

TOKYU LAND CORPORATION

Company Guide 2016-2017

東急不動産 会社案内

 東急不動産



www.tokyu-land.co.jp

2016年6月



03 TOP MESSAGE

05 私たちの歩み

07 グループ紹介

09 東急不動産の挑戦

11 都市事業

25 住宅事業

31 ウェルネス事業

39 海外事業

41 不動産ソリューション事業

42 主要子会社の紹介



TOP MESSAGE

強いビジネスで、新しい未来を描く。

東急不動産は、東急不動産ホールディングスグループの中核企業として、都市事業、住宅事業、ウェルネス事業、海外事業などを展開する総合不動産企業です。

1953年の設立以来、私たちは一貫して、新たな不動産ビジネスによる価値創造を追求してきました。時代や社会環境の変化とともに事業領域を拡大させ、開発事業から管理事業・仲介事業、そして“手の復権”を掲げて小売業にも進出しました。これらは現在、グループ傘下の「東急コミュニティー」「東急リパブル」「東急ハンズ」として、それぞれ独立した経営を行っています。

2000年以降は、主たる収益源を分譲からオフィス・商業施設などの賃貸へとシフトさせ、バブル経済崩壊やリーマンショックを乗り越えました。不動産証券化事業にも早くから参入し、安定収益による強い企業体質づくりに取り組んできました。

2013年に設立60周年を迎えた私たちは、「第二創業期」としての自覚を強く持ち、実績に裏打ちされたデベロップメント力と安定した収益力で、グループの指針となる中長期経営計画「Value Frontier 2020」の主翼を担うべく、東京五輪が開催される2020年に向けて着実に地歩を固めてまいります。

都市事業では、2016年3月に開業した大型商業施設「東急プラザ銀座」のほか、渋谷・道玄坂(2019年度)、渋谷・桜丘口(2020年)、竹芝(2020年)で大型プロジェクトを進めています。政府が掲げる成長戦略の推進やインバウンド需要の取り込みを図るため、グローバル都市TOKYOの競争力向上に取り組めます。なかでも、私たちのホームグラウンドである渋谷とその周辺エリアを含めた「広域渋谷圏」で、No.1のポジション確立をめざします。

住宅事業では、製販一体体制のもと、分譲マンション「BRANZ(ブランズ)」の新規供給を進めるとともに、お客さま

の多様なニーズに対応した商品企画やグループ全体での持続的なサービス提供により、BRANZブランドの価値向上に取り組めます。

ウェルネス事業では、余暇・シニア・健康関連を合わせた約8兆円の市場に着目し、総合ウェルネス事業者としての知見を結集させ、アクティブシニア層に向けた会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」やシニアレジデンス「グランクレール」などによるプレゼンス確立をめざします。

その他、インドネシアや北米を中心とする海外事業の展開などにも取り組み、総合不動産企業としての成長性を確保してまいります。

私が理想とする企業の姿は、徹底して“稼ぐ力”イコール「利益」にこだわり、コアビジネスで安定収益を確保し、その企業体力を活かして、さらに意義ある事業や社会課題に取り組んでいく、強く、そしてサステイナブルな組織です。

そのためには、盤石な経営基盤と組織力の最大化が不可欠です。お客さまや社会から信頼される企業集団であり続けるため、コーポレートガバナンスとコンプライアンスの強化に引き続き注力してまいります。また、グループ連携によるシナジー発揮に向け、各社各人のコミュニケーションを深める取り組みを率先して進めてまいります。

2016年3月には渋谷駅周辺再開発のひとつ「道玄坂一丁目駅前地区」が、2016年5月には国家戦略特区の特定事業である「(仮称)竹芝地区開発計画」の業務棟が着工しました。これから私たちは、独創的かつユニークな発想で、未来を描いていきます。つねに新たな価値創造に挑戦し、お客さまから選ばれ続ける企業集団へ。2020年に向けた新しい東急不動産に、どうぞご期待ください。

代表取締役社長

植村 仁



1923年、田園都市株式会社によって計画された「田園調布」の開発が、私たちの原点です

私たちの歩み 変化を先取りしてきた価値創造の歴史

東急不動産は1953年、理想の街づくりをめざして、東京急行電鉄の不動産部門が分離独立する形で誕生しました。それから60年以上、私たちは総合不動産企業として、つねに時代に先駆けて事業展開に取り組んできました。「東急コミュニティー」「東急リパブル」「東急ハンズ」は、いずれも当時の社会的背景に応え、東急不動産から誕生した会社です。社会課題を見据え、進取のチャレンジ精神で、その解決に挑む——。変化を先取りするDNAは、いまま私たちに受け継がれています。



1953
理想の街づくりの始まり
「東急不動産」誕生
東京急行電鉄より、不動産販売業、砂利業、遊園業、広告業などを譲り受けて事業開始



1955
日本初の外国人向け高級賃貸住宅
「代官山東急アパート」竣工
当時では珍しい全戸洋室で、スチーム式暖房や給湯システム、美容室やメイド室を設置



1956
業界に先駆けて仲介業へ進出
「東急不動産渋谷営業所」開設
「東急文化会館」に営業所を開設し、販売と仲介業を一元化(1972年設立「東急リパブル」の前身)



1958
業界初の分譲集合住宅
「東急スカイライン」竣工
それまでにない高層マンションを、区分所有法が制定されていないなかで分譲集合住宅として竣工



1965
時代の流れを変えた複合型商業施設
「渋谷東急ビル」開業
画期的な区分地上権を設定し、渋谷駅西口にショッピングとオフィスの複合ビルをオープン



1970
管理業への進出によるビジネス拡大
「東急コミュニティー」設立
マンション・ビルの管理運営会社として設立し、業界トップクラスへ(代表的管理物件 海老名プラザ)



1976
DIYカルチャーのリーダー的存在
「東急ハンズ」設立
“手の復権”というコンセプトを掲げて小売業に進出し、不動産業界としては類をみない新領域を開拓



1982
日本最大級の街づくり
「あすみが丘ニュータウン」開発スタート
広大な敷地に“緑と水と歴史を尊重し、美しく調和させた、人間性豊かな街”を計画



1984
世界一流の本格リゾートホテル
「パラオ パシフィック リゾート」開業
パラオの自然の美しさや文化を保全するため、「開発」と「環境保全」の共存をめざした



1986
健康的な生活スタイルの提案
「東急スポーツオアシス1号店」開業
お客さまの「健康で快適な心身」の実現をめざし、会員制スポーツクラブの運営を開始



1988
会員制リゾートホテルの草分け
「東急ハーヴェストクラブ」開業
「別荘を持つ喜びとホテルで過ごす快適さ」というコンセプトのもと、第1号施設を夢科に開業



1993
新しい時代の複合型オフィスビル
「世田谷ビジネススクエア」開業
東急田園都市線「用賀」駅直結。ビジネスのための都市機能を集約したひとつの「街」を提案



1994
日本初の住宅とゴルフ場の複合開発
「季美の森」住宅供給スタート
総面積の半分が緑に覆われた“絵になる街”として、ゴルフ場が隣接した住宅を計画



2000
福利厚生のアウトソーシング
「イーウェル」設立
企業の福利厚生代行のニーズに対応するため、東急不動産の社内ベンチャーとして誕生



2004
シニア住宅事業への進出
「グランクエアあざみ野」開業
高齢社会を見据え、シニア住宅第1号施設および有料老人ホーム「グランクエアあざみ野」を開業



2010
都内最大級の民間複合再開発
「二子玉川ライズ第1期事業」開業
東京ドーム2.4個分の敷地に、自然と都市が調和した新しい街をつくるプロジェクトの第1期事業が開業



2012
環境配慮のファッションテーマパーク
「東急プラザ表参道原宿」開業
屋上に「森」をつくる画期的なコンセプトで誕生した、神宮前交差点のカルチャー発信地



2013
グループ共創の時代
「東急不動産ホールディングス」誕生
“ハコ”や“モノ”の枠を超えて、ライフスタイルを創造する集団へ

グループ紹介

東急不動産ホールディングスグループについて

東急不動産ホールディングスグループは、2013年10月に設立された持株会社の東急不動産ホールディングスと、その子会社である東急不動産、東急コミュニティー、東急リパブル、東急ハンズ、東急住宅リース（2015年4月営業開始）ならびに各々の関連会社により構成されています。

グループの原点は、1923年、理想の街づくりをめざして先駆的に取り組んだ「田園調布」の開発です。以来、1953年設立の「東急不動産」による開発事業をはじめ、管理・仲介事業にも早くから進出し、1970年代初頭に誕生した「東急コミュニティー」や「東急リパブル」は現在、それぞれの業界でトップクラスのポジションを確立しています。

その後も、“手の復権”をめざして小売業に参入した「東急ハンズ」（1976年）、新しい余暇の過ごし方を提案した会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」（1988年）など、時代の変化をくみ取った絶え間のない進化を続け、強い個性と広がりを持つ企業グループへと成長してきました。

“ハコ”や“モノ”の枠を超えて、ライフスタイルを創造する集団へ。

私たちはこれからも、豊かで健やかな社会の実現に向け、グループ共創による新たな価値を追求し続けます。



2016年4月1日現在

Value Frontier 2020

～価値を創造し続ける企業グループへ～

2014年11月、グループの指針となる中長期経営計画「Value Frontier 2020」を発表しました。再開発事業で渋谷駅周辺が大きな変貌を遂げ、東京五輪が開催されるなど経済活動の節目を迎える2020年をターゲットイヤーに、グループの総力を結集して成長を加速させていきます。



東急不動産の挑戦

社会の変化を捉え、新たな価値創造に挑む

経済成長の停滞、少子高齢化の進展、地球環境やエネルギーをめぐる問題…。

課題先進国である日本は、他国がまだ経験していない多くの課題に日々直面しています。

私たちは、幅広い事業を展開する総合不動産企業として、これまで培ってきたノウハウと進取のチャレンジ精神で、こうした社会課題の解決に事業活動を通じて取り組んでいきます。

東急不動産の挑戦

都市事業



- オフィスビル・商業施設・賃貸住宅等の開発
- REITや不動産私募ファンド等の資産運用業務

住宅事業



- マンション・戸建住宅等の開発、分譲

ウェルネス事業



- 会員制リゾートホテル・別荘の開発、分譲
- リゾート施設・シニア住宅・会員制スポーツクラブの所有、経営
- リゾート物件の仲介、滞在型ホテル事業、福利厚生代行事業

海外事業



- 海外における都市開発、住宅開発・不動産投資事業

東急不動産の事業領域

1

都市環境の変化

都市間競争力の強化

グローバル都市
TOKYOの価値向上

渋谷・銀座・竹芝から
世界を魅了する

防災や老朽化対策で
都市の課題に応える

2

社会環境の変化

人口減少社会の
到来

健康寿命産業の
創造と拡充

世帯構成の変化に
合わせた商品を
開発する

余暇・シニア・健康の
横断的サービスを
提供する

3

消費環境の変化

インバウンド需要の
拡大

訪日外国人の
ニーズに応える

旅行者に喜ばれる
商業施設をつくる

国内外リゾート施設の
魅力を向上させる

4

海外環境の変化

グローバル化の
進展

新たなビジネス
フィールドの開拓

インドネシア・アメリカ・
中国での事業展開を
加速させる



都市事業

世界を魅了する TOKYOを創る

2020年の東京五輪開催に向けて、東京という都市への注目が高まっています。私たちは、世界をリードする「グローバル都市TOKYO」の実現をめざし、渋谷、銀座、竹芝をはじめとする都心部で、複数の大型プロジェクトを進めています。都市の魅力の世界へと発信し、将来にわたる持続的な都市間競争力を獲得するために——。私たちの長年の開発実績とノウハウを結集させ、街のにぎわい創出に取り組みます。



道玄坂一丁目駅前地区 第一種市街地再開発事業

「東急プラザ渋谷」跡地とその周辺では、渋谷の西の玄関口を彩る再開発プロジェクトが進行中です。「Warm Japan を、道玄坂一丁目から。」を開発ビジョンに、あたたかいおもてなしで、魅力ある渋谷の街づくりを進めています。高層部にはハイグレードオフィス、中低層部には街のにぎわいに貢献する商業施設を計画。1階の一部には空港リムジンバスの発着場を含むバスターミナルを整備し、国内外の来街者の活動を支援する観光支援機能を併設するなど、国際競争力を高める都市機能を導入。世界中の誰もが訪れたい街・渋谷をめざします。



所在地 東京都渋谷区道玄坂
開業 2019年度(予定)



東急プラザ銀座

日本を代表する商業地である銀座に、2016年3月、エリア最大級となる大型商業施設「東急プラザ銀座」を開業しました。伝統工芸の「江戸切子」をモチーフにした特徴的な外観で、銀座の西の玄関口・数寄屋橋交差点を彩る新たなランドマークです。東急グループの東の拠点となる当施設では、グループの総力を結集した独自性の高い施設づくりを行っており、次世代の新たなライフスタイル・プレイスとして、世界に誇れる商業施設をめざします。また、エリアの回遊性を高めて人の流れを活性化し、銀座の街に新たなにぎわいを生み出していきます。



所在地 東京都中央区銀座
開業 2016年3月



都市再生ステップアップ・プロジェクト(竹芝地区)

東京の空と海の玄関口である竹芝地区では、東京都と共同で、世界のどこにもない国際ビジネス拠点づくりを進めています。都有地を約70年の定期借地で借り受け、日本のコンテンツ産業育成に資する民間施設と都立産業貿易センターを一体整備します。本事業は国家戦略特区の特定事業にも指定され、業務棟と住宅棟からなる全体延床面積約20万㎡の都市開発に加え、浜松町駅と竹芝駅をつなぐ歩行者デッキの整備やエリアマネジメントの推進などにより、竹芝地区を防災対応力の高い先端的で魅力的な都市へと変えていきます。



所在地 東京都港区海岸
開業 2020年(予定)

渋谷駅桜丘口地区第一種市街地再開発事業

渋谷駅南西部に広がる2.6ヘクタールの広大な敷地では、桜丘地区と渋谷駅をバリアフリーアクセスでつなぐ再開発プロジェクトが進行中です。国際競争力の強化に資する都市機能を導入し、渋谷の街に「住む・働く・遊ぶ」がすべて揃うエリアをつくれます。魅力ある商業やオフィス空間の創出に加え、マンションを併設して居住環境の充実を図り、多言語対応の国際医療施設、サービスアパートメント、子育て支援施設など、グローバル対応の生活支援施設を整備。起業支援施設も計画し、クリエイティブ・コンテンツ産業の拡充を図ります。



所在地 東京都渋谷区桜丘町
竣工 2020年(予定)



広域渋谷圏No.1ポジションの確立に向けて

私たちが長年拠点としてきた渋谷周辺は、青山、表参道、原宿、恵比寿、代官山など、個性豊かな街が複合的に結びつくエリアです。こうした個性が、つねに新しい文化の発信地として知名度を誇る渋谷の最大の魅力でもあります。

私たちは、この渋谷駅を中心とするエリアを「広域渋谷圏」と定め、都市開発の重点拠点として位置づけています。今後、2020年までに開業する渋谷駅周辺の再開発プロジェクトは、駅周辺の回遊性を

を高めるだけでなく、エリア全体の人の移動をスムーズにし、街の広がりを加速させていくと考えています。再開発事業以外にも、私たちはエリアの活性化に向け、さまざまなオフィスビルや商業施設の開発に取り組んでいます。

渋谷駅周辺から「面」での街づくりへ。付加価値の高い魅力あるコンテンツで街のにぎわいを創出し、広域渋谷圏におけるNo.1ポジションの確立をめざします。



一部施設は当社とアクティバ・プロパティーズ投資法人の共同保有物件です

再開発事業



A 道玄坂一丁目駅前地区
第一種市街地再開発事業

所在地 東京都渋谷区道玄坂
延床面積 約58,680㎡
建物規模 地上18階、地下4階
用途 店舗、事務所、駐車場等
開業 2019年度(予定)



B 渋谷駅桜丘口地区
第一種市街地再開発事業

所在地 東京都渋谷区桜丘町
延床面積 約252,870㎡
建物規模 A街区 地上37階、地下4階
B街区 地上32階、地下2階
C街区 地上4階
用途 事務所、店舗、住宅、教会、駐車場等
竣工 2020年(予定)



C (仮称)南平台プロジェクト

所在地 東京都渋谷区道玄坂
延床面積 約46,954㎡
建物規模 地上21階、地下1階
用途 事務所、駐車場等
開業 2019年(予定)

商業施設



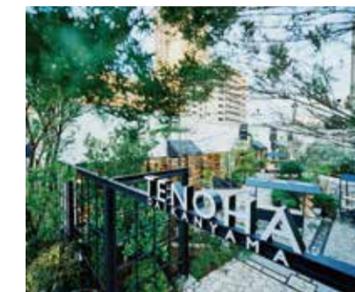
D キュープラザ原宿

所在地 東京都渋谷区神宮前
延床面積 約8,264㎡
建物規模 地上11階、地下2階 他
開業 2015年3月



E 東急プラザ表参道原宿

所在地 東京都渋谷区神宮前
延床面積 約11,851㎡(実測)
建物規模 地上7階、地下2階
開業 2012年4月



F TENOHA代官山

所在地 東京都渋谷区代官山町
延床面積 約7,496㎡
建物規模 地上8階、地下1階、屋根1階
開業 2014年11月

オフィスビル



G 渋谷南東急ビル

所在地 東京都渋谷区渋谷
延床面積 約19,895㎡
建物規模 地上14階、地下1階
竣工 2005年1月



H 新青山東急ビル

所在地 東京都港区南青山
延床面積 約9,691㎡
建物規模 地上11階、地下1階
竣工 2015年1月



I スプライン青山東急ビル

所在地 東京都港区南青山
延床面積 約7,515㎡
建物規模 地上8階、地下2階
竣工 2012年6月

東急不動産のオフィス

オフィスは、ビジネスパーソンが一日の大半を過ごす場所。
 だからこそ、オフィス空間は働く人々にとって「もう一つの生活空間」でもあると考えます。
 私たちは「building smiles はたらく人を笑顔に」を事業コンセプトに、
 オフィスワーカーの視点を随所に活かしたクオリティの高いオフィスビルを提供しています。

オフィスビル事業のコンセプト



Support

Connect

Color

光・風・緑を採り入れた空間デザイン

陽光に包まれ、風を感じ、緑を眺めるだけで、人は潤いを感じます。また、自然エネルギーの活用は、環境への優しさにもつながります。めざすのは、活力を生む心地よい空間です。

人の目、人の熱意、人の力

資産価値の維持・向上と快適なオフィス環境の運営のため、スタッフの教育にも力を注いでいます。

情報配信・優待サービス

テナントさま優待サービスを提供する情報サイト「おふいすとCLUB」や情報紙「おふいすと」を通じて、オフィスワーカーの皆さまに優待情報をお届けします。

地域貢献のための活動

オフィスビルの屋上で養蜂に取り組み「みつばちプロジェクト」の紹介や、ビル周辺の定期的な清掃活動への参加など、周辺地域とのつながりを大切に活動を実施しています。

災害時の事業継続性

日々の安心にこだわるのももちろん、万が一の災害時も視野に入れ、BCPサポートの取り組みと防災備蓄品を常備しています。



新青山東急ビル

アイデアと笑顔が生まれるオフィス

新青山東急ビルの最大の特徴は、各フロアの両サイドに設けられたバルコニー。自然を感じながら、リフレッシュや打ち合わせにも利用できます。最上階には、幅6メートルのテラスを設置し、さまざまなシーンで活用いただけます。屋上には、入居者専用の屋上庭園を配置し、四季折々の景観を楽しめる空間を実現。働く人に自然とアイデアや笑顔が生まれるオフィスをめざしました。



(仮称)内幸町二丁目プロジェクト

日本の“はたらく”を、緑でデザインする。

日比谷公園に隣接する立地に計画中の本プロジェクトは、「公園のなかのオフィス」がコンセプト。日比谷公園の眺望を望むだけでなく、オフィス空間に植物を採り入れ、建物のなかまで公園にいるような快適さを提供し、最新の環境対応を備えたハイグレードオフィスです。また、デザインアソシエーションNPOと共同で、日本の新しい働き方をデザインする「Green Work Style Project」を活用する第一弾プロジェクトです。



所在地 東京都千代田区内幸町
 延床面積 約67,000㎡
 建物規模 地上21階、地下4階
 竣工 2017年6月(予定)



DBJ Green Building 認証物件一覧

東急不動産が開発するオフィスビルは、室内の快適性を高めながら、省エネ・環境対策にもしっかり対応した上で、ヒートアイランド対策やCO₂削減など、これからのオフィスビルに求められる基準を、高い次元でクリアしています。それらの点が評価され、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」)による「DBJ Green Building認証」において、「『環境・社会への配慮』がなされたビル」として4つ星、3つ星の評価を取得しています。



極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビルとして、4つ星 (four stars) を取得しています。



3 日本橋フロント
所在地 東京都中央区日本橋
延床面積 約29,265㎡
建物規模 地上11階、地下1階
竣工 2008年6月



4 霞が関東急ビル
所在地 東京都千代田区霞が関
延床面積 約19,191㎡
建物規模 地上17階、地下1階
竣工 2010年11月



5 新目黒東急ビル
所在地 東京都品川区上大崎
延床面積 約22,345㎡
建物規模 地上14階、地下1階
竣工 2012年12月



1 新青山東急ビル
所在地 東京都港区南青山
延床面積 約9,691㎡
建物規模 地上11階、地下1階
竣工 2015年1月



2 日本橋丸善東急ビル
所在地 東京都中央区日本橋
延床面積 約17,474㎡
建物規模 地上11階、地下2階
竣工 2006年11月



非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビルとして、3つ星 (three stars) を取得しています。



6 日本橋本町東急ビル
所在地 東京都中央区日本橋本町
延床面積 約11,739㎡
建物規模 地上8階、地下1階
竣工 2004年10月



7 市ヶ谷東急ビル
所在地 東京都千代田区九段北
延床面積 約14,597㎡
建物規模 地上11階、地下1階
竣工 2004年10月



8 スプライン青山東急ビル
所在地 東京都港区南青山
延床面積 約7,515㎡
建物規模 地上8階、地下2階
竣工 2012年6月



9 南青山東急ビル
所在地 東京都港区南青山
延床面積 約11,994㎡
建物規模 地上9階、地下1階
竣工 2008年6月



10 浜松町スクエア
所在地 東京都港区浜松町
延床面積 約23,946㎡
建物規模 地上20階、地下1階
竣工 2004年9月



11 渋谷南東急ビル
所在地 東京都渋谷区渋谷
延床面積 約19,895㎡
建物規模 地上14階、地下1階
竣工 2005年1月



12 内幸町東急ビル
所在地 東京都千代田区内幸町
延床面積 約14,365㎡
建物規模 地上13階、地下1階
竣工 2006年7月



13 新橋東急ビル
所在地 東京都港区新橋
延床面積 約15,069㎡
建物規模 地上11階、地下1階
竣工 2008年4月



14 恵比寿ビジネスタワー
所在地 東京都渋谷区恵比寿
延床面積 約28,260㎡
建物規模 地上18階、地下1階
竣工 2003年11月



15 恵比寿プライムスクエアタワー
所在地 東京都渋谷区広尾
延床面積 約31,666㎡
建物規模 地上22階、地下3階
竣工 1997年1月



会員制サテライトオフィス 「ビジネスエアポート」



Business-Airport(ビジネスエアポート)は、ビジネスパーソンの生産性向上やオフィスコストの変動費化など、企業が抱える社会的ニーズに呼応して誕生した会員制サテライトオフィス。現在、青山・品川・東京・丸の内の都内4拠点で展開しています。最先端の情報発信ターミナルとして、空港ラウンジのようにホスピタリティの高い快適空間を実現。多様な働き方に対応した新しいスタイルのワークスペースで、お客さまのビジネスの成功をサポートします。

東急不動産の商業施設

私たちは業界に先駆け、1960年代から都市型商業施設「東急プラザ」を渋谷や蒲田などで展開し、以来、首都圏・近畿圏を中心に、全国各地でさまざまなタイプの商業施設を開発・運営してきました。事業計画の策定からテナントリーシング、開業後の管理運営にいたるまで、グループネットワークを活かした総合プロデュースで、これまでに豊富な実績を築いています。地域に溶け込み、その中心として街の発展に貢献していく「まちづくり」への想いを大切に、これからもお客さまの視点に立った発想で商業施設事業を展開していきます。



私たちの想い

あなたと、いつも、ずっと。
It's Always You.
 東急不動産のショッピングセンター

街に集う、あなたの視点で発想する。
 街に、あなたに愛される場所をつくり、育んでいく。
 It's Always You. ここに私たちの想いを込め、次の一步を踏みだします。
 いつも、あなたのために。ずっと、あなたとともに。

主要ブランド

TOKYU PLAZA
 東急プラザ

Q plaza
 キュープラザ

Q's MALL
 キューズモール

MARKET SQUARE
 マーケットスクエア



日常性に上質感をプラスした、都市のランドマーク的商業施設。



個性あふれる街にふさわしいショップを集めた都市型商業施設。



地域密着をめざした、フレンドリーなモール型商業施設。



大型専門店が集まった、パワーセンター型商業施設。



東急プラザ銀座

Creative Japan～世界は、ここから、おもしろくなる。～

2016年3月、私たちが手がける商業施設「東急プラザ」が、日本一の商業地である銀座に初進出しました。地上66メートル、全13フロアの施設には、125店舗が出店。日本初出店や東京初出店の多彩なブランドで構成されています。東急百貨店の新セレクトストアHINKA RINKAや東急ハンズの新業態HANDS EXPOに加え、都内最大となる市中空港型免税店も出店。急増するインバウンド需要に応えています。6階と屋上部分には大規模なパブリックスペースを設け、新たな憩いの場を創出。銀座の街を一望できる約27メートルの大吹抜け空間KIRIKO LOUNGEでは、渋谷の複合文化施設Bunkamuraと連携した文化イベントを開催。大人の街にふさわしいライフスタイル・プレイスを世界に向けて発信しています。



所在地 東京都中央区銀座
 延床面積 約50,000㎡
 開業 2016年3月



主な施設	所在
1 東急プラザ表参道原宿	※ 渋谷区神宮前
2 キュープラザ原宿	渋谷区神宮前
3 渋谷BEAM	渋谷区宇田川町
4 キュープラザ恵比寿	※ 渋谷区恵比寿
5 サンローゼ代官山	渋谷区猿楽町
6 東急プラザ赤坂	※ 千代田区永田町
7 グラッセリア青山	港区南青山
8 デックス東京ビーチ	港区台場
9 二子玉川ライズ・ショッピングセンター・テラスマーケット	世田谷区玉川
10 東急プラザ蒲田	大田区西蒲田
11 ノースポート・モール	横浜市都筑区中川中央
12 東急プラザ戸塚	横浜市戸塚区戸塚町
13 サクラス戸塚	横浜市戸塚区戸塚町
14 マーケットスクエア川崎イースト	川崎市川崎区富士見
15 マーケットスクエア相模原	※ 相模原市中央区下九沢

※ アクティビア・プロパティーズ投資法人全部または一部保有



主な施設	所在
16 東急プラザ新長田	神戸市長田区若松町
17 マーケットスクエア中山寺	宝塚市中筋
18 あまがさきキューズモール	※ 尼崎市潮江
19 みのおキューズモール	箕面市西宿
20 エキモ梅田	大阪市北区角田町
21 もりのみやキューズモール BASE	大阪市中央区森ノ宮中央
22 エキモなんば	大阪市中央区難波
23 キュープラザ心斎橋	※ 大阪市中央区心斎橋筋
24 あべのキューズモール	大阪市阿倍野区阿倍野筋
25 エキモ天王寺	大阪市阿倍野区阿倍野筋

※ アクティビア・プロパティーズ投資法人底地保有

TOKYU PLAZA

東急プラザ



1 東急プラザ表参道原宿
 開業 2012年4月
 「ここでしか」「ここだから」をカタチに”のコンセプトのもと、表参道・原宿エリアの中心から、新しいファッション・カルチャーを発信しています。屋上テラス「おもはらの森」では、地域と環境が共生した施設づくりを体現。ショッピングの合間の憩いの場として、多くの人々が集います。

Q plaza

キュープラザ



2 キュープラザ原宿
 開業 2015年3月
 渋谷から表参道をつなぐ新たなランドマークが誕生しました。神宮前交差点周辺で最大級の敷地に、ショッピング、カフェ&レストラン、ウェディングなど多彩なテナントをそろえた、緑や光を感じる居心地のよい都市型商業施設です。

MARKET SQUARE

マーケットスクエア

14 マーケットスクエア川崎イースト
 開業 2016年2月
 川崎競馬場スタンド跡地に、新たなパワーセンター型ショッピングセンターが開業しました。今後、「工業の街」から「商業と住宅の複合的な街」へと大きく変貌を遂げていく地域に誕生した、利便性の高い生活密着型の施設です。3層のフロアそれぞれに核となる大型店を配置し、地域の皆さまに愛される「マーケット」をめざします。



Q's MALL

キューズモール



21 もりのみやキューズモール BASE
 開業 2015年4月
 大阪・日生球場跡地に誕生した、スポーツと健康がテーマの商業施設です。「豊かに生きる、ココロ・カラダ特区」をコンセプトに、よりよい暮らしを応援する充実した環境と多彩なサービスを提供。屋上には全国初となる1周約300mのランニングトラックを設置し、無料で開放しています。日常の延長で健康づくりに取り組めるコンテンツで、豊かで前向きな暮らしを応援する地域の拠点をめざします。

その他の施設

9 二子玉川ライズ・ショッピングセンター・テラスマーケット
 開業 2015年4月
 二子玉川ライズ第2期事業で誕生した新しい複合商業施設です。二子玉川駅から二子玉川公園までつながる歩行者専用通路(リボンストリート)沿いに、ショップ、シネマコンプレックス、フィットネスクラブなどが建ち並びます。多摩川の河岸段丘や等々力溪谷をイメージしたデザインを採用し、低層棟上部には約6,000㎡の屋上緑化を設置。くつろぎの空間を提供します。

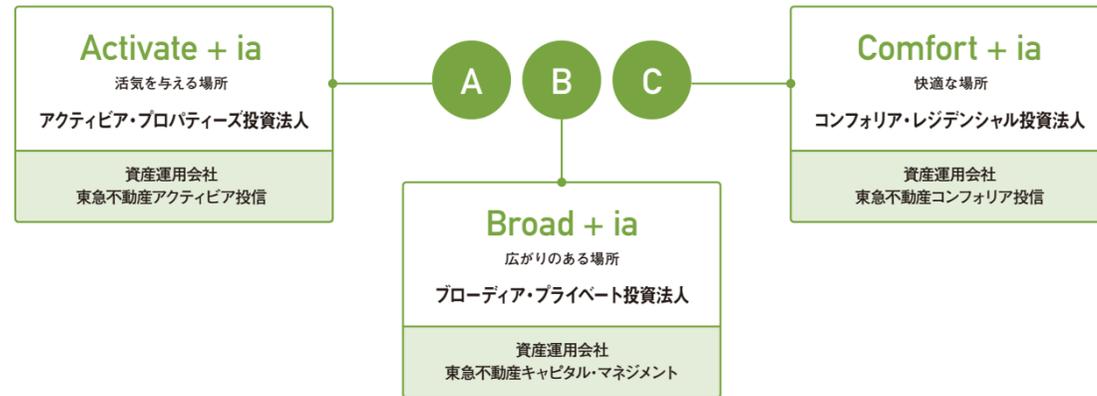


投資マネジメント事業

私たちは、首都圏を中心に全国主要都市で展開するオフィスビル、商業施設、住宅などの優良資産を活用し、積極的に不動産運用ビジネスを推進しています。これからも新たな投資機会を創出し、不動産投資市場のさらなる活性化を図るとともに、多様化する投資ニーズに応えていきます。

東急不動産が提供する3つのREIT

“ia”は場所を表すラテン語です



種類	運用主体	オフィスビル	商業施設	住宅	ヘルスケア	物流施設	ホテル
上場 REIT	アクティビア・プロパティーズ投資法人	A	A ※				
	コンフォリア・レジデンシャル投資法人			C	C		
私募 REIT	ブローディア・プライベート投資法人	B	B	B	B	B	B
私募ファンド	投資家のニーズに応えた私募ファンド、第三者からの運用受託、東急不動産が出資する特定目的会社・特別目的会社からの運用受託など、さまざまな投資家ニーズに対応(運用会社:東急不動産キャピタル・マネジメント)						

● 主たる投資対象 ○ その他の投資対象 (REITごとに投資基準が設定されています)
※ホテルテナント含む

東急不動産ホールディングスの幅広い資産と包括的なサポート体制を強みに
投資主価値の最大化をめざします。



PM (プロパティマネジメント): テナント誘致や建物の管理・保守など、不動産の資産価値を高めるための賃貸運営業務
BM (ビルマネジメント): 設備管理・点検、清掃管理、警備業務など、安全なビル運営を行うための総合管理業務

東急不動産が開発した運用不動産

A

東急プラザ表参道原宿
所在地 東京都渋谷区神宮前
延床面積 約11,368㎡(公簿)
開業 2012年4月

汐留ビルディング
所在地 東京都港区海岸
建物規模 地上24階、地下2階
竣工 2007年12月

キュープラザ恵比寿
所在地 東京都渋谷区恵比寿
延床面積 約4,670㎡
竣工 2008年8月

C

コンフォリア東池袋WEST
所在地 東京都豊島区東池袋
総戸数 155戸(うち店舗1区画)
竣工 2009年6月

コンフォリア三田EAST
所在地 東京都港区芝
総戸数 111戸
竣工 2008年1月

コンフォリア原宿
所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷
総戸数 99戸
竣工 2005年2月

その上の、暮らし心地へ。 東急不動産の都市型賃貸「コンフォリア」。

「住まいは単なる器でない」という発想から誕生した、都市を自由に豊かに生きる人にふさわしい賃貸レジデンス。期待を超える暮らし心地を提供します。

コンフォリア4つのアドバンテージ

Location	Quality	Safety	Service
コンフォリアは、時間の価値を知っている。	コンフォリアは、上質の感触を知っている。	コンフォリアは、安らぎの源を知っている。	コンフォリアは、住まう人の気持ちを知っている。
ほいほいというコトにすぐに手が届くという日常。そしてオフィスへの近さは、住まいが時間を創造してくれる感覚。暮らしだけでなく、人生に大きなアドバンテージをもたらします。	ライフスタイルを自由に描ける多彩なプランバリエーション。機能的で洗練された居住空間と充実の設備。デザインやディテールに宿るクオリティの輝きが気持ちまでも満たしてくれます。	都市生活にふさわしいセキュリティ。耐震・耐火性能など確かな建築クオリティ、そして防災への備え。どこよりも安らげる場所であるために。	多彩なソフトサービスを上手に使って都市を自由に生きる。いざという時にも安心なコールセンターの対応。きめ細かなホスピタリティで、こころ豊かな日常を支えます。

住宅事業

人生を極める住まい。 BRANZ[ブランズ]

理想の街づくりをめざした「田園調布」、日本初の外国人向け高級賃貸住宅であった「代官山東急アパートメント」、業界に先駆けた分譲集合住宅「東急スカイライン」。
私たちはいつの時代にも、革新的でありながら長く愛される住宅づくりに取り組んできました。
これからも、少子高齢化の進展、ライフスタイルの多様化などの変化を捉え、
お客様の声に向き合いながら、輝きを重ねる住まいや暮らしを提案し続けます。



東急不動産が培ってきた集合住宅の経験と知恵の結集が、BRANZ(ブランズ)です。
建物をつくるということは、街をつくり、景観をつくり、将来に残す風景をつくるということ。そこにこめられた意志が、美しさを際立たせ、ゆるやかに流れる時とともに輝きを重ね続けます。

BRANZがめざすのは、真の美しさに満ちた建物と街の将来価値です。住まいとして、資産として、いつの時代も頂点で在り続けるために、時代に受け継がれていく価値のあるデザインと、安全・永住・快適のための厳しい「独自の品質基準」で、妥協なき住まいづくりを追求し続けます。

BRANZ VOICE

お客様の声を、その想いを、形に。

たくさんのお客様の声を聞き取る活動「BRANZ VOICE」。グループインタビューやアンケート、ご自宅訪問などを実施し、お客様の想いを商品開発に役立てて、カタチにしています。

「MEUP(ミアップ)」は、そんなお客様の声から生まれたオリジナル商品企画。お客様の声をもとに、BRANZの知見と総合力による独自の視点で暮らしにあるべき機能を追求した結果、住まう人の日常を高め、使う人の所作までも美しく見せる新しい洗練のカタチにたどり着きました。「MEUP」が提案するのは、暮らしを高める機能美です。



BRANZ — SUPPORT —

BRANZのオーナーとしてご契約いただいたその瞬間から、さまざまなおもてなしは始まります。

建設中の新居に関する詳細な情報のご提供。フレンドシップパーティーをはじめとする円滑なコミュニティ形成のためのサポート。レジャーやスポーツ、ショッピングなどで活用できる優待サービス。そして、リフォーム、売却、買い替え時のサポートまで。

東急不動産ホールディングスグループの総合力を活かし、充実したサポートメニューを通じて、あらゆるライフステージで、お客様の人生をより高みに誘う——。それが、「BRANZ SUPPORT」です。



〈ご契約後〉



BRANZフレンドシップパーティー(入居説明会)

〈ご入居後〉



共用部見学会

時代のニーズに対応した上質を創る



01
 ブランス四番町
 東京都千代田区
 地上15階、地下1階/165戸
 2014年2月竣工

02
 ブランスタワー南堀江
 大阪府大阪市西区
 地上35階、地下2階/228戸
 2014年3月竣工

03
 ブランス市が尾ガーデン
 神奈川県横浜市青葉区
 地上7階、地下3階/176戸
 2014年9月竣工

04
 ブランス車道駅前
 愛知県名古屋市中区
 地上15階/56戸
 2015年2月竣工

05
 ブランスガーデン
 田園調布本町桜坂
 東京都大田区
 地上2階/12戸
 2015年10月竣工

06
 ブランス六義園アヴェニュー
 東京都文京区
 地上11階/40戸
 2015年3月竣工

07
 ブランス円山
 北海道札幌市中央区
 地上11階/46戸
 2016年2月竣工

08
 ブランスタワー・ウェリス心斎橋NORTH
 大阪府大阪市中央区
 地上36階、地下1階/246戸
 2016年2月竣工

09
 ブランスタワーみなとみらい
 神奈川県横浜市西区
 地上29階、地下1階/228戸
 2017年1月竣工(予定)

時代の変化とともに新しい住まいの価値を創る 私たちの住宅ソリューション

時代とともに人々の暮らし方が変化し、新しい住まいのあり方が強く求められています。

私たちは、さまざまな社会課題に応えるべく、街や地域を含めたトータルな価値創造に取り組んでいます。

駅周辺の再整備やコミュニティの創出など、地域のニーズに即したソリューションで、街に活気を生み出します。

駅前再開発事業への取り組み

駅前やその周辺エリアは、防災性の向上や地域活性化の観点から再整備が必要とされているケースが多くあります。私たちは「安全・安心な街づくり」に向けて、防災対策と地域貢献の両面から駅前再開発を進めています。



アトラスブランズタワー三河島
東京都荒川区
JR常磐線「三河島」駅徒歩1分
地上34階、地下1階 / 327戸
2014年7月竣工



ブランズ加古川駅前
兵庫県加古川市
JR山陽本線「加古川」駅徒歩3分
地上17階 / 150戸
2016年6月竣工(予定)

建替え事業への取り組み

老朽化した集合住宅の建替え需要に対して、私たちは地域密着型マンションとしての再生に取り組んでいます。地域の防災拠点やコミュニティ形成を図る憩いの場を創出。住まう人のニーズに合わせた快適な生活の場を提供しています。



ブランズ二子玉川
東京都世田谷区
東急田園都市線「二子玉川」駅徒歩3分
地上17階、地下1階 / 110戸
2015年1月竣工



ブランズシティ港南台うぐいすの杜
神奈川県横浜市港南区
JR根岸線「港南台」駅徒歩2分
地上14階、地下1階 / 265戸
2011年2月竣工

省エネ・環境配慮への取り組み

私たちは、省エネと省コストを実現する経済産業省認定「スマートマンション」、世界初のマンション向け「エネファーム」導入など、先進的なマンションづくりを行うとともに、屋上緑化・壁面緑化などの環境配慮にも注力しています。



ブランズシティ品川勝島
東京都品川区
京浜急行本線「鮎洲」駅徒歩11分
地上18階、地下1階 / 356戸
2015年7月竣工



ブランズ札幌中島公園
北海道札幌市中央区
札幌市営地下鉄南北線「幌平橋」駅徒歩5分
地上11階 / 110戸
2015年10月竣工

ハイ・リノベーションマンション

羨望の地に、今ふたたびの、至上を。
東急不動産のハイ・リノベーションマンション「MAJES」

MAJES

住宅のストック活用による社会的意義などを背景に、既存の住まいや建物に大規模な工事を行うことで、用途や機能に新しい価値を加え、生まれ変わらせる「リノベーション」が注目されています。

東急不動産では、一般的なリノベーションとは一線を画したハイ・リノベーション事業をスタート。希少価値の高い都心立地のマンション1棟をフルリノベーションすることで、その土地に相応しい格式のあるデザインを提案しています。



マジェスタタワー六本木
東京都港区
都営大江戸線「六本木」駅徒歩4分
地上27階、地下3階 / 83戸
2015年10月販売開始

ウェルネス事業

豊かな時間づくりをサポートする

余暇・シニア・健康分野を合わせたウェルネス事業では、各領域の横断的な連携強化により、少子高齢化の進展に対応した幅広い事業機会の創出をめざしています。フィットネスジム、福利厚生サービス、シニア向け住宅、複合リゾート施設、会員制リゾートホテル、滞在型ホテル、ゴルフ、スキー、別荘など、私たちが展開してきた多様な施設・サービスを強みに、総合ウェルネス事業者として、これからの時代に求められる「豊かな時間づくり」を推進しています。



2016年6月現在

超高齢社会へ事業を通じて貢献する

65歳以上の人口が25%を超える超高齢社会の日本において、健康寿命産業の拡充は急務となっています。私たちは、実績のある余暇・シニア・健康分野を統合し、グループの総力を挙げて、この課題に取り組んでいます。健康的な生活スタイルの提案、高齢者が安心して利用できる住宅の提供、個々のニーズに対応したサービスの拡充などを通じて、社会に貢献していきます。

分譲マンションとシニア住宅の複合開発「世田谷中町プロジェクト」

東京都の「一般住宅を併設したサービス付き高齢者向け住宅整備事業」第一号に選定された「世田谷中町プロジェクト」は、分譲マンション「プランズシティ世田谷中町」とシニア住宅「グランクレール世田谷中町」の複合開発事業です。

過去10年間で都内最大の開発プロジェクト※であり、地域包括ケアの拠点として、子育て期から高齢期までの多世代が気持ちよく暮らすことができる「世代循環型」の街づくりを行います。敷地内には保育所のほか、高齢者や入居者が交流できるカルチャールーム、入居者以外の高齢者が介護サービスを受けられる施設などを設ける予定。約一万坪の広大な敷地で、私たちが考える「理想の暮らし」をつくる試みがはじまっています。

※1995年以降・東京都内の物件のなかで、第一種低層住居専用地域におけるサービス付き高齢者住宅と分譲マンションの複合開発では最大の敷地面積(MRC調べ/1995年1月～2015年8月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータ)



完成予想図



完成予想図

所在 東京都世田谷区
竣工 2017年度(予定)

シニア向けワンストップ型生活サービス「ホームクレール」

独居高齢者世帯や要介護者の急増、高齢者向け住宅の不足など、高齢者を取り巻くさまざまな課題に対応するため、私たちは「ホームクレール」シリーズの運営ノウハウを活かして、新たに「ホームクレール」事業を開始しました。第一号拠点の「ホームクレール用賀」では、生活全般の悩みを相談できる生活コンシェルジュや健康アドバイスサービスなどにより、高齢者の方々に心身の健康を保つ「楽しみ」と大きな「安心」を提供しています。



所在 東京都世田谷区
開業 2015年7月



東急不動産のシニア住宅

私たちは急速に進行する少子高齢化や、シニア世代の意識の変化、ライフスタイルの多様化などに応えるため、10年以上にわたって東急線沿線を中心に「グランクレール」シリーズを展開しています。「私らしくを、いつまでも。」を事業ステートメントに掲げ、在宅からシニア住宅まで、その方に合わせたきめ細かなサービスで、いつまでも自分らしい暮らしができる住まいをご提供。プライベート空間でありながらホテルのような上質なサービスを提供するシニアレジデンスと、いざ介護が必要となった場合に住み替え可能な介護サポート付き住宅ケアレジデンスが、お客さまの「豊かな時間づくり」をサポートします。



01 ライフニクス高井戸
シニアレジデンス112戸 / 1989年開業
ケアレジデンス23戸 / 1989年開業



02 グランクレール馬事公苑
シニアレジデンス139戸 / 2006年開業



03 グランクレール成城
シニアレジデンス79戸 / 2010年開業
ケアレジデンス33戸 / 2011年開業



04 グランクレール美しが丘
シニアレジデンス51戸 / 2007年開業



05 グランケアあざみ野
ケアレジデンス85戸 / 2004年開業



06 グランクレールあざみ野
シニアレジデンス76戸 / 2004年開業



08 グランクレール藤が丘
シニアレジデンス80戸 / 2006年開業
ケアレジデンス48戸 / 2006年開業



10 グランクレール青葉台二丁目
シニアレジデンス80戸 / 2013年開業
ケアレジデンス34戸 / 2014年開業



07 グランクレールセンター南
シニアレジデンス124戸 / 2010年開業



09 クレールレジデンス桜台
シニアレジデンス72戸 / 2009年開業

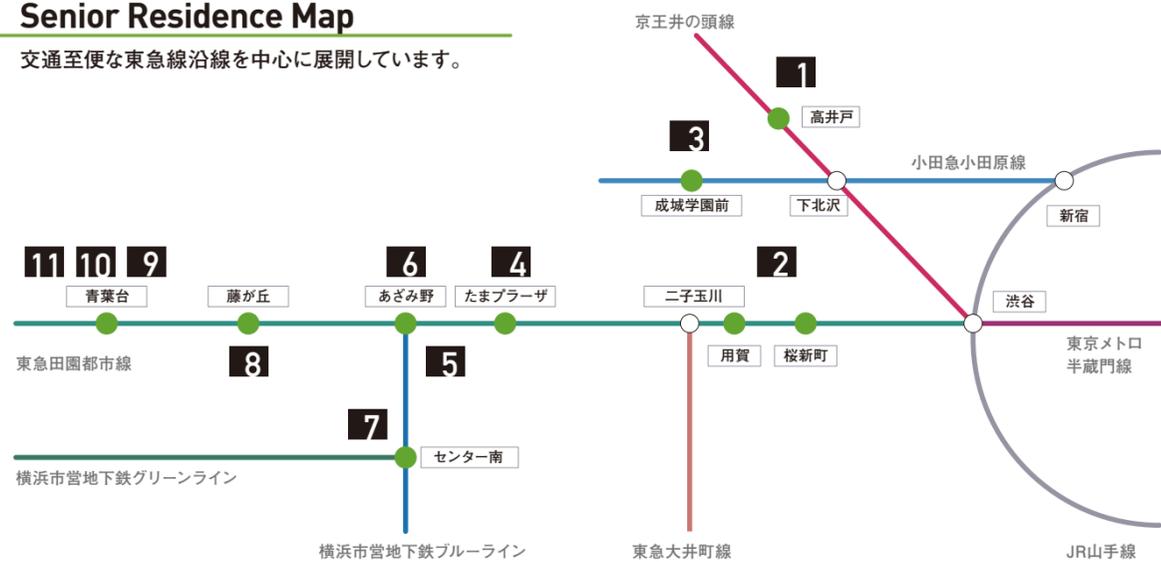


11 グランクレール青葉台
シニアレジデンス45戸 / 2008年開業



Senior Residence Map

交通至便な東急線沿線を中心に展開しています。



東急不動産のリゾート

アジア経済の急激な成長から「ジャパン・クオリティ」が注目を集め、訪日外国人が大幅に増加している現在、インバウンド需要の取り込みは、我が国の成長戦略のひとつと位置づけられています。私たちは国内外有数のリゾート地に多様な施設を展開している強みを活かし、効果的な魅力づけを行うことで、グローバルニーズに対応し、今後も増加する訪日外国人の取り込みを積極的に図ります。

全国に展開する会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」



「東急ハーヴェストクラブ」は、「別荘を持つ遊びとホテルで過ごす快適さ」というコンセプトのもと、1988年に夢に誕生しました。以来、各地域の自然豊かな立地を活かしながら多彩なリゾート事業を運営し、現在では全国24ヶ所、会員数約2万4千人を誇る国内有数の会員制リゾートホテルとなっています。



完成予想図

東急ハーヴェストクラブ軽井沢&VIALA

日本を代表するリゾート地・軽井沢に、新たなハーヴェストクラブが誕生します。目の前に浅間山を望み、豊かな自然に包まれた塩沢エリア。その中心「軽井沢タリアセン」に隣接する5ヘクタールの広大な敷地に広がる、塩沢エリアの魅力を一変するリゾートです。浅間山を一望する吹き抜けのラウンジをはじめ、露天風呂付大浴場や屋内プール、3つのダイニング、家族で楽しめる緑のオープンスペース「グリーンフィールド」など、多彩な共有施設と魅力的なランドスケープデザインを採用。ここから、軽井沢の楽しみ方が変わります。



完成予想図

所在 長野県北佐久郡
開業 2018年7月下旬開業予定

自然環境を活かした最新の施設



東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯&VIALA
所在 京都府京都市
開業 2014年



東急ハーヴェストクラブ熱海伊豆山&VIALA
所在 静岡県熱海市
開業 2013年



東急ハーヴェストクラブ有馬六彩&VIALA
所在 兵庫県神戸市
開業 2010年



世界に誇るスノーリゾート「ニセコマウンテンリゾート グラン・ヒラフ」

世界屈指のパウダースノーが魅力の国際スキーリゾートとして、世界各国からスキー客が集まる北海道・ニセコエリア。私たちは、1985年よりニセコのリゾート開発に取り組んできました。近年ではスキーに加え、一年を通して楽しめる体験型リゾート地として、さらなる魅力を海外に発信。増加するインバウンド需要の取り込みを図り、今後もニセコの発展に貢献していきます。

所在 北海道虻田郡
開業 1961年



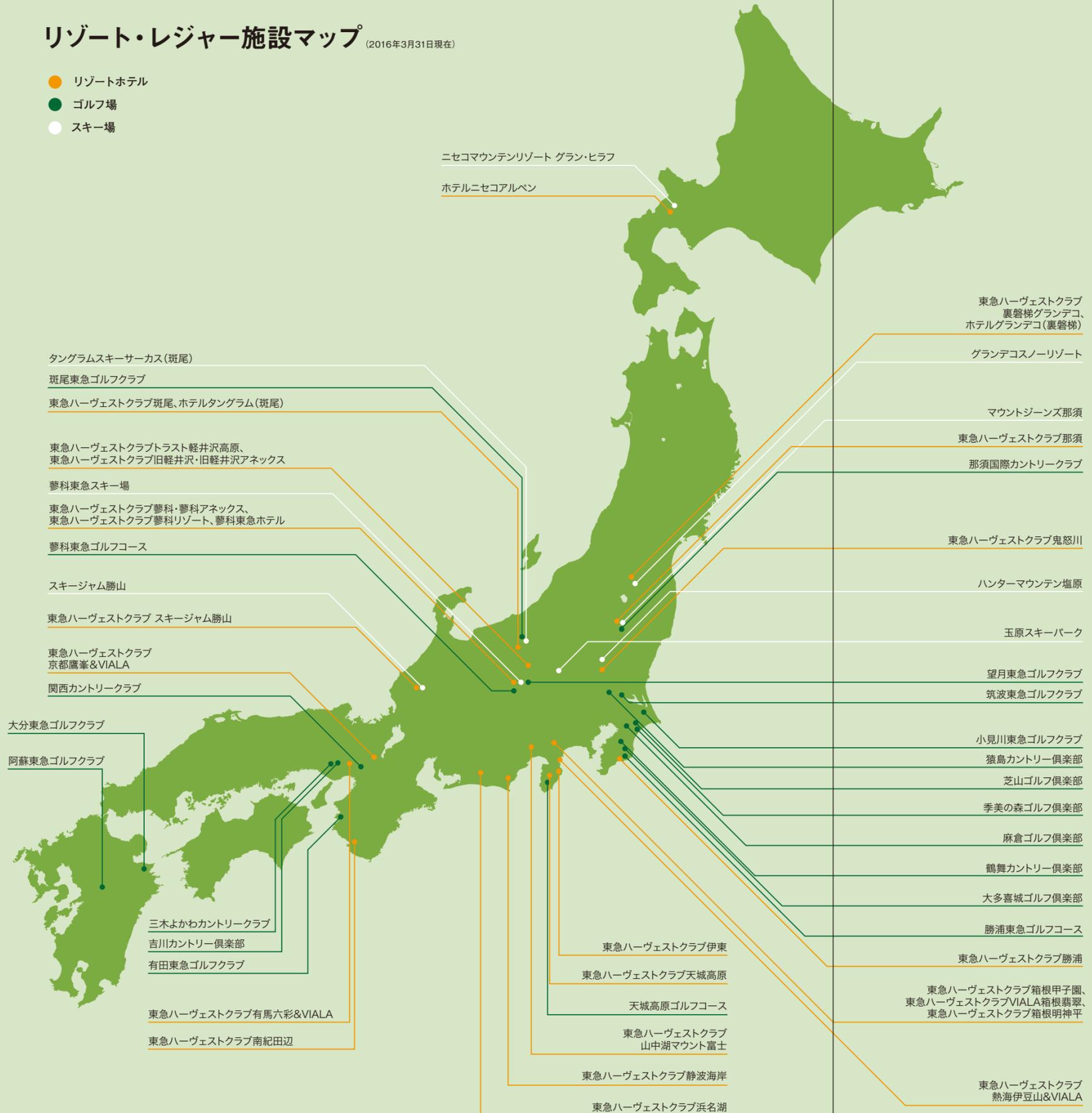
開業30周年を迎えた「パラオ パシフィック リゾート」

「ロックアイランド」を含む海域が世界遺産にも登録されているパラオ。私たちは40年以上前から環境保全と地域貢献に努めてきました。2014年12月に開業30周年を迎えた「パラオ パシフィック リゾート」では、ミクロネシア地域初の水上バンガローを新たにオープンさせるなど、お客さまニーズへの対応と魅力づけを進めています。

所在 パラオ共和国
開業 1984年

リゾート・レジャー施設マップ (2016年3月31日現在)

- リゾートホテル
- ゴルフ場
- スキー場



東急不動産のレジャー施設

ゴルフ場

1975年開業の「大分東急ゴルフクラブ」以来、約40年の歴史があります。現在では、自然地形を活かした多様なタイプのゴルフ場を全国23ヶ所(受託3施設含)で展開。お客様のゴルフシーンに合わせて、最良のサービスをご提供しています。



那須国際カントリークラブ



季美の森ゴルフ倶楽部



麻倉ゴルフ倶楽部



有田東急ゴルフクラブ

スキー場

「ニセコマウンテンリゾート グラン・ヒラフ」をはじめ、全国10ヶ所(受託2施設含)で展開。充実した施設とコースバリエーションで、どなたでもお楽しみいただけるスキー場です。サマーリゾートとしてのアクティビティも多彩に取り揃えています。



グランデコスノーリゾート(裏磐梯)



タングラムスキーサーカス(斑尾)



玉原スキーパーク



スキージャム勝山

海外事業

ビジネスフィールドを 世界へ広げる

私たちは約40年前から、海外事業を展開してきました。
1973年に Guam で宅地造成に着手、パラオでもホテル用地の調査を開始したのを皮切りに、
現地のニーズに合わせて、地域貢献と環境配慮を重視して事業を継続してきました。
私たちは、さらなる海外展開を今後のコア事業と位置づけ、アジア圏のなかでも成長著しいインドネシアでの
積極的的事业展開や中国での運営受託に加え、アメリカにおける事業拡大を進めています。

インドネシアでの事業展開

PT. TOKYU LAND INDONESIA

私たちが初めてインドネシアに進出したのは、1975年のことです。
当時のインドネシアは政情不安で流動的な社会情勢でしたが、
そのなかでも継続的に事業を推進し、これまでに累計約4,500戸
の戸建住宅を分譲するなど、着実に実績と信用を重ねてきました。
現在、インドネシアは目覚ましい経済発展を遂げています。初進
出から40年を超える時を経て、拡大する富裕層や日本人出張者
のニーズに応えるため、2012年、新たな現地法人「PT. TOKYU
LAND INDONESIA」を発足。日本で展開している総合デベロッ

パーとしての裾野の広さを活かし、高級コンドミニアム「スティア
ブディ・スカイ・ガーデン」や駐在員向けホテルレジデンス「アク
シア・サウス・チカラン」の開発に参画してきました。2つの大規
模分譲マンションプロジェクト「BRANZ BSD」「BRANZ
Simatupang」も進行中。今後もインドネシアの発展に寄与する
ことを念頭に、環境へ配慮した開発や事業の展開を進めてい
きます。



**スティアブディ・スカイ・
ガーデン**
所在：ジャカルタ首都特別州
南ジャカルタ
敷地面積：15,245㎡
用途：分譲マンション
総戸数：586戸
竣工：2016年2月



BRANZ Simatupang
所在：ジャカルタ首都特別州
南ジャカルタ
敷地面積：約15,000㎡
用途：分譲マンション
総戸数：381戸
着工：2016年3月



BRANZ BSD
所在：プミ・スルボン・
ダマイ地区
敷地面積：約53,000㎡
用途：分譲マンション
総戸数：約3,000戸(予定)
着工：2015年8月



SAKURA REGENCY 3
所在：西ジャワ州プカシ県
敷地面積：112,553㎡
用途：分譲戸建
総戸数：467戸
供給開始：2015年8月

アメリカでの事業展開

TOKYU LAND US CORPORATION

広大な国土を誇り、先進国のなかでも人口増加を遂げているアメリ
カ。私たちは2012年に、現地法人「TOKYU LAND US CORPO-
RATION」を設立し、現在までにロサンゼルス、ニューヨーク、
ヒューストンなどで不動産投資を進めています。

オフィスやアパートを取得・開発し、具体的な事業にインベスター
およびデベロッパーとして参画することで、積極的な事業展開を推
進しています。



425パーク・アベニュー
所在：ニューヨーク / 敷地面積：約2,600㎡
建物規模：地上47階 地下2階
用途：事務所、店舗 / 竣工：2018年(予定)

世界最高級のオフィス街のひとつとして名高いニューヨーク マンハッタン、プラザ
地区に位置する複合ビル「425パーク・アベニュー」の再開発事業に参画してい
ます。本事業では、近年高まりを見せるグリーンビルディングニーズに対応するため、
仕様・設備において環境負荷に配慮し、米国グリーンビルディング協会が所管して
いるLEED(Leadership in Energy and Environmental Design)認証のGOLD
を取得予定です。

中国での事業展開

東急不動産諮詢(上海)有限公司

私たちは2007年、巨大不動産マーケットである中国に、現地法人「東急
不動産諮詢(上海)有限公司」を設立。2008年には中国遼寧省瀋陽市
の複合開発プロジェクトに参画し、その後、青島・大連でマンションプロ
ジェクトを開始しました。2010年からは上海にて、日本人向けサービス
アパートメントの運営受託を行うなど、日本での不動産事業の経験とノ
ウハウを活かした事業展開を進めています。



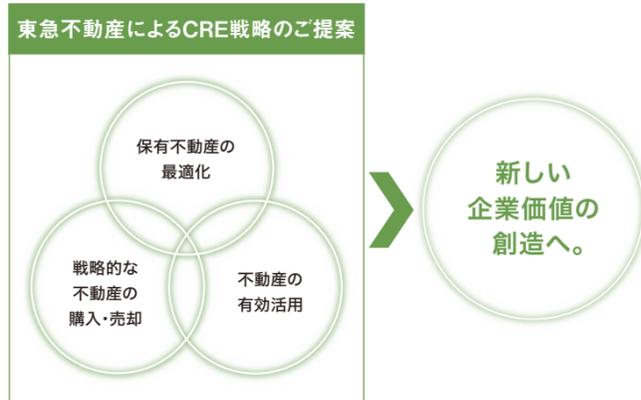
東和公寓
所在：上海 / 敷地面積：33,406㎡
用途：賃貸マンション(運営受託) / 総戸数：413戸

不動産ソリューション事業

東急不動産では、これまでに培ってきた不動産事業のノウハウを活かして、ソリューションビジネスを展開しています。企業経営に欠かせないCRE (Corporate Real Estate) コンサルティングサービスから、不動産鑑定、J-REITデータベースまで、不動産活用・運用の最適解を求め、さまざまな不動産戦略を通して、お客さまの資産価値向上に貢献しています。

CREコンサルティングサービス

企業が所有する不動産(本社ビル、営業・生産拠点、福利厚生施設、遊休地など)の最適資産構成に向けたコンサルティングサービスを提供しています。企業不動産を経営・財務的観点から分類し、バリューアップ、不動産管理の改善、不動産経営のコストダウンなどを実現します。私たちが長年培ってきた不動産事業のノウハウと、東急不動産ホールディングスグループの総合力を活かして、新しい企業価値を創造するソリューションをワンストップで提供しています。



不動産鑑定

海外からの投資家が増加している日本の不動産市場においては、鑑定評価にもグローバルな基準が求められています。1965年に鑑定業の登録を受けて以来、私たちは半世紀にわたり、不動産の鑑定評価に携わってきました。そのノウハウを活かして、不動産鑑定士がグローバルな観点から、公正な立場でコンサルティングを行っています。



J-REITデータベース



「TOREIT(トゥーリート)」は、J-REITに上場している全投資法人の物件情報を対象とした、WEB版のデータベースシステムです。デベロッパーと鑑定評価のそれぞれの視点が活かされているので、使い勝手に優れ、各方面から高い評価を獲得しています。金融機関、シンクタンク、不動産会社、鑑定機関を中心に、ご好評いただいています。



主要子会社の紹介

東急不動産は、総合不動産企業として、生活環境に関わるさまざまな事業を展開しています。注文住宅、リフォーム、造園、フィットネス、福利厚生代行、投資運用、リゾート運営など、子会社の多彩なネットワークを活かして、お客さまのニーズに応えています。

東急ホームズ 設立:1991年 新築・リフォーム・インテリア・住まいのお手入れなどを行う「住生活総合ソリューション会社」です。お客さまのライフスタイルに応じた「本物の暮らしやすさ」を叶えます。	東急スポーツオアシス 設立:1985年 首都圏・関西を中心に「会員制フィットネスクラブ」を運営。本格的エクササイズからリラクゼーションまで、さまざまなプログラムでお客さまのニーズに応えています。	石勝エクステリア 設立:1972年 職人の技と企画・設計力を融合したトータル・エンジニアリング・システムで、住まいからリゾートまで、独自の「造園技術」による環境整備を展開しています。
イーウェル 設立:2000年 「福利厚生アウトソーサー」として、コンサルティング・システム構築、制度オペレーションから、個別サービスの提供まで、一貫したソリューションを提供しています。	東急不動産キャピタル・マネジメント 設立:2007年 多様なアセットタイプの私募ファンドや総合型ポートフォリオの私募REIT「プロテア・プライベート投資法人」を運用。機関投資家や年金基金の投資ニーズに応えています。	東急不動産アクティブア投信 設立:2010年 商業施設、オフィスビルなどを投資対象とする上場REIT「アクティブア・プロパティーズ投資法人」を運用。安定的な資産運用で、全ステークホルダーの信頼獲得に努めています。
東急不動産コンフォリア投信 設立:2009年 賃貸住宅を主な投資対象とする上場REIT「コンフォリア・レジデンシャル投資法人」を運用。不動産マネジメントのプロフェッショナルとして、高品質なサービスを提供しています。	東急不動産SCマネジメント 設立:2009年 個性的で活気あふれる魅力的な商業施設・空間を創造し、地域の発展と社会貢献に尽力することを目的に、「商業施設の運営管理・企画・コンサルティング」を展開しています。	東急ステイ 設立:1985年 「ホテルにいなながら、自宅のように過ごせる空間」をコンセプトに、東京都心で「滞在型ホテル」を運営。時代のニーズを反映した商品企画を行い、お客さまの期待に応えています。
東急リゾートサービス 設立:1979年 リゾート施設の運営を手がける「リゾート総合マネジメント会社」です。感動を創造するリゾートエンターテインメント提案企業として、リーディングカンパニーをめざしています。	東急リゾート 設立:1978年 「別荘リゾートのエキスパート」として、全国の別荘やリゾートマンション、「東急ハーヴェストクラブ」の新規受託販売から仲介まで、お客さまのリゾートライフをサポートしています。	東急イーライフデザイン 設立:2003年 住まいづくりと施設運営のノウハウを活かして、「シニア住宅と介護付有料老人ホーム」の経営・運営を展開。高齢者の皆さまに、安全で快適なシニアライフを提供しています。
PT. TOKYU LAND INDONESIA 設立:2012年 インドネシアにて分譲・保有賃貸・管理運営などの都市型不動産事業を展開。グループのリソースとノウハウを活かし、日系No.1デベロッパーをめざしています。	TOKYU LAND US CORPORATION 設立:2012年 米国にて不動産投資を中心に、不動産開発・賃貸管理などの事業を展開。日系企業や現地企業との協業により、ポートフォリオの構築拡大を図っています。	東急不動産諮詢(上海)有限公司 設立:2007年 中国にて不動産コンサルティング業を展開。日本で培った不動産事業の経験やノウハウを活かし、巨大マーケットで着実に事業を展開しています。

東急不動産ホールディングスグループの海外事業拠点

	東急不動産	東急リハバル	東急ハンズ
大連	分譲マンション事業		
青島	分譲マンション事業		
上海	現地法人「東急不動産諮詢(上海)有限公司」 上海市日本人向けサービスアパートメント「東和公寓」運営	現地法人「東急麗邦投資諮詢(上海)有限公司」	
台湾		合弁会社「東急房地產股份有限公司」	
香港		香港支店	
パラオ	パラオ パシフィックリゾート		
シンガポール		オレンジティー社と業務提携	東急ハンズ ジュロンイースト店 東急ハンズ オーチャード店
ジャカルタ	現地法人「PT. TOKYU LAND INDONESIA」 分譲マンション・戸建事業 サービスアパートメント事業		
		東急不動産	
ロサンゼルス	現地法人「TOKYU LAND US CORPORATION」		オフィス・賃貸住宅事業
ニューヨーク	現地法人 ニューヨーク事務所		複合ビル再開発事業
ヒューストン			賃貸住宅事業