

2014年1月22日

東急不動産株式会社

# 東急不動産の新規事業“会員制サテライトオフィス” Business-Airport(ビジネスエアポート) 2号店品川に開業



東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指潔)は、会員制サテライトオフィス“Business-Airport(ビジネスエアポート)”の2号店を、ビジネス集積地であり、新幹線や空港等の交通利便施設へ良好なアクセスを誇る品川に、2014年3月にオープンすることといたしましたので、お知らせいたします。



太陽生命品川ビル



共用シェアワークプレイス(予想図)

## ■1号店(青山)の実績を活かし、充実したサービスメニューを提供

2013年3月に開業した1号店Business-Airport青山(東京都港区南青山3-1-3スプライン青山東急ビル6階)は、サービスオフィスが満室で稼働し、「学びとコミュニティ形成の場」として提供を開始した週末起業カレッジなどのソフトサービスも好調な会員募集状況にあり、多くの方にご好評をいただいています。

2号店は、「いってらっしゃいませ。おかえりなさいませ。のある上質なサービスオフィス」をコンセプトに、品川駅とスカイウェイで直結する「太陽生命品川ビル」の28階に出店いたします。コンシェルジュスタッフによるホスピタリティサービスや優れた眺望はもちろんのこと、お客様に提供するビジネスサポートサービスをより充実させ、オフィス空間の快適性の追及、業界初となる様々なサービスを提供いたします。

### ◆Business-Airport品川 提供サービス

- ・コンシェルジュ常駐サービス
- ・内装インテリア、通信インフラ環境の拡充
- ・ビジネスサポートサービスの提供  
(電話代行サービス・事務サポートサービスなど)
- ・シャワーブースの設置
- ・ビルメインエントランスへの社名表示案内板の設置
- ・ブックコーディネーターBACH 允孝(はば よしたか)氏によるブックライブラリー
- ・シェアワークプレイスへ音響システムKooNeの導入
- ・ハーマンミラー社製の家具を全てのサービスオフィスへ設置



Photo by Ryoichi Yamashita



シャワーブース(予想図)



エントランス(予想図)



ミーティングスペース(予想図)

## ■業界初“音響システムKoone(クーネ)”の導入

サービスオフィス業界初の試みとして、ビクターエンタテインメント株式会社の音響システムKooNeを導入します。KooNeは、音のプロフェッショナルである同社が提供する、豊かな自然音(森、川、海等の音)を再現するハイレゾリューションと呼ばれる超高音質・広帯域のクオリティのサウンドと、より自然に音が耳に届く間接音響空間を構築することで聴覚を中心とした“居心地の良い空間”を創造する空間音響デザインソリューションです。

KooNeを導入することで超高音質な音に包まれ聴覚環境が整備されることで、高いリラックス効果、コミュニケーションの促進、創造性の向上が期待できるため、Business-Airport品川へ導入いたしました。

## ■全てのサービスオフィスへハーマンミラー社製家具を設置

ハーマンミラージャパン株式会社の協力を得て、グローバルに認められた高いデザイン性と機能性を兼ね備える家具を全てのサービスオフィスへ設置致します。ハーマンミラーの新しいソリューションをご体験いただけます。



サービスオフィス(予想図)



共用スペース(予想図)

## ■Business-Airportの今後の展開と相互利用制度の創設

Business-Airportは、国際空港のエアポートラウンジのワクワク感と快適性を兼ね備えた会員制サテライトオフィスの提供を通じて、新しいワークスタイルを提案し続けます。今後も、ビジネスパーソンにとって最適な立地を厳選し、立地特性に合わせた様々なサービスメニューを提供してまいります。

また、企業のテレワーク導入や、外出先での仕事が多いビジネスマン向けのサテライトオフィス活用の促進、個人のノマドワーキングに最適な、Business-Airport青山を含めた2つのシェアワークプレイスをご利用頂ける共通会員制度を導入いたします。今後も続々と展開する各店舗も利用可能となる予定です。

## ■商品概要(予定)

1. サービスオフィス  
専用の個室オフィスとシェアワークプレイスが利用できるプラン  
法人登記可能
  2. シェアオフィス  
固定席とシェアワークプレイスが利用できるプラン  
法人登記可能
  3. シェアワークプレイス  
充実した機能を兼ね備えたビジネスラウンジを利用できるプラン  
法人登記不可
- ※Business-Airport青山も利用できる共通会員制度を導入予定



## ■施設概要

名 称	Business-Airport Shinagawa (ビジネスエアポート品川)
住 所	東京都港区港南二丁目16番2 太陽生命品川ビル28階
交 通	JR「品川」駅徒歩3分
全体フロア面積	1,020.40㎡(308.67坪)
提 供 商 品	サービスオフィス66室、シェアオフィス6席、シェアワークプレイス、ミーティングルーム他
営 業 時 間	8:00~20:00(予定)
設 計 デ ザ イン	株式会社SIGNAL
インテリアコーディネート	&comodia
品川専用HP	<a href="http://business-airport.net/shinagawa/lp/">http://business-airport.net/shinagawa/lp/</a>
公 式 H P	<a href="http://business-airport.net">http://business-airport.net</a>
F a c e b o o k	<a href="http://www.facebook.com/BusinessAirport">http://www.facebook.com/BusinessAirport</a>