メンズ・レディス	P.S.FA	パーフェクトスーツファクトリー	はるやま商事(株)	3月上旬
3階	バック・服飾雑貨	GRANSAC'S PREMIUM	グランサックス・プレミアム	(株)東京デリカ	3月上旬
3階	総合シューズ	ASBee	アスピー	(株)ジーフット	4月下旬
3階	保険代理店	保険見直し本舗	ホケンミナオシホンポ	(株)保険見直し本舗	4月上旬
3階	携帯電話	auショップ	エーユーショップ	(株)フジデン	4月上旬
3階	携帯電話	Y! mobile	ワイモバイル	(株)アイテム	4月上旬
3階	生活雑貨・衣料品・食品	無印良品	ムジルシリュウヒン	(株)良品計画	未定
3階	和カフェ	茶の彩	チャノイロ	(株)宇治園	3月上旬
3階	携帯電話	ドコモショップ	ドコモショップ	(株)TDモバイル	4月上旬
3階	携帯電話	SoftBank	ソフトバンク	(株)ACNモバイル	4月上旬
3階	旅行代理店	日本旅行	ニホンリョコウ	日旅サービス(株)	オープン済
3階	キッズ	Pep-pits	ペップ ピッツ	丸高衣料(株)	3月上旬
3階	キッズ	Stories	ストーリーズ	(株)グランドスラム	3月上旬
3階	メンズ・レディス	流儀圧搾	リュウギアッサク	(株)シーズメン	未定
3階	メンズ・レディス	OZZ paradise	オズパラダイス	(株)ビーエムトラスト	3月上旬
4階	カフェ	心齋橋ミツヤ	シンサイバシミツヤ	(株)心齋橋ミツヤ	4月下旬
4階	ラーメン	宮っ子ラーメン	ミヤッコラーメン	阪急産業(株)	未定

<施設概要>

施設名称: あまがさきキューズモール
 所在地: 兵庫県尼崎市潮江1-3-1
 階数: 地上4階
 開業年月: 2009年10月
 店舗数: 142店 (リニューアル後)
 営業時間: 物販10:00~21:00 飲食11:00~23:00 ※一部店舗により異なる
 駐車場: 約1,500台
 敷地面積: 27,465.39㎡(約8,308坪)
 延床面積: 164,226.58㎡(約49,679坪)
 代表TEL: 06-6493-5583
 公式HP: <http://qs-mall.jp/amagasaki/>
 アクセス: JR神戸線・宝塚線・東西線「尼崎」駅北口直結