

2023年8月31日

東急不動産株式会社

広域渋谷圏で『職・住・遊 近接の新しいライフスタイル』を提案する
「Forestgate Daikanyama」10月19日グランドオープン決定
～『緑・環境サステナブル』と『食』を軸に代官山ライフを実現する店舗が集結～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「当社」）は、渋谷区代官山町にて推進中の新しい複合施設「Forestgate Daikanyama（フォレストゲート代官山）」が、2023年10月19日に開業することをお知らせいたします。

本物件は代官山駅至近かつ八幡通り・代官山通りに面するフラッグシップ性のある立地に、賃貸住宅・シェアオフィス・商業施設で構成される世界的に有名な建築家・隈研吾氏がデザイン設計を手掛けたMAIN棟とサステナブルな生活体験を提供するTENOKA棟の2棟からなる新しい複合施設であり、2023年10月19日に2棟同時に開業します。



MAIN棟外観パース



代官山駅側から

■ 『緑・環境サステナブル』と『食』で実現する新しいライフスタイル

「Forestgate Daikanyama」は『職・住・遊 近接の新しいライフスタイル』提案をコンセプトに代官山ライフにふさわしいテナントが入居予定です。

MAIN棟の低層部（地下1階～2階）においては、街に賑わいをもたらす、本物件の住民だけでなく、来街者・周辺住民にも豊かで新しいライフスタイルを提案する魅力的な商業ゾーンが広がっています。駅と八幡通りをつなぐアプローチ沿いにそれぞれの店舗が顔を出し、緑豊かな吹き抜けが広がっており、豊かな時間が流れるその場所には、『緑・環境サステナブル』と『食』を主軸とした、代官山ライフを実現するのにふさわしい店舗を揃えました。



中庭通路イメージ



八幡通りイメージ

■ 高感度な代官山ライフに彩りを提供する店舗がオープン

豊かな「緑」の中で、選りすぐりの「食」体験を提供

食の新しい提案を体験できるスーパーマーケットとして、東急沿線で誕生した「ザ・ガーデン自由が丘」が地下1階に約200坪の面積で、「ちょっといい、ちょうどいい」店舗として誕生します。

代官山に本店を構える「シェ・リュイ」、スペシャルティコーヒーを提供する「ブルーボトルコーヒー」、オールデイズカフェ&レストラン「MIDTREE」、スイーツブランド「PAYSAGE」の旗艦店など、緑豊かな吹き抜け空間で、代官山ならではの特別なひとときを味わうことができるレストランやカフェを揃えております。

さらに、様々な飲食店運営やコンサルティング及び「SocialKitchen 虎ノ門」を開設している株式会社イートクリエイター（本社：東京都中央区、代表取締役社長：永砂 智史）と、食のイノベーションを展開するプラットフォーム拠点を設けます。



店舗イメージ

高感度なライフスタイルを実現するショップ・サービス

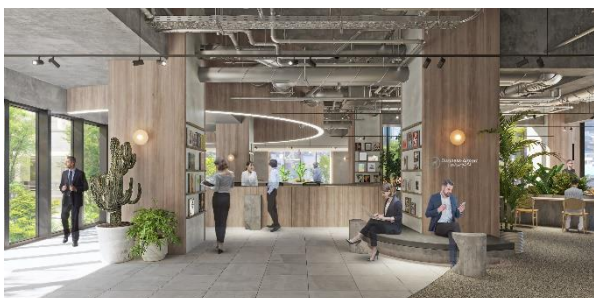
グリーンデザインを担った「SOLSO」が店舗を構え、本物件の魅力を取り込んだワンランク上の毎日をお届けします。洗練された健康で美しい日常を支えるためのクリニック「あやこいとうクリニック」を誘致。また、英国発のフレグランスライフスタイルブランド「Jo Malone London」、オリジナルとヴィンテージを融合したスタイルを提案するアパレル「AMERI」、1958年の創業以来上質なアイウェアを提供する「金子眼鏡」など、こだわりの素材とストーリー性のある品揃えで毎日を豊かに彩るショップにより、代官山らしい高感度なライフスタイルを実現する構成としました。



店舗イメージ

Forestgate Daikanyama HP : <https://www.forestgate-daikanyama.jp/>

■ 「緑・環境サステナブル」と「食」のコアテナントと共創するビジネスエアポート代官山



3階は、当社が都内を中心に展開する会員制シェアオフィス「Business-Airport Daikanyama（ビジネスエアポート代官山）」が開業します。代官山の街に寄り添ったナチュラルでシンプルなデザインのもと、街に根差すポジティブでゆったりとした空気感が漂うゆとりのある施設・空間を計画しています。

ビジネスエアポート代官山には、昨今の成長分野であり、下階にも店舗を設ける「緑・環境サステナブル」

「食」の優良企業2社も拠点を構え連携、多様な人/ビジネスを”育む”新しいシェアオフィスをめざします。

ビジネスエアポート代官山 HP：<https://business-airport.net/shop/daikanyama/>

■ テナント一覧

店舗名 出店フロア 業態 OPEN 時期	ご紹介	ロゴ
ザ・ガーデン自由が丘 地下1階 スーパーマーケット 2023年12月予定	「食の新しい提案」「安心安全な食材」「きめ細かいサービス」を理念に、国内の老舗、銘店の味や世界各地のこだわりをもった食品・食材をお客様にご提供いたします。当該店舗では当社初の「Z・ミレニアル世代」に向けた店舗づくりを行い、当社のブランディングにおける「パラダイムシフト」店としての旗艦店となることを企図しております。	
SOLSO HOME 1階 グリーン 2023年10月19日	グリーンデザインのパイオニア「SOLSO」による、グリーンのパersonalサービス&ショップです。サステナブルな社会や環境問題などに目を向けるきっかけを提供する店舗を目指し、リビングやホームオフィスなど、ご自宅の小さなグリーンから環境の循環を感じられるようなライフスタイルをご提案します。	
Ameri VINTAGE 1階 アパレル 2023年10月19日	「NO RULES FOR FASHION」をコンセプトに、上質でシンプルなアイテムからキャッチーなアイテムまでジャンルにとらわれない幅広いアイテムを展開するブランド。最新のトレンドアイテムと自分のスタイルをミックスし、ファッションを楽しむ女性をターゲットにしています。ライフスタイルに寄り添った商品ラインナップをご用意し、洋服をただ売るだけではなく、お客様の生活や心をより豊かにする店舗を目指します。	
金子眼鏡店 1階 眼鏡・サングラス 2023年10月19日	1958年に眼鏡産地・福井県鯖江市に創業した金子眼鏡は、上質な日本製のアイウェアを、職人たちの情熱やこだわりのストーリーとともに世界に向けて発信しています。使う人の心に寄り添い、作り手の思いまでお届けするメーカー直営店として、エイジレス・ジェンダーレスな商品を販売するとともに、メンテナンスや修理などを通して、アイウェアとの豊かな暮らしをサポートいたします。	
Blue Bottle Coffee 1階 カフェ 2023年12月予定	「循環するカフェ」をコンセプトとし、おいしいコーヒー体験のための三要素（デリシャスネス、ホスピタリティ、デザイン）を縦糸、私達が大切にしていきたいパーパス(サステナビリティ、ローカルリティ、ウェルネス)を横糸に織りなして、心と体に栄養を与えてくれるカフェを目指します。当該店舗では環境に配慮した内装、オリジナルグッズの販売も予定しています。	

<p>Jo Malone London 1階 フレグランス・化粧品 2023年12月予定</p>	<p>独創的な香りと英国スタイルを象徴するブランドとして世界的に知られているジョー マローン ロンドン。1994年に誕生して以来、どんなシーンでも満足いただけるシンプルでエレガントな香りを創り出しています。ラグジュアリーフレグランスライフスタイルブランドとして洗練されたデザインの新コンセプトショップが誕生。お客様に寄り添った香り選び、思い出に残る洗練されたギフトラッピングなど、パーソナルなサービスと香りの体験をしていただけます。</p>	
<p>LA BASE de Chez Lui (ラ・バース・ドゥ・シェ・リュイ) 1階 専門店・喫茶 2024年3月予定</p>	<p>代官山に本店を構え 50年という歴史の中で培ってきた技法をベースに、カカオ豆から一貫製造するピーントゥバー製法を用い、素材にこだわった生菓子や焼き菓子、チョコレート、自家製ジェラートなどを提供するショコラトリー&グラスリーです。“代官山ショコラ”として、ここでしか出会えないもの作りをし、地域やお客様に愛され、ともに成長することを目指します。</p>	
<p>MIDTREE 1階 カフェ&レストランバー 2024年8月予定</p>	<p>「食」×「ミュージック」×「アート」五感で憩いを感じるオールデイズカフェ&レストランです。サンドイッチ、ハンバーグ、ジャパニーズパスタ、パンケーキ、バーメニュー等、モーニングからディナーまでお客様の幅広いニーズにお応えします。モダンアートを見ながら、レコードミュージックを聞く、新たな五感の体験を提供し、お腹も心も満たされる“豊かな時間”をご提供いたします。</p>	
<p>あやこいとう クリニック 2階 医業 2023年12月予定</p>	<p>保険診療（形成外科・皮膚科）、自費診療（美容皮膚科・予防医療・スポーツ医療）を扱いながら、予防医療を主軸とし、個々の身体に合わせて体内外からアプローチする総合的診療を行います。「たった一度の人生を、思う存分”自ら楽しんで”いただく」をモットーに、「治らなくて・元に戻らなくて当たり前」を当たり前とせず、お一人お一人の望みに寄り添いながら、栄養素～身体機能まで、真の健康を目指したオーダーメイド診療を提供します。</p>	
<p>株式会社イトクリエーター 1階・2階（5業態） 2023年10月19日</p>	<p>食のイノベーションのプラットフォーム拠点（詳細は後日発表）</p>	
<p>Business-Airport 3階 シェアオフィス 2023年10月19日</p>	<p>飛躍を求めるビジネスパーソンへ向けた、クリエイティブで上質なワークスペースときめ細やかなサービスをご提供します。ゲストを招いての打ち合わせ・ソロワーク・会員同士の語らいの場など、さまざまな場面でご利用いただける空間をご用意しています。当該店舗では、屋内外に多くの緑を取り入れ、賑わいと落ち着きがシームレスに共存し、個性的で魅力的な発想を促す空間を目指しました。</p>	

■ 施設概要

施設名称 Forestgate Daikanyama (フォレストゲート代官山)

開業日 2023年10月19日



位置図



敷地概念図

【MAIN 棟】



住 所	東京都渋谷区代官山町 20 番 23 号
敷地面積	約 4,084 ㎡
延床面積	約 21,096 ㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上 10 階、地下 2 階
用 途	賃貸住宅、店舗、事務所、駐車場
基本設計	隈研吾建築都市設計事務所
実施設計	株式会社竹中工務店・株式会社東急設計 コンサルタント 共同企業体
施 工 者	株式会社竹中工務店
ランドスケープ	株式会社 DAISHIZEN
デザイン	株式会社日建設計、マイオ建築研究所

【TENOHHA 棟 (TENOHHA 代官山)】



住 所	東京都渋谷区代官山町 20 番 12 号
敷地面積	約 422 ㎡
延床面積	約 198 ㎡
構造規模	木造 2 階
用 途	店舗、集会所
企 画	RGB Inc.
設 計	一級建築士事務所 SUEP.
施 工 者	株式会社青木工務店

■ 広域渋谷圏における東急不動産の取り組み「PROJECT LIFE LAND SHIBUYA」

「PROJECT LIFE LAND SHIBUYA」は、「人と、はじめよう。」をコンセプトにした、広域渋谷圏における東急不動産の取り組みです。多様な人や企業との共創や、交流の仕組み・場づくりを通じて「創造」「発信」「集積」を循環させ、共感する人や企業とパートナーシップやアライアンスを構築していきます。

当社は、2024年度までに渋谷桜丘、原宿・神宮前、代官山、代々木公園エリアで4つのプロジェクトの開業を予定しています。広域渋谷圏におけるエリアを連携させ、長期的な視点のもと、まちの魅力を高めていきます。



PROJECT LIFE LAND SHIBUYA

HP : <https://life-land-shibuya.com>



広域渋谷圏のまちづくり

HP : <https://www.tokyu-land.co.jp/urban/area/shibuya.html>

■ 長期ビジョン「GROUP VISION 2030」でめざす、「環境経営」と「DX」の取り組み

東急不動産ホールディングスは2021年に長期ビジョン「GROUP VISION 2030」を発表しました。多様なグリーンの中で2030年にありたい姿を実現していく私たちの姿勢を表現する「WE ARE GREEN」をスローガンに、「環境経営」「DX」を全社方針として取り組んでいます。

中核企業である東急不動産では「環境先進企業」をめざして様々な取り組みを積極的に進めており、2022年末には事業所及び保有施設*の100%再生可能エネルギーへの切り替えを完了しました。

※一部の共同事業案件などを除く

《 貢献する SDGs 》



東急不動産ホールディングス「GROUP VISION 2030」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/group-vision-2030/>

東急不動産ホールディングス「中期経営計画 2025」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/ir/mgtpolicy/mid-term-plan/>