東急不動産

www.tokyu-land.co.jp

TOKYU LAND CORPORATION COMPANY GUIDE

東急不動産　会社案内
2017-2018

2017.10

CONTENTS

02 トップメッセージ TOP MESSAGE

03 東急不動産の歩み HISTORY OF TOKYU LAND CORPORATION

05 東急不動産ホールディングスグループについて GROUP INTRODUCTION

06 グループ中長期経営計画 VALUE FRONTIER 2020

07 ライフスタイル提案型の街づくり

07 広域渋谷圏構想 GREATER SHIBUYA AREA CONCEPT

09 ライフストーリータウン LIFE STORY TOWN

11 都市事業 URBAN DEVELOPMENT

25 住宅事業 RESIDENTIAL

33 ウェルネス事業 WELLNESS

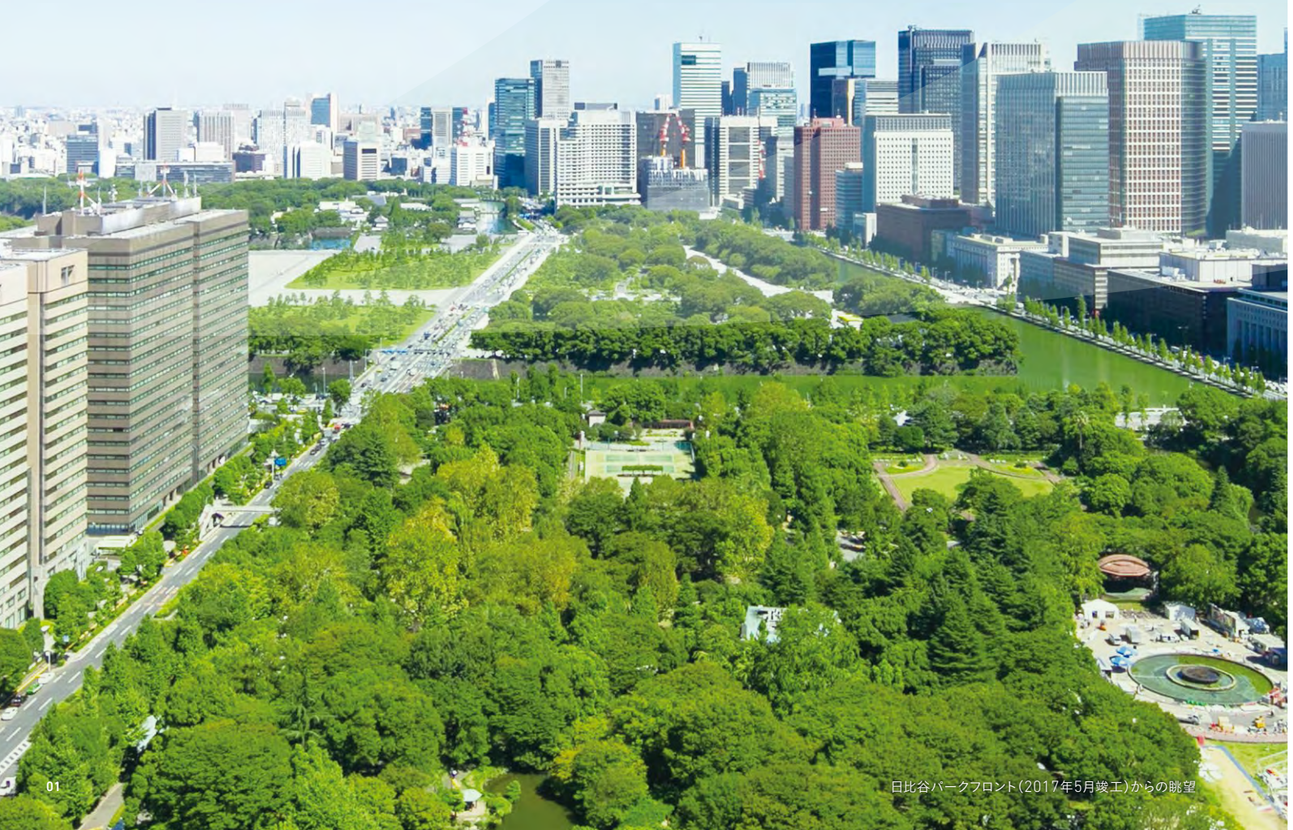
43 海外事業 OVERSEAS BUSINESSES

47 不動産ソリューション REAL ESTATE SOLUTIONS

48 主要関連会社の紹介 MAJOR SUBSIDIARIES

49 ホールディングス体制 HOLDINGS STRUCTURE

50 東急グループ理念 TOKYU GROUP PHILOSOPHY



日比谷パークフロント（2017年5月竣工）からの眺望

トップメッセージ

東急不動産ホールディングスグループの中核企業として
共創による価値創造で、社会課題を解決する街づくりへ

東急不動産は、東急不動産ホールディングスグループの中核企業として、都市事業、住宅事業、ウェルネス事業、海外事業などを展開する総合不動産企業です。1953年の設立以来、私たちは一貫して、新たな不動産ビジネスによる価値創造を追求してきました。時代や社会環境の変化とともに事業領域を拡大させ、開発事業から管理・仲介事業、そして“手の復権”を掲げて小売業にも進出しました。これらは現在、グループ傘下の東急コミュニティー、東急リバブル、東急ハンズとして、それぞれ独立した経営を行っています。2000年以降は、主たる収益源を分譲からオフィス・商業施設などの賃貸へとシフトさせ、バブル経済崩壊やリーマンショックを乗り越えました。不動産証券化事業にも早くから参入し、安定収益による強い企業体質づくりに取り組んできました。

私たちは現在、実績に裏打ちされたデベロップメント力と安定した収益力を強みに、グループの指針となる中長期経営計画「Value Frontier 2020 価値を創造し続ける企業グループへ」の主翼を担うべく、東京五輪が開催される2020年をターゲットイヤーに各事業を展開しています。2017年度からは、そのステージ2にあたる「中期経営計画2017-2020」がスタートしました。2020年度に向けて、当社では「ライフスタイル提案型の街づくり」および「循環型再投資事業の領域拡大」の成長戦略を推進しています。

「ライフスタイル提案型の街づくり」では、私たちのホームグラウンドである渋谷とその周辺エリアにおいて、面での開発やエリアマネジメントを進める「広域渋谷圏構想」を掲げ、渋谷の魅力向上に取り組んでいます。また、分譲マンションとシニア住宅の複合開発により、高齢化や子育ての問題に取り組む「世代循環型の街づくり」にも注力しています。多世代交流を育む街づくりの第一弾「世田谷中町プロジェクト」は、2017年9月に街びらきを迎えました。

「循環型再投資事業の領域拡大」では、循環型再投資の対象領域を、インフラ・インダストリー、ホテル・リゾート、学生レジデンスへと拡大し、関与アセット拡大および収益力強化を図っています。2017年には、物流施設や学生レジデンスの開発事業にも参入しました。また、今後も継続的な経済成長が見込まれる米国において事業拡大を進めています。

私は共創による新たな価値創造こそが、変化する社会課題に柔軟に対応し、社会から必要とされ続けるための最良の道だと確信しています。グループの中核企業としてシナジー創出を加速させるとともに、つねに新しいビジネスチャンスを模索し、ビジネスモデルの変革に挑戦しながら力強い成長をめざします。

企業として持続的成長を実現するためには、なによりもまず、私たち自身が「活力ある強い組織」でなければなりません。当社は2017年に「健康経営優良法人2017」の認定を受けましたが、これに甘んじることなく、引き続きリーダーシップを発揮し、「健康経営」および「働き方改革」を推進してまいります。また、お客さまや社会からいただく「安心と信頼の東急」という評価を維持するため、コーポレートガバナンスやコンプライアンスの強化にも継続して取り組んでまいります。

私たちはこれからも、新しい住まい方、新しい働き方、新しい過ごし方を創造・提案し、積極的に世の中に発信していきます。たゆまぬ挑戦と進化を続ける東急不動産に、どうぞご期待ください。

代表取締役社長 大隈郁仁

東急不動産の歩み

CHRONICLE
1950-1960s

偉大なローカル・ブランドをめざして

田園都市にはじまり、渋谷・代官山などの街づくりに注力した創業期

1923

「田園調布」販売開始
日本初の田園都市計画に
もとづく街づくり

1953

「東急不動産」設立
東京急行電鉄から
不動産部門を分離独立

1955

「代官山東急アパートメント」竣工
日本初の外国人向け
高級賃貸住宅

1956

「東急不動産渋谷営業所」開設
業界に先駆けて仲介業へ進出
(「東急リバブル」の前身)

1958

「東急スカイライン」竣工
業界初となる分譲集合住宅

1965

「渋谷東急ビル」開業
時代の流れを変えた
複合型商業施設

CHRONICLE
1970-1980s

生活総合プロデューサーとして

事業多角化により、ライフスタイルを創造する企業グループへ

1970

「東急コミュニティー」設立
管理業への進出による
ビジネス拡大

1976

「東急ハンズ」設立
“手の復権”を掲げて小売業進出
DIYのパイオニアへ

1982

「あすみが丘ニュータウン」事業着手
自然と調和した
日本最大級の街づくり

1984

「パラオ パシフィック リゾート」開業
開発と環境保全が共存した
本格的な海外リゾート

1985

「東急スポーツオアシス」設立
翌年、健康生活を提案する
会員制スポーツクラブ1号店開業
(大阪・江坂)

1988

「東急ハーヴェストクラブ」
運営開始
新しい余暇を提案する会員制
リゾートホテル第1号施設開業
(長野・蓼科)

CHRONICLE
1990-2000s

住宅開発から都市開発へ

バブル崩壊後、分譲事業から賃貸事業へ収益基盤を転換

1993

「東急ステイ」運営開始
中長期滞在型都市ホテル
第1号施設開業
(東京・蒲田)

1993

「世田谷ビジネススクエア」開業
東急グループ初となる
超高層オフィスビル

1994

「季美の森」住宅供給開始
日本初の住宅とゴルフ場の
複合開発

2002

「一番町東急ビル」竣工
開発型証券化手法を用いた
第1号案件

2004

「グランクレール」運営開始
高齢化を見据えたシニア住宅
第1号施設開業
(横浜・あざみ野)

2007

「汐留ビルディング」竣工
現代のビジネスニーズに対応した
大規模オフィスビル

CHRONICLE
2010s-

グループ共創の時代へ

価値観やニーズの変化を先取りし、グループ共創で持続的成長へ

2010

「二子玉川ライズ」
第1期事業スタート
都内最大級の民間複合再開発

2011

「あべのキューズモール」開業
大阪府下最大級の
モール型商業施設

2012

「東急プラザ表参道原宿」開業
神宮前交差点を彩る
カルチャー発信拠点

2013

「東急不動産ホールディングス」設立
グループシナジー創出に向けた
経営基盤強化

2015

「東急プラザ渋谷」閉館
渋谷再開発を控えて
49年の歴史に幕

2016

「東急プラザ銀座」開業
東急グループの東の拠点として
銀座エリアへ本格進出

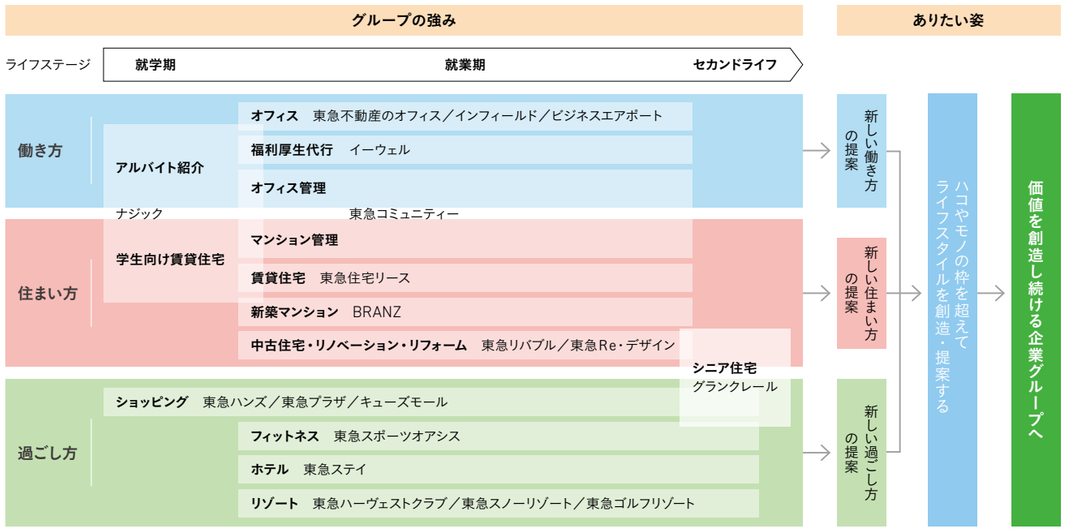
グループ紹介

東急不動産ホールディングスグループについて

東急不動産ホールディングスグループは、価値を創造し続ける企業グループとして、ハコやモノの枠を超えて、ライフスタイルを創造・提案しています。持株会社である東急不動産ホールディングスの下、東急不動産、東急コミュニティー、東急リバブル、東急ハンズ、東急住宅リース、学生情報センターの主要6社を中心に、都市事業、住宅事業、管理事業、仲介事業、ウェルネス事業、ハンズ事業、次世代・関連事業の7つの事業を展開しています。理想の街づくりをめざして先駆的に取り組んだ田園調布の開発(1923年)以来、脈々と受け継がれる「挑戦するDNA」とグループ総合力を活かして、お客さまに新たな価値を提供し続けています。

グループの強みとありたい姿

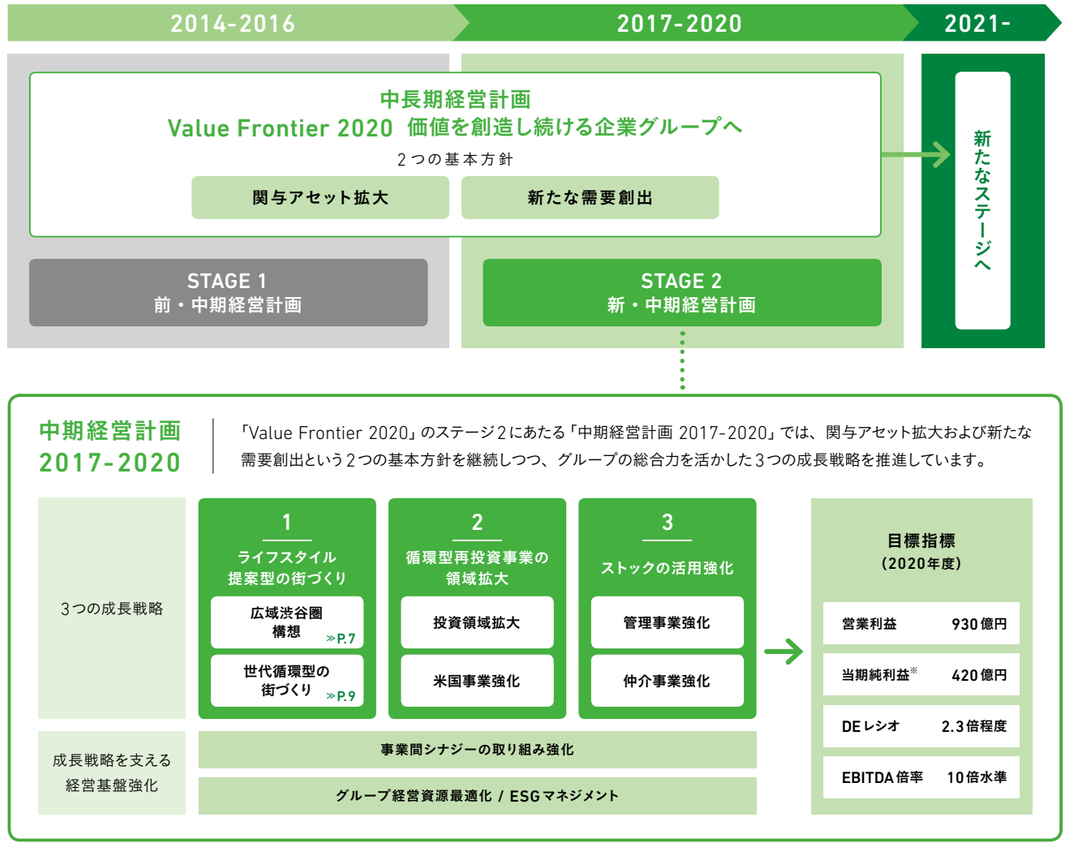
幅広い事業展開と長期持続的なお客さま接点により、お客さまのライフステージに合わせた商品・サービスをグループ全体で提供できることがグループの強みです。多種多様な商品・サービスを組み合わせ、ハードとソフト一体の価値を提供することで、ありたい姿の実現を図っています。



グループ中長期経営計画

Value Frontier 2020 価値を創造し続ける企業グループへ

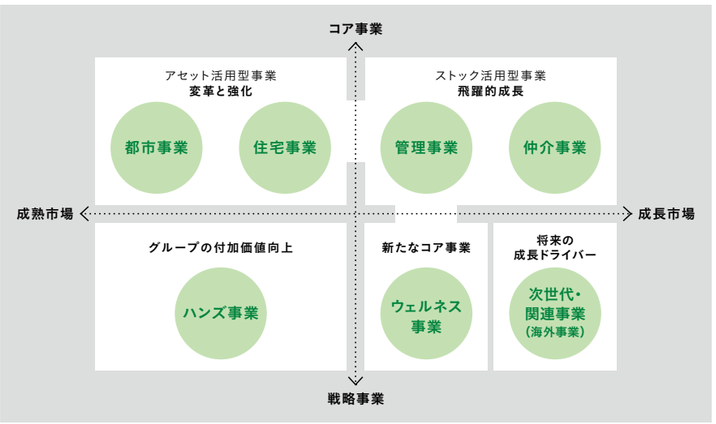
東急不動産ホールディングスグループでは、再開発事業で渋谷駅周辺が大きな変貌を遂げ、東京五輪が開催されるなど経済活動の重要な節目を迎える2020年をターゲットイヤーに、中長期経営計画「Value Frontier 2020 価値を創造し続ける企業グループへ」を策定し、持続的成長と長期的企業価値向上の実現に取り組んでいます。



※親会社株主に帰属する当期純利益

事業ポートフォリオ

社会課題や事業環境の変化にグループ全体で柔軟に対応できる事業ポートフォリオを構成しています。都市、住宅、管理、仲介の4事業をコア事業として位置づけ、良好な事業環境にあるウェルネス事業は、2020年度までに5本目の収益の柱となる予定です。



グループの中核企業である東急不動産では、グループ7事業のうち、都市、住宅、ウェルネス、次世代・関連(海外)の4つの事業領域を担っています。

ライフスタイル提案型の街づくり

広域渋谷圏構想

私たちのホームグラウンドである渋谷周辺は、青山、表参道、原宿、恵比寿、代官山など、個性豊かな街が複合的に結びつき、職・遊・学・憩・創など、多彩な都市機能を包含する魅力的なエリアです。私たちは、この渋谷駅を中心とするエリア一帯を「広域渋谷圏」と定め、グループの重点拠点として位置づけています。

エンタテイメントシティSHIBUYA

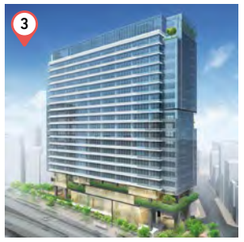
ENTERTAINMENT CITY SHIBUYA

「広域渋谷圏構想」では、グループの主要物件が集積する広域渋谷圏において、個別プロジェクトの開発からエリアマネジメントや管理・運営までを含めたグループの独自性を打ち出す街づくりを進めています。「点」から「面」への開発を進め、長期持続的で広がりのある街づくりへ。魅力的なコンテンツで新たなにぎわいを創出し、渋谷を「日本一訪れたい街」へと変えていきます。また、100年に一度とも言われる渋谷駅周辺の再開発では、「IT企業の集積」「豊かな住宅地」「商業・文化の一大集積地」「良好なアクセス」というエリアのポテンシャルをさらに高めるべく、東急グループの一員として「エンタテイメントシティSHIBUYA」の実現に取り組んでいます。

再開発事業

道玄坂一丁目駅前地区
竣工：2019年秋（予定）

渋谷駅桜丘口地区
竣工：2023年度（予定）



（仮称）南平台プロジェクト
竣工：2019年（予定）

4 **渋谷スクランブルスクエア**
開業：2019年度・2027年度（予定）

5 **渋谷キャスト**
開業：2017年4月

6 **渋谷ストリーム**
開業：2018年秋（予定）

7 **渋谷代官山Rプロジェクト**
開業：2018年秋（予定）

※4～7は東京急行電鉄主体のプロジェクトです

商業施設

キューブラザ原宿

東急プラザ表参道原宿

TENOHA代官山

渋谷BEAM

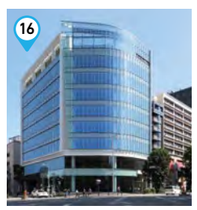
グラッセリア青山

オフィスビル

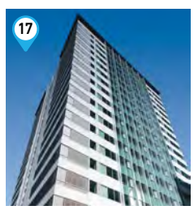
渋谷南東急ビル

新青山東急ビル

南青山東急ビル



スプライン青山東急ビル



恵比寿ビジネスタワー

会員制サテライトオフィス ビジネスエアポート青山（スプライン青山東急ビル内）
詳細はP.15をご覧ください

リノベーションオフィス ASIA BUILDING
リノベーション竣工：2017年6月

渋谷のファイヤー通りに面した築48年のビルを、スタートアップ向けのオフィスへとリノベーションしました。東京のカルチャー発信地・渋谷で、クリエイティブなオフィスワークを。オフィスの共用部として、デザイン性の高いコミュニティラウンジと会議室を設置した、自由度の高いオフィス空間です。

インキュベーション施設（仮称）Plug & Play SHIBUYA with 東急不動産
開設：2017年11月（予定）

グローバル展開するPlug & Play社提供のアクセラレーションプログラムを実施する場として、渋谷と世界をつなぐインキュベーション施設が誕生。スタートアップとの共創を本格展開し、渋谷におけるイノベーション創出のさらなる活性化を図ります。

ライフスタイル提案型の街づくり

ライフストーリータウン（世代循環型の街づくり）

「一人ひとりの暮らしに、新しい物語を。」をコンセプトに、住まいを起点としたライフスタイル提案型の街づくり事業「ライフストーリータウン」を展開しています。住まいを起点とした複合開発（ハード）に、コミュニティマネジメントなどのソフト面での取り組みを付加することで、少子高齢化、認知症問題、コミュニティの希薄化といった住まいに関わる社会課題と向き合い、多様な住まい方や健康生活の社会ニーズに応えます。多世代交流のある都市生活を実現し、ここから多種多彩なライフストーリーが誕生するような街づくりをめざしています。

「ライフストーリータウン」の方程式

「住まい」「ハード」「ソフト」をかけあわせた街づくりによって、いままでにないライフスタイルを提案します。

住まい × ハード × ソフト → ライフスタイル提案

ハード（複合開発）

［住まい］
- 分譲マンション
- 賃貸マンション
- シニア住宅
- 学生レジデンス

×

［その他］
- リゾート
- レジャー
- 商業施設
- オフィス
- ホテル

×

ソフト
- 不動産管理
- 不動産仲介
- 運営
- ウェルネス
- 保育
- 新領域
- スーパー
- IoT

etc.

プロジェクト 第1弾

世田谷中町プロジェクト

→ 詳細はP.29（住宅事業）、P.35（ウェルネス事業）をご覧ください

分譲マンション × シニア住宅 → 世代循環型の街づくり

ブランズシティ世田谷中町
竣工：2017年7月

グランクレール世田谷中町
開業：2017年7月（シニアレジデンス）
2017年9月（ケアレジデンス）

社会課題を解決する東急不動産の4つの事業領域

都市事業 URBAN DEVELOPMENT

グローバルな都市間競争の激化が進むなか、にぎわいのある街をつくる都市事業では、広域渋谷圏をはじめ、
それぞれのエリアのポテンシャルを最大限に引き上げる多彩な都市開発プロジェクトを通じて、
グローバル都市TOKYOの価値向上に取り組んでいます。

住宅事業 RESIDENTIAL

住まいに新しい輝きを照らす住宅事業では、少子高齢化の進展やライフ・ワークスタイルの多様化など、
時代の変化に対応した住まいづくりを行っています。また、防災・老朽化対策、地域コミュニティの活性化、
省エネルギー・環境配慮の取り組みなどを通じて、地域社会に貢献しています。

ウェルネス事業 WELLNESS

余暇・健康・シニア分野を対象に、豊かな時間と体験を提供するウェルネス事業では、
超高齢社会の到来を早くから見据え、健康寿命延伸に向けた横断的サービスを提供しています。
また、リゾート施設の魅力向上などにより、急増するインバウンド需要に応えています。

海外事業 OVERSEAS BUSINESSES

新たなフィールドを開拓する次世代・関連事業（海外事業）では、グローバル化の進展を事業拡大の機会と捉え、
アメリカおよびインドネシアを中心に海外展開を進めています。そのほか、観光立国のパラオでは、
1980年代から環境・文化を守るリゾート開発と雇用創出に取り組み、現地社会に貢献しています。

URBAN DEVELOPMENT
RESIDENTIAL
WELLNESS
OVERSEAS BUSINESSES

URBAN DEVELOPMENT

都 市 事 業

にぎわいのある街をつくる

理想の街づくりをめざして先駆的に取り組んだ田園調布の開発以来、私たちはいつも街と人に寄り添い、自然と調和した開発を進めてきました。働く人と環境にやさしいオフィス、街のランドマークとなる商業施設、全国の優良資産を活用した投資マネジメント事業。そして、それらが融合して行われる都市開発プロジェクト。私たちは、そこに住む人、働く人、遊ぶ人、それぞれに魅力ある街を描き、新たな「にぎわい」づくりに取り組んでいます。いつの時代にも、理想の街づくりを。東急不動産の挑戦は、これからも続きます。

都市開発

オフィス

商業施設

投資
マネジメント
事業

都市開発

東京五輪開催に向けて、グローバル都市TOKYOへの関心が高まっています。私たちは、100年に一度とも言われる渋谷再開発、浜松町・竹芝エリアでの都市再生などを通じて、都市間競争力の強化に取り組んでいます。都市で生活するすべての人が、それぞれのスタイルで豊かな毎日を過ごせるように。あなたを彩る街へ――それが私たちの都市開発にかける想いです。

道玄坂一丁目駅前地区第一種市街地再開発事業

渋谷の西の玄関口を、あたたかいおもてなしで彩る

「Warm Japanを、道玄坂一丁目から。」を開発ビジョンに、渋谷の西の玄関口である「東急プラザ渋谷」跡地とその周辺で再開発プロジェクトが進行中です。高層部にハイグレードオフィス、中低層部に商業施設を計画。空港リムジンバスの発着場を含むバスターミナルや来街者をサポートする観光支援施設など、街の国際競争力を高める都市機能も導入します。あたたかいおもてなしで、世界中の誰もが訪れたくなる街SHIBUYAをめざします。

所在地 ：東京都渋谷区道玄坂　延床面積：約58,970㎡　建物規模：地上18階、地下4階　竣工：2019年秋(予定)

渋谷駅桜丘口地区
第一種市街地再開発事業

「住む・働く・遊ぶ」がそろう充実のエリア

渋谷駅南西部の2.6ヘクタールにおよぶ敷地に、「住む・働く・遊ぶ」がそろうエリアを創出する再開発プロジェクトが進行中です。渋谷駅からバリアフリーアクセスでつながるこのエリアには、商業やオフィス空間、マンションを併設。多言語対応の医療施設、サービスアパートメント、子育て支援施設など、グローバル対応のライフサポート機能を整備します。起業支援施設も導入し、クリエイティブ・コンテンツ産業の拡充を図ります。

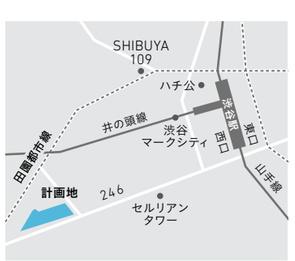
所在地：東京都渋谷区桜丘町
延床面積：約252,870㎡
建物規模：A街区 地上37階、地下4階
　　B街区 地上32階、地下2階
　　C街区 地上4階
竣工：2023年度(予定)

(仮称)南平台プロジェクト

渋谷に緑豊かな大規模オフィスを

「(仮称) 南平台プロジェクト」は、当社が入居していた新南平台東急ビルなど4棟を建て替え、渋谷では希少な大規模オフィスを創出するプロジェクトです。地上21階、地下1階のビルを計画しており、屋上は緑豊かなスカイガーデンを、各階にはグリーンテラスを設置。開放的なオフィスビルを通して、オフィスワーカーに快適な空間を提供します。インキュベートオフィスなどを導入し、渋谷発の企業も育成。クリエイティブ・コンテンツ産業の充実に貢献します。

所在地：東京都渋谷区道玄坂
延床面積：約46,954㎡
建物規模：地上21階、地下1階
竣工：2019年(予定)



(仮称)竹芝地区開発計画

世界に例のない国際ビジネス拠点をめざして

東京の空と海の玄関口である浜松町・竹芝エリアでは、東京都と共同で国際ビジネス拠点づくりを進めています。国家戦略特区の特定事業にも指定されており、コンテンツ産業育成に資する民間施設と都立産業貿易センターを一体的に整備し、全体延床面積は約20万㎡となる計画。加えて、浜松町駅と竹芝駅をつなぐ歩行者デッキの整備やエリアマネジメントの推進などで、竹芝を防災対応力の高い先端的な都市へ変えていきます。

所在地：東京都港区海岸
延床面積：約200,000㎡
建物規模：A街区 地上39階、地下2階
開業：2020年(予定)

オフィス

オフィスは、ビジネスパーソンが一日の大半を過ごす場所。だからこそ、オフィス空間は働く人々にとって「もう一つの生活空間」でもあると考えます。私たちは「building smiles はたらく人を笑顔に。」を事業コンセプトに、オフィスワーカーの視点を随所に活かしたクオリティの高いオフィスビルを提供しています。

はたらく人を笑顔に。

Action for smiles

光・風・緑を採り入れた空間デザイン

陽光に包まれ、風を感じ、緑を眺めるだけで、人は潤いを感じます。また、自然エネルギーの活用は、環境への優しさにもつながります。めざすのは、活力を生む心地よい空間です。

人の目、人の熱意、人の力

資産価値の維持・向上と快適なオフィス環境の運営のため、スタッフの教育にも力を注いでいます。

地域貢献のための活動

オフィスビルの屋上で養蜂に取り組む「みつばちプロジェクト」の紹介や、ビル周辺の定期的な清掃活動への参加など、周辺地域とのつながりを大切にした活動を実施しています。

情報配信・優待サービス

テナントさま限定の優待サービスを提供する情報サイト「おふぃすとCLUB」や情報誌「おふぃすと」を通し、オフィスワーカーの皆さまに優待情報をお届けします。

災害時の事業継続性

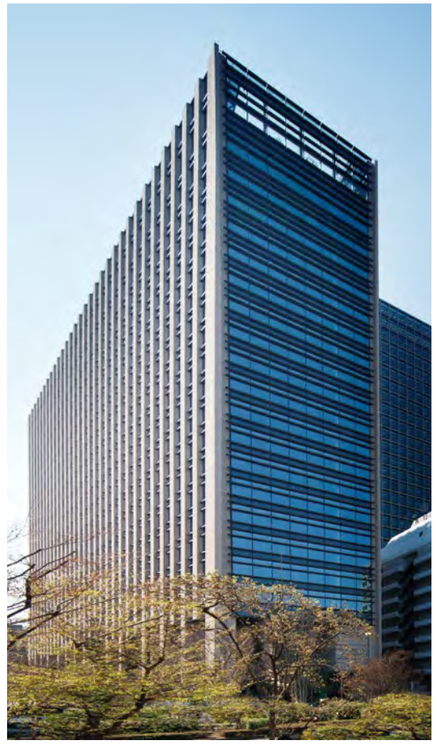
日々の安心はもちろん、万が一に備えて防災備蓄品を常備しています。渋谷区消防署主催の自衛消防訓練審査会に積極的に参加し、好成績を収めています。

Business-Airport

会員制サテライトオフィス「ビジネスエアポート」

ビジネスエアポートは、ビジネスパーソンの生産性向上やダイバーシティ促進などの社会的ニーズに呼応して誕生した会員制サテライトオフィスです。青山、品川、東京、丸の内の都内4拠点で展開しており、2017年12月には六本木に5拠点目を開業予定。多様な働き方に対応した新しいスタイルのワークスペースで、お客さまのビジネスの成功をサポートします。

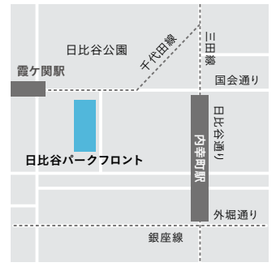
ビジネスエアポート六本木



日比谷パークフロント

日本の“はたらく”を緑でデザインする

日比谷公園に隣接する希有な立地に、最新の環境対応を備えたハイグレードオフィスが誕生しました。コンセプトは「公園の中のオフィス」。日比谷公園の眺望を望むだけでなく、オフィス空間に植物を採り入れ、公園にいるような快適さを提供しています。緑の力に着目して、日本の新しい働き方をデザインする「Green Work Style Project」の第1号物件として、オフィスワーカーの生産性向上やコミュニケーション活性化をめざします。



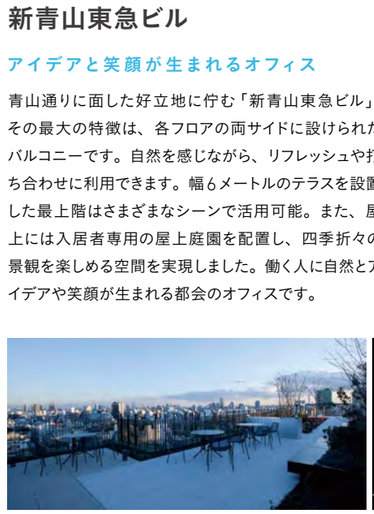
所在地：東京都千代田区内幸町
延床面積：約67,000㎡
建物規模：地上21階、地下4階
竣工：2017年5月

新青山東急ビル

アイデアと笑顔が生まれるオフィス

青山通りに面した好立地に佇む「新青山東急ビル」。その最大の特徴は、各フロアの両サイドに設けられたバルコニーです。自然を感じながら、リフレッシュや打ち合わせに利用できます。幅6メートルのテラスを設置した最上階はさまざまなシーンで活用可能。また、屋上には入居者専用の屋上庭園を配置し、四季折々の景観を楽しめる空間を実現しました。働く人に自然とアイデアや笑顔が生まれる都会のオフィスです。

所在地：東京都港区南青山
延床面積：約9,691㎡
建物規模：地上11階、地下1階　竣工：2015年1月



オフィスビル一覧

千代田区	日比谷パークフロント	内幸町駅	約67,000㎡
	霞が関東急ビル	溜池山王駅	約19,191㎡
	霞が関プレイス	溜池山王駅	約1,118㎡
	内幸町東急ビル	新橋駅	約14,376㎡
	一番町東急ビル	半蔵門駅	約19,867㎡
	三番町東急ビル	半蔵門駅	約13,766㎡
	市ヶ谷東急ビル	市ヶ谷駅	約14,597㎡
	東急不動産赤坂ビル	赤坂見附駅	約51,492㎡
中央区	日立物流ビル	京橋駅	約11,724㎡
	日本橋丸善東急ビル	日本橋駅	約17,474㎡
	日本橋フロント	日本橋駅	約29,265㎡
	クローバー日本橋	日本橋駅	約1,127㎡
	日本橋本町東急ビル	三越前駅	約11,739㎡
	聖路加タワー	築地駅	約100,713㎡
港区	南青山東急ビル	表参道駅	約11,994㎡
	スプライン青山東急ビル	外苑前駅	約7,501㎡
	新青山東急ビル	表参道駅	約9,691㎡
	A-FLAG 骨董通り ◆	表参道駅	約3,358㎡
	A-PLACE 青山 ◆	外苑前駅	約9,958㎡
	品川東急ビル	品川駅	約20,592㎡
	品川イースト	品川駅	約10,105㎡
	A-PLACE 品川 ◆	品川駅	約3,938㎡
	A-PLACE 品川東 ◆	品川駅	約21,114㎡
	新橋東急ビル	新橋駅	約15,070㎡
	新橋センタープレイス	新橋駅	約8,776㎡
	A-PLACE 新橋 ◆	新橋駅	約7,144㎡
	ルオーゴ汐留 ◆	新橋駅	約8,243㎡
	浜松町スクエア	浜松町駅	約23,947㎡
	汐留ビルディング ◆	浜松町駅	約115,931㎡
	CROSS PLACE 浜松町	大門駅	約12,999㎡
	田町イーストビル	田町駅	約6,238㎡
	田町スクエア	田町駅	約7,520㎡

渋谷区	渋谷南東急ビル	渋谷駅	約19,902㎡
	渋谷新南口ビル	渋谷駅	約9,014㎡
	A-PLACE 渋谷金王 ◆	渋谷駅	約4,332㎡
	渋谷プレイス	渋谷駅	約4,445㎡
	渋谷道玄坂東急ビル	渋谷駅	約12,149㎡
	渋谷スクエア A	渋谷駅	約9,999㎡
	渋谷スクエア B	渋谷駅	約2,625㎡
	渋谷センタープレイス	渋谷駅	約7,293㎡
	日交渋谷南平台ビル	渋谷駅	約6,538㎡
	A-PLACE 代々木 ◆	代々木駅	約4,202㎡
	恵比寿ビジネスタワー	恵比寿駅	約28,260㎡
	ウノサワ東急ビル	恵比寿駅	約17,038㎡
	東急不動産恵比寿ビル ◆	恵比寿駅	約10,298㎡
	A-PLACE 恵比寿南 ◆	恵比寿駅	約12,168㎡
	A-PLACE 恵比寿東 ◆	恵比寿駅	約5,321㎡
	恵比寿プライムスクエアタワー	恵比寿駅	約32,021㎡
	恵比寿イーストビル	恵比寿駅	約6,139㎡
品川区	大崎ウィズタワー ◆	大崎駅	約54,364㎡
	新目黒東急ビル	目黒駅	約22,369㎡
	目黒東急ビル	目黒駅	約9,713㎡
	西五反田東急ビル	目黒駅	約4,150㎡
	A-PLACE 五反田 ◆	五反田駅	約5,783㎡
	A-PLACE 五反田駅前 ◆	五反田駅	約5,961㎡
世田谷区	二子玉川ライズ・オフィス	二子玉川駅	約106,752㎡
	二子玉川ライズ・タワーオフィス	二子玉川駅	約157,016㎡
豊島区	A-PLACE 池袋 ◆	池袋駅	約4,709㎡
文京区	目白坂STビル	江戸川橋駅	約5,240㎡
首都圏近郊	A-PLACE 馬車道 ◆	馬車道駅	約14,009㎡
	ハウスクエア横浜	中川駅	約24,809㎡
	大宮MTビル	大宮駅	約9,749㎡
	千葉TNビル	千葉駅	約20,590㎡
名古屋	A-PLACE 金山 ◆	金山駅	約12,783㎡
大阪	大阪中之島ビル ◆	淀屋橋駅	約34,249㎡
	梅田ゲートタワー ◆	梅田駅	約22,003㎡
	心斎橋東急ビル	心斎橋駅	約10,878㎡
	岩田東急ビル	本町駅	約6,785㎡

◆ アクティビア・プロパティーズ投資法人運用物件

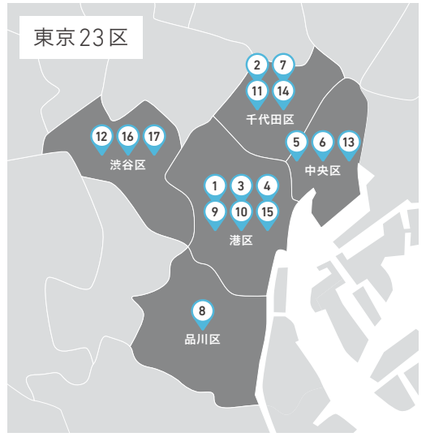
※表中記載の平米数は延床面積です

DBJ Green Building 認証

東急不動産が開発するオフィスビルは、ヒートアイランド対策やCO_2対策など、これからのオフィスビルに求められる基準を高い次元でクリアし、現在、17物件がDBJ Green Building 認証を受けています。

DBJ Green Building

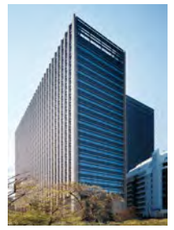
DBJ Green Building 認証は、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するために、2011年4月に日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。



5 stars

国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル

1 （仮称）竹芝地区開発計画（業務棟）
※プラン認証



2 日比谷パークフロント
※プラン認証

4 stars 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

3 スプライン青山東急ビル

4 新青山東急ビル

5 日本橋丸善東急ビル

6 日本橋フロント

7 霞が関東急ビル

8 新目黒東急ビル

3 stars 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

9 南青山東急ビル

10 新橋東急ビル

11 内幸町東急ビル

12 渋谷南東急ビル

13 日本橋本町東急ビル

14 市ヶ谷東急ビル

15 浜松町スクエア

16 恵比寿ビジネスタワー

17 恵比寿プライムスクエアタワー

商業施設

私たちは業界に先駆けて、1960年代から渋谷や蒲田などで都市型商業施設「東急プラザ」を展開し、現在に至るまで、全国各地でさまざまなタイプの商業施設を開発・運営してきました。地域に溶け込み、その中心として街の発展に貢献していく街づくりへの想いを大切に、お客さまの視点に立った商業施設事業を手がけています。

It's Always You. あなたと、いつも、ずっと。

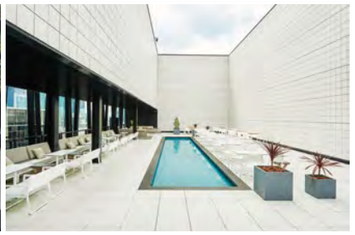
主要ブランド

TOKYU PLAZA
東急プラザ
日常性に上質感をプラスした
都市のランドマーク的商業施設

Q plaza
キュープラザ
個性あふれる街にふさわしい
ショップを集めた都市型商業施設

Q's MALL
キューズモール
地域密着をめざした
フレンドリーなモール型商業施設

MARKET SQUARE
マーケットスクエア
大型専門店が集まった
パワーセンター型商業施設



東急プラザ銀座

伝統と革新の街、銀座を彩る新たなランドマーク

「Creative Japan ～世界は、ここから、おもしろくなる。～」をコンセプトに、日本一の商業地・銀座で開業した「東急プラザ銀座」。全13フロアの施設には、高い格式と最新のトレンドを兼ね備えた多彩なショップをそろえています。さらに、6階と屋上部分に大規模なパブリックスペースを設けることで、銀座に新たな憩いの場を創出。屋上の壁面緑化などが評価されて、「SEGES（シージェス）：都市のオアシス2016」の認定を受けました。これからも大人の街にふさわしいライフスタイル・プレイスとして成長を続けていきます。

所在地：東京都中央区銀座　延床面積：約50,000㎡　建物規模：地上11階、地下5階　開業：2016年3月

キューブラザ二子玉川

開放感と自然を感じられる都市型商業施設

二子玉川ライズ・ショッピングセンターの開業などでにぎわいを見せる二子玉川に、商業施設ブランド「キューブラザ」の４番目となる施設が開業しました。「豊かな空間・時間を感じる」をコンセプトに、テラスやドライエリアを広く設けるなど、周辺の豊かな自然を活かした開放感のある空間づくりに注力。新業態やエリア初出店の店舗をそろえ、訪れる人に日常生活の広がりと魅力的なライフスタイルを提供しています。

所在地：東京都世田谷区玉川　開業：2017年4月

(仮称)東池袋一丁目
シネマコンプレックスプロジェクト

池袋東口エリア最大級の大型商業ビル

池袋駅東口のサンシャイン通りに、賃貸面積3,000坪を超えるエリア最大級の商業ビルが誕生します。低層階となる地下１階から地上３階には、個性的な店舗を集積した約1,000坪の商業フロアを計画。中上層階には、首都圏最大級となる12スクリーン、約2,500席のシネマコンプレックスが出店予定です。劇場や映画館が集まり、多様な文化がジャンルを超えて共存する街・池袋で、新たなにぎわいを創出していきます。

所在地：東京都豊島区東池袋　開業：2019年度(予定)

東急プラザ表参道原宿

キューブラザ原宿

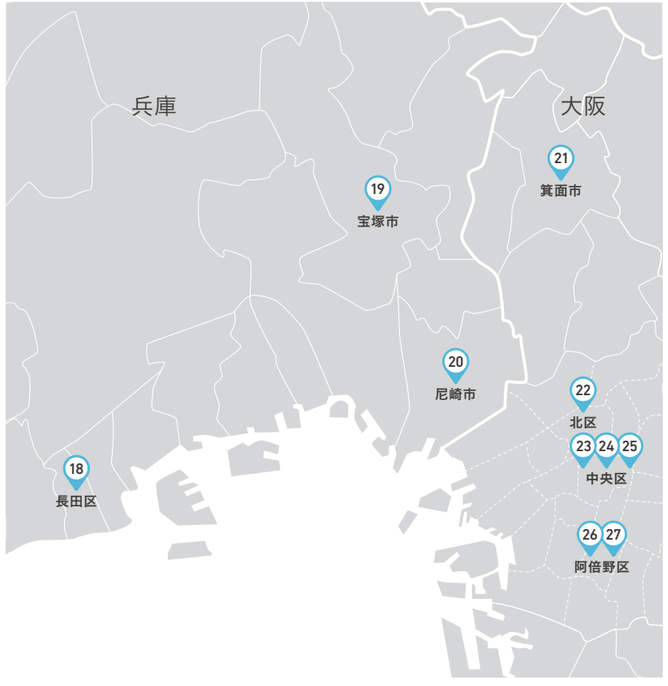
マーケットスクエア川崎イースト

もりのみやキューズモールBASE

二子玉川ライズ・ショッピングセンター テラスマーケット

首都圏の主な施設

01	東急プラザ銀座	中央区銀座
02	東急プラザ表参道原宿 ◇	渋谷区神宮前
03	キューブラザ原宿	渋谷区神宮前
04	渋谷BEAM	渋谷区宇田川町
05	キューブラザ恵比寿 ◇	渋谷区恵比寿
06	東急プラザ赤坂 ◇	千代田区永田町
07	グラッセリア青山	港区南青山
08	デックス東京ビーチ	港区台場
09	二子玉川ライズ・ショッピングセンター	世田谷区玉川
10	二子玉川ライズ・ショッピングセンター テラスマーケット	世田谷区玉川
11	キューブラザ二子玉川	世田谷区玉川
12	東急プラザ蒲田	大田区西蒲田
13	ノースポート・モール	横浜市都筑区中川中央
14	東急プラザ戸塚	横浜市戸塚区戸塚町
15	サクラス戸塚	横浜市戸塚区戸塚町
16	マーケットスクエア川崎イースト	川崎市川崎区富士見
17	マーケットスクエア相模原 ◇	相模原市中央区下九沢



関西圏の主な施設

18	東急プラザ新長田	神戸市長田区若松町
19	マーケットスクエア中山寺	宝塚市中筋
20	あまがさきキューズモール ◆	尼崎市潮江
21	みのおキューズモール	箕面市西宿
22	エキモ梅田	大阪市北区角田町
23	もりのみやキューズモールBASE	大阪市中央区森ノ宮
24	エキモなんば	大阪市中央区難波
25	キューブラザ心斎橋 ◇	大阪市中央区心斎橋筋
26	あべのキューズモール	大阪市阿倍野区阿倍野筋
27	エキモ天王寺	大阪市阿倍野区阿倍野筋

◇ アクティビア・プロパティーズ投資法人全部または一部保有
◆ アクティビア・プロパティーズ投資法人底地保有

投資マネジメント事業

私たちは、首都圏を中心に全国主要都市で展開するオフィスビル、商業施設、住宅などの優良資産を活用し、積極的に不動産運用ビジネスを推進しています。これからも新たな投資機会を創出し、不動産投資市場のさらなる活性化を図るとともに、インフラ・インダストリー分野の強化などにより、多様化する投資ニーズに応えていきます。

東急不動産が提供する3つのREIT

資産運用会社：東急不動産リート・マネジメント

Activia Activate + ia 活気を与える場所	上場 REIT	運用主体 アクティビア・プロパティーズ 投資法人	主たる投資対象 オフィスビル 商業施設（ホテルテナント含む）	当社が開発した運用不動産 ・東急プラザ表参道原宿 ・汐留ビルディング ・キュープラザ恵比寿 など
Comforia Comfort + ia 快適な場所	上場 REIT	運用主体 コンフォリア・レジデンシャル 投資法人	主たる投資対象 住宅 その他の投資対象 ヘルスケア	当社が開発した運用不動産 ・コンフォリア江坂 ・コンフォリア東新宿 ステーションフロント など
Broadia Broad + ia 広がりのある場所	私募 REIT	運用主体 ブロードィア・プライベート 投資法人	主たる投資対象 オフィスビル／商業施設／住宅 その他の投資対象 ヘルスケア／物流施設／ホテル	–

※ “ia”は場所を表すラテン語です

不動産プライベート・ファンド

資産運用会社：東急不動産キャピタル・マネジメント

機関投資家や年金基金の投資ニーズに応えた私募ファンド、第三者からの運用受託、当社が出資する特定目的会社・特別目的会社からの運用受託など、さまざまな投資家ニーズに対応しています。オフィスビル、商業施設、住宅に加え、インフラ・インダストリー分野を新たな投資対象として強化しています。

グループの総合力

東急不動産ホールディングスグループの幅広い資産と包括的なサポート体制を強みに、投資主価値の最大化をめざします。

開発	PM	PM・BM	不動産仲介
東急不動産	東急住宅リース	東急コミュニティー	HABLE 東急リバブル
PM・商業施設運営	**ホテル運営**	**シニア住宅運営**	**小売**
東急不動産SCマネジメント	TOKYU STAY	東急イーライフデザイン	TOKYU HANDS

PM（プロパティマネジメント）：テナント誘致や建物の管理・保守など、不動産の資産価値を高めるための賃貸運営業務
BM（ビルマネジメント）：設備管理・点検、清掃管理、警備業務など、安全なビル運営を行うための総合管理業務

インフラ・インダストリー分野の取り組み

東急不動産ホールディングスグループでは、中期経営計画2017-2020の成長戦略「循環型再投資事業の領域拡大」において、インフラ・インダストリー分野を新たな投資対象として掲げています。当社では、空港、物流施設、再生可能エネルギーなどの事業を積極的に展開し、関与アセット拡大および収益力強化を図っています。

空港コンセッション

2016年7月、東京急行電鉄および当社を含む7社で設立した「仙台国際空港株式会社」が、東北の空の玄関である仙台空港の運営事業を開始しました。国内初となる空港の民営化（コンセッション方式）です。東急グループ内外の力を結集させ、東北エリアの交流人口を増やし、地域経済の活性化に貢献していきます。事業期間は30年、延長によって最長65年という長期的な事業です。

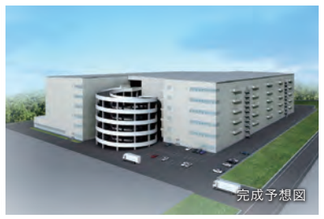
仙台空港（ピア棟）

仙台空港（1階国内線到着フロア）

物流施設開発

Eコマースの拡大に伴い、先進的な物流施設のニーズが高まっています。当社は2017年、物流施設開発事業に参入しました。現在、埼玉県春日部市と三重県桑名市で、最新鋭の倉庫仕様を備えた大型マルチテナント型物流施設の開発を進めています。これまでに培った総合不動産開発の実績とノウハウを活かして、物流効率化という社会ニーズに応えていきます。

（仮称）春日部物流センター

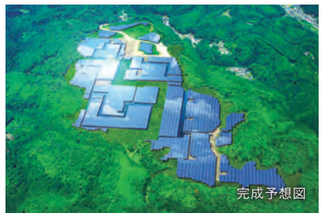


（仮称）桑名プロジェクト

再生可能エネルギー

これまで賃貸住宅、オフィス、商業施設を対象に、成長性・安定性が見込める優良物件で長期安定型のファンド運用を続けてきた強みを、太陽光発電などの再生可能エネルギー事業へと展開しています。グループの成長戦略で掲げられた「循環型再投資事業の領域拡大」の一環として、地域の発展と電力の安定供給を通じた社会貢献に尽力していきます。

太陽光発電（香川）



太陽光発電（奈良）

グループの事業展開

東急不動産ホールディングスグループでは、インフラ・インダストリー分野の各領域で、さまざまな事業を展開しています。東急コミュニティーの公共施設管理運営をはじめ、東急スポーツオアシスの公共スポーツ施設運営、石勝エクステリアの公園施工・管理運営など、全国各地で多彩な事業を手がけています。

東急コミュニティー	公共施設管理運営 ・北九州空港ターミナルビル（福岡） ・参議院議員会館（東京） ・小笠山総合運動公園（エコパスタジアム）（静岡） ・五反田文化センタープラネタリウム（東京） など
TOKYU SPORTS OASIS	公共スポーツ施設運営 ・ヨネッティー王禅寺（神奈川） など
石勝エクステリア	公園施工 ・二子玉川公園（東京） など 管理運営 ・大師公園（神奈川） など

RESIDENTIAL

住 宅 事 業

住まいに新しい輝きを照らす

私たちの原点である「田園調布」の開発（1923年）、当時としては珍しい全戸洋室を採用した日本初の外国人向け高級賃貸住宅「代官山東急アパートメント」（1955年）、業界初の分譲集合住宅「東急スカイライン」（1958年）。私たちはいつの時代にも、革新的でありながら長く愛される住まいづくりに取り組んできました。住まう人の感性を刺激し、暮らしの質までも美しくしていくために。私たちはこれからも、社会環境の変化やお客さまの声に向き合いながら、積み重ねる時間とともに輝きを増す住まいや暮らしを提案していきます。

分譲住宅

賃貸住宅

学生
レジデンス

シニア住宅
（ウェルネス事業）

詳細はP.35-36を
ご覧ください

プランズ四番町

分譲住宅

私たちは1950年代から、お客さまに長く愛される分譲住宅を手がけてきました。現在は、2006年に誕生したブランド「BRANZ（ブランズ）」と、ハイ・リノベーションマンション「MAJES（マジェス）」を展開し、少子高齢化の進展やライフスタイルの多様化など、時代のニーズに対応した上質な住まいづくりを推進しています。

東急不動産のマンション・一戸建　BRANZ（ブランズ）

人生を極める住まい。

私たちが培ってきた集合住宅の経験と知恵の結集がBRANZです。BRANZがめざすのは、真の美しさに満ちた建物と街の将来価値。住まいとして、資産として、いつの時代も頂点で在り続けるために。時代に受け継がれていく価値のあるデザインと、安全・永住・快適のための厳しい独自の品質基準で、妥協なき住まいづくりを続けています。

— DESIGN —

感性を花開くデザイン

計算し尽くされた直線と曲線の奏でる旋律は、五感を刺激し、形づくる全ては、時に磨かれて輝きを増してゆく。細部に行き届いた心づかいが、日々の所作さえも美しくする――。暮らしの本質を、デザインする。それがBRANZ DESIGN。

— QUALITY —

革新を志す品質

心を満たす快適性、そして永住に値する堅牢性。だがそれは十分条件ではない。重ねる年月と共に移り変わる暮らしや、社会の変化に対応する革新性が、安心以上の価値を生み出す――。30年後に、もう一度感動する住まいを。それがBRANZ QUALITY。

— SUPPORT —

個性と共生を輝かせるサポート

個人としての自由と、良きコミュニティーの一員としての喜びを、企業グループの総力を結集し、あらゆるステージで支えてゆく。オーナーのみに許されたその安心が、輝かしい未来を約束する――。人生の一瞬一瞬を、より高みに誘う。それがBRANZ SUPPORT。

— VALUE —

比類なき住まいへの挑戦

現状に満足して、その名を冠する価値はあるだろうか？企業としてのDNAが問いかける。進取のチャレンジを続け、新境地を切り拓く姿勢こそが、「人生を極める住まい。」に値する――。住まいの常識を疑い、その先をつくる。それがBRANZ VALUE。

BRANZ SUPPORT

BRANZのオーナーとしてご契約いただいたその瞬間から、さまざまなおもてなしは始まります。ご入居前の情報提供やご相談会の開催から、ご入居後のアフターサービス、ご優待まで。東急不動産ホールディングスグループの総合力で、BRANZオーナーの皆さまに充実したサービスをお届けしています。

BRANZフレンドシップパーティー（入居説明会）

ご入居後の共用部見学会

BRANZ VOICE

お客さまの声をさまざまな形でお聞きする活動が「BRANZ VOICE」です。グループインタビューやアンケート、ご自宅訪問などを実施し、いただいたご意見を参考にしながら、BRANZならではの視点でオリジナル商品企画「MEUP（ミアップ）」を展開しています。

MEUP　暮らしを高める機能美。

MEUPは、「BRANZ VOICE」から生まれたオリジナル商品企画です。MEUPが提案するのは、ニーズの本質の先にある使いやすさと洗練された美しさを備えた機能美。お客さまの声をもとに、BRANZの知見と総合力による独自の視点で暮らしにあるべき機能を追求した結果、住まう人の日常を高め、使う人の所作までも美しく見せる新しい洗練のカタチにたどり着きました。よりすぐりの機能美が、BRANZでの日常をより高みへと誘います。

ハイ・リノベーションマンション　MAJES（マジェス）

羨望の地に、今ふたたびの、至上を。

MAJES

既存ストック活用の社会的意義や人気都心立地での中古マンション需要の高まりに応えるため、私たちは一般的なリノベーション事業とは一線を画したハイ・リノベーションマンションを提供しています。MAJESでは、希少価値の高い都心のマンション1棟をフルリノベーションし、その土地にふさわしい格式のあるデザインを提案しています。

マジェスタワー六本木

所在地：東京都港区六本木　建物規模：地上27階、地下3階／83戸

マジェス元麻布ガーデンズ

所在地：東京都港区元麻布　建物規模：地上3～5階／41戸

ブランズ ザ・ハウス一番町

都心の一等地に佇む最高峰のマンション

日本屈指の高級住宅街である番町エリアのなかでも、特別な意味を持つ一番町アドレスに、「ブランズ ザ・ハウス一番町」が竣工しました。住宅はもちろん、リゾート施設のノウハウも結集してめざしたのは、「人がゆったり過ごす空間、時間」を創り出すことです。外観と共用部は「VINTAGE」をコンセプトに「本物」と「正当」を訴求しつつ、照明や庭づくりなど細部にもこだわり抜きました。当社マンションの最高峰といえる住まいです。

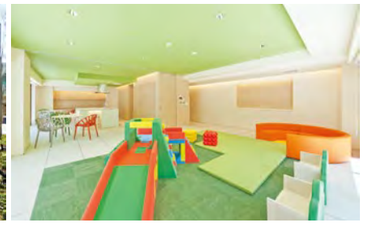
所在地：東京都千代田区一番町
建物規模：地上12階、地下1階／56戸　竣工：2017年1月

ブランズシティ世田谷中町

世代循環型の街づくりをめざして

世田谷区の第一種低層住居専用地域に残された約１万坪の敷地に、理想の住まいが完成しました。都心に近い便利な立地ながら、緑豊かな環境が広がり、多彩な共用施設も設置。広々とした敷地ならではのゆとりある空間は、子育て世代にとって大きな魅力です。さらに、併設しているシニア住宅「グランクレール世田谷中町」を通じて、多世代交流が生まれるなど、しあわせと安心が循環するコミュニティを創造しました。

所在地：東京都世田谷区中町
建物規模：地上4階、地下1階／252戸　竣工：2017年7月

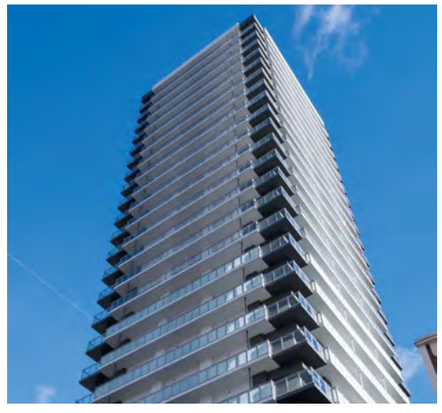


ブランズ 六本木 飯倉片町

所在地：東京都港区六本木
建物規模：地上5階、地下1階／33戸　竣工：2018年12月(予定)

ブランズタワー梅田 North

所在地：大阪府大阪市北区
建物規模：地上50階、地下1階／653戸　竣工：2019年11月(予定)



ブランズタワーアイム札幌大通公園

所在地：北海道札幌市中央区
建物規模：地上26階、地下1階／96戸　竣工：2017年2月

ブランズ二子玉川テラス

所在地：東京都世田谷区玉川
建物規模：地上6階／79戸　竣工：2019年1月(予定)

グッドデザイン賞受賞

東急不動産のマンションは、公益財団法人日本デザイン振興会が主催する「グッドデザイン賞」に、私たちのくらしを、より豊かなものへと導く「よいデザイン」として選ばれ続けています。2017年度は、周辺の緑と共鳴する建物として自然との親和性をめざした「ブランズシティ久ヶ原」、大規模な集合住宅に多彩な共用施設を計画的に配置した「ブランズシティ天神橋筋六丁目」など、計４プロジェクトが受賞しました。

GOOD DESIGN AWARD 2017

ブランズシティ久が原

所在地：東京都大田区鵜の木
建物規模：地上12階、地下1階／278戸　竣工：2016年12月

ブランズシティ天神橋筋六丁目

所在地：大阪府大阪市北区
建物規模：地上15階／420戸
竣工：2017年1月

時代の変化に対応した住宅ソリューション

時代とともに人々の暮らし方が変化し、新しい住まいのあり方が強く求められています。私たちは、さまざまな社会課題に応えるべく、街や地域を含めたトータルな価値創造に取り組んでいます。駅周辺の再整備やコミュニティづくりなど、地域のニーズに即したソリューションで、街に活気を生み出します。

再開発事業への取り組み

東京都の木造住宅密集地域などに代表されるように、防災性の向上や地域活性化の観点から再整備が必要とされている地域が多く存在しています。私たちは「安心・安全で快適な街づくり」をめざして、防災対策と地域貢献の両面から再開発事業を進めています。

大船駅北第二地区 第一種市街地 再開発事業

所在地：神奈川県横浜市栄区
建物規模：地上21階、地下2階／253戸
竣工：2020年12月（予定）

クロスエアタワー

所在地：東京都目黒区大橋
建物規模：地上42階、地下2階／689戸
竣工：2013年1月

ブランズ加古川駅前

所在地：兵庫県加古川市加古川町
建物規模：地上17階／150戸
竣工：2016年6月

サウスゲートタワー川口

所在地：埼玉県川口市金山町
建物規模：地上31階、地下1階／360戸
竣工：2014年1月

建替え事業への取り組み

老朽化した集合住宅の建替え需要に対して、私たちは地域密着型マンションとしての再生に取り組んでいます。地域の防災拠点やコミュニティ形成を図る憩いの場を創出。地域全員が安心して住み続けられる暮らしをめざして、住まう人のニーズに合わせた快適な生活の場を提供しています。

ブランズ二子玉川

所在地：東京都世田谷区玉川
建物規模：地上17階、地下1階／110戸
竣工：2015年1月

省エネルギー・環境配慮への取り組み

省エネと省コストを実現する経済産業省認定「スマートマンション」、世界初のマンション向け家庭用燃料電池「エネファーム」導入など、私たちは先進的なマンションづくりを進めています。また、周辺の生態系調査の実施や屋上・壁面緑化などの環境配慮にも積極的に取り組んでいます。

ブランズシティ品川勝島

所在地：東京都品川区勝島
建物規模：地上18階、地下1階／356戸
竣工：2015年9月

賃貸住宅

都市型賃貸レジデンス　COMFORIA（コンフォリア）

その上の、暮らし心地へ。

COMFORIAは、東急不動産の都市型賃貸レジデンスです。“住まいは単なる器ではない”という発想から、都市を自由に、豊かに生きる人にふさわしい賃貸レジデンスを生み出しました。「LOCATION（時間の価値）」「QUALITY（上質の感触）」「SAFETY（安らぎの源）」「SERVICE（住まう人の気持ち）」の4つのアドバンテージで、期待を超える暮らし心地をお届けします。

コンフォリア江坂

所在地：大阪府吹田市広芝町
建物規模：地上15階／192戸
竣工：2017年3月

コンフォリア東新宿 ステーションフロント

所在地：東京都新宿区新宿
建物規模：地上12階、地下1階／99戸
竣工：2017年3月

コンフォリア渋谷WEST

所在地：東京都目黒区青葉台
建物規模：地上14階、地下1階／123戸
竣工：2015年10月

コンフォリア新宿 イーストサイドタワー

所在地：東京都新宿区新宿
建物規模：地上32階、地下1階／761戸
（アネックス 地上4階）
竣工：2012年1月

学生レジデンス

CAMPUS VILLAGE（キャンパスヴィレッジ）

次の社会を担う学生たちへ、安心安全な住環境とともに、新しいライフスタイルを提案する住まい。

女性の進学率向上、留学生の増加、大学院進学率の増加などを背景に、時代に合わせて変化を続ける住まいのニーズに対応するため、私たちは2017年に学生レジデンス開発事業に参入しました。グループの一員である学生情報センターとともに、学生レジデンスの開発・物件買収から管理・運営までをグループ一体で提供していきます。

CAMPUS VILLAGE 椎名町

所在地：東京都豊島区長崎
建物規模：地上6階／167戸　竣工：2018年1月（予定）

（仮称）北区志茂三丁目プロジェクト

所在地：東京都北区志茂
建物規模：地上8階／232戸　竣工：2019年1月（予定）

WELLNESS

ウェルネス事業

シニアライフ

リゾート

フィットネス

都市型ホテル

福利厚生代行

豊かな時間と体験を提供する

超高齢社会を迎えた日本では、健康寿命産業への期待が高まっています。そうしたなか、余暇・シニア・健康分野など幅広い領域をカバーするのがウェルネス事業です。総合ウェルネス事業者として私たちがめざすのは、領域間の連携で多様な事業機会を創出しながら、各世代がいきいきと自分らしく暮らせるようサポートすること。私たちが展開してきた多様な施設・サービスを活用して、健康的な生活スタイルの提案や高齢者が安心して利用できる住宅の提供など、これからの時代に求められる「豊かな時間」や「豊かな体験」を創造していきます。

シニアライフ

私たちは、街づくりや住まいづくりを通して、シニア世代の安全で快適な暮らしをトータルでサポートしています。それは、一人ひとりが年を重ねても自分らしく暮らせるようにとの願いから。シニア住宅に進出した総合デベロッパーの先駆けとして積み上げてきた経験・ノウハウをもとに、人生の「豊かな時間づくり」や「新しい幸せづくり」をお手伝いしながら、お客さまとともに歩み続けます。

分譲マンションとシニア住宅の複合開発

価値観が多様化し、少子高齢化が進展するなか、次世代にはどのようなライフスタイルや街づくりが求められるのでしょうか。私たちは、幅広い事業領域を活かし、領域間でコラボレーションすることで、すべての世代がつながり、笑顔になる提案を行っています。

グランクレール世田谷中町

ブランズシティ世田谷中町

世田谷中町プロジェクト

私たちの考える「理想の暮らし」がここに

「世田谷中町プロジェクト」は、分譲マンション「ブランズシティ世田谷中町」とシニア住宅「グランクレール世田谷中町」の複合開発事業です。「世代循環型の街づくり」を掲げ、地域に開かれた共用棟「コミュニティプラザ」には、生活支援サービスや保育サービス、介護サービスなど各世代をサポートする機能を整備。多世代が安心して気持ちよく暮らし続けられる「理想の街づくり」を、この街で追求しています。

所在地：東京都世田谷区中町　竣工・開業：2017年

十日市場プロジェクト

持続可能な街づくりをめざして

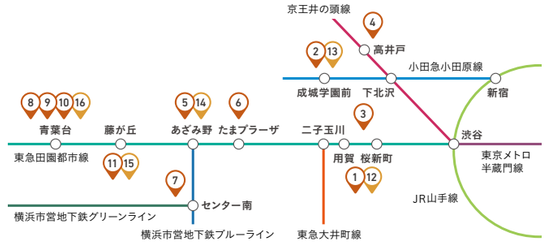
横浜市緑区十日市場において、横浜市および東京急行電鉄、NTT都市開発と共同で区内最大級となる複合開発に取り組んでいます。2街区から成る計画地には、分譲マンションやシニア住宅とともに、訪問介護事業所、保育園、ミニスーパーなどを整備予定です。住民や来訪者との交流を促進するエリアマネジメントの深化も図り、誰もが安心して住み続けられる持続可能な街づくりをめざします。

所在地：神奈川県横浜市緑区　竣工・開業：2019年度（予定）

完成予想図

シニア住宅「グランクレール」

「グランクレール」は、長年の住宅づくりで育んできたノウハウとグループの総合力によって誕生しました。「私らしくを、いつまでも。」を事業ステートメントに、プライベート空間でありながら上質なサービスを提供するシニア住宅と、住み替え可能な介護住宅を展開しています。



シニア住宅

1 グランクレール世田谷中町 シニアレジデンス

土地：賃借＊　建物：事業者所有
＊定期借地権：2088年7月末まで（解体期間含む）

2 グランクレール成城

3 グランクレール馬事公苑

土地：事業者非所有　建物：賃借

4 ライフニクス高井戸

土地：賃借　建物：事業者所有

5 グランクレールあざみ野

土地：賃借＊　建物：事業者所有
＊定期借地権：2054年1月末まで（解体期間含む）

6 グランクレール美しが丘

7 グランクレールセンター南

8 グランクレール青葉台

介護住宅

9 グランクレール青葉台二丁目

土地：賃借＊　建物：事業者所有
＊定期借地権：2061年2月末まで（解体期間含む）

10 クレールレジデンス桜台

土地：賃借　建物：賃借

11 グランクレール藤が丘 シニアレジデンス

土地：事業者非所有　建物：賃借

12 グランクレール世田谷中町 ケアレジデンス

土地：事業者非所有　建物：賃借

13 グランクレール成城 ケアレジデンス

14 グランケアあざみ野

土地：事業者非所有　建物：賃借

15 グランクレール藤が丘 ケアレジデンス

土地：事業者非所有　建物：賃借

16 グランクレール青葉台二丁目 ケアレジデンス

土地：賃借＊　建物：事業主所有
＊定期借地権：2061年2月末まで（解体期間含む）

リゾート

訪日外国人の大幅な増加を踏まえ、観光立国としてインバウンド需要の取り込みが国の成長戦略に位置づけられています。以前から国内外にある有数のリゾート地で多様な施設を展開してきた私たちは、各地で地域特性を踏まえた効果的な魅力づけに取り組んでいます。自分たちの強みを活かしながら、グローバルニーズへの対応と国内客の満足度向上を同時に実現させることをめざしています。

会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」

東急ハーヴェストクラブは、「別荘を持つ歓びとホテルで過ごす快適さ」というコンセプトのもと、1988年に蓼科に誕生しました。以来、各地域の自然豊かな立地を活かしながら多彩なリゾート事業を運営し、現在では全国24ヶ所、会員数約2万5千人を誇る国内有数の会員制リゾートホテルとなっています。

完成予想図

完成予想図

東急ハーヴェストクラブ軽井沢&VIALA

軽井沢の愉しみ方を変える多彩で開放的な空間

日本を代表するリゾート地・軽井沢に、新たなハーヴェストクラブが誕生します。場所は、目の前に浅間山を望み、充実のアクティビティを備えた「軽井沢タリアセン」に隣接するエリアです。5ヘクタールもの開放的な敷地に、浅間山を一望する吹き抜けのラウンジをはじめ、露天風呂付大浴場や屋内プール、3つのダイニング、緑のオープンスペース「グリーンフィールド」など、多彩な共用施設を設置予定。ここから、軽井沢の愉しみ方が変わります。

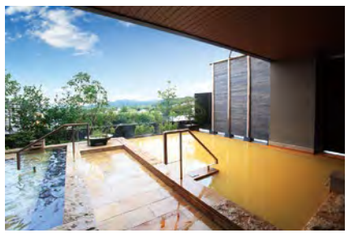
所在地：長野県北佐久郡　開業：2018年7月(予定)

東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯&VIALA

所在地：京都府京都市　開業：2014年

東急ハーヴェストクラブ熱海伊豆山&VIALA

所在地：静岡県熱海市　開業：2013年



東急ハーヴェストクラブ有馬六彩&VIALA

所在地：兵庫県神戸市　開業：2010年

リゾートホテル

ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄

地域と連携した外資系ラグジュアリーホテル開発

沖縄本島屈指のビーチリゾートエリアである恩納村・西海岸エリアで、大型ホテルを建設中です。ホテルの運営には、ハイアットの代表的ホテルブランドであるハイアットリージェンシーを採用。地域と自然の素晴らしさを活かしたユニークで存在感のあふれるホテルを創り、世界のお客さまをおもてなしする計画です。また恩納村との連携で、瀬良垣島へ渡る村道やビーチなどの海域整備事業も実施し、地域の新たな付加価値づくりに貢献します。

所在地：沖縄県国頭郡恩納村　開業：2018年夏(予定)

完成予想図

完成予想図

複合リゾート

東急リゾートタウン蓼科

体験型の新たなリゾートライフを提案

私たちが複数展開する、「遊ぶ・泊まる・食べる」がそろうオールインワンの複合リゾート施設のなかでも、長い歴史を誇るのが「東急リゾートタウン蓼科」です。664ヘクタールの敷地があり、昭和50年代から、時代の要請に応じて別荘やゴルフコース、スキー場、ホテルなどをオープンさせてきました。2017年には「もりぐらし」をテーマに一部をリニューアルし、グランピングやフォレストアドベンチャーなどを導入。格式を大切にしつつ、新しい提案にも積極的です。

所在地：長野県茅野市　開業：1978年

海外リゾート

パラオ パシフィック リゾート

絶景が広がる世界遺産の地に根ざして

「ロックアイランド」を含む海域が世界遺産に登録されているパラオと私たちのつながりには長い歴史があります。40年以上も前から当地の環境保全と地域貢献に努めており、高級リゾートホテル「パラオ パシフィックリゾート」は開業から30年を超えました。ホテルではミクロネシア地域初の水上バンガローを導入するなど、お客さまニーズへの対応と魅力づけを進めています。

所在地：パラオ共和国　開業：1984年

ニセコマウンテンリゾート グラン・ヒラフ

“ニセコブランド”のさらなる魅力アップを

パウダースノーが魅力の国際スキーリゾートとして、世界にその名が知られる北海道・ニセコエリア。私たちは、1985年よりニセコのリゾート開発に取り組んできました。近年ではスキーリゾートに加え、夏の避暑地としての魅力も発信するなど、一年を通して楽しめる体験型リゾート地であることを世界にアピールしています。増加するインバウンド需要の取り込みを図り、今後もニセコの発展に貢献していきます。

所在地：北海道虻田郡倶知安町　開業：1961年

スキー場

「ニセコマウンテンリゾート グラン・ヒラフ」をはじめ、全国9ヶ所（受託1施設含）で展開。充実した施設とコースバリエーションで、どなたでもお楽しみいただけるスキー場です。サマーリゾートとしてのアクティビティも多彩に取りそろえています。

グランデコスノーリゾート（裏磐梯）

タングラムスキーサーカス（斑尾）

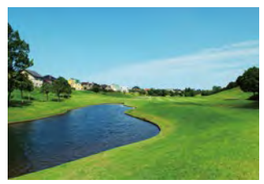
玉原スキーパーク

スキージャム勝山

ゴルフ場

1975年開業の「大分東急ゴルフクラブ」以来、約40年の歴史があります。現在では、自然地形を活かした多様なタイプのゴルフ場を全国23ヶ所（受託3施設含）で展開。お客さまのゴルフシーンに合わせて、最良のサービスをご提供しています。

那須国際カントリークラブ


季美の森ゴルフ倶楽部

麻倉ゴルフ倶楽部

有田東急ゴルフクラブ

東急ハーヴェストクラブ

01 東急ハーヴェストクラブ軽井沢&VIALA（2018年7月開業予定）
02 東急ハーヴェストクラブ裏磐梯グランデコ
03 東急ハーヴェストクラブ那須
04 東急ハーヴェストクラブ那須Retreat
05 東急ハーヴェストクラブ鬼怒川
06 東急ハーヴェストクラブ斑尾
07 東急ハーヴェストクラブ旧軽井沢
08 東急ハーヴェストクラブ旧軽井沢アネックス
09 東急ハーヴェストクラブ蓼科
10 東急ハーヴェストクラブ蓼科アネックス
11 東急ハーヴェストクラブ蓼科リゾート
12 東急ハーヴェストクラブ勝浦
13 東急ハーヴェストクラブ箱根明神平
14 東急ハーヴェストクラブ箱根甲子園
15 東急ハーヴェストクラブVIALA箱根翡翠
16 東急ハーヴェストクラブ熱海伊豆山&VIALA
17 東急ハーヴェストクラブ伊東
18 東急ハーヴェストクラブ天城高原
19 東急ハーヴェストクラブ山中湖マウント富士
20 東急ハーヴェストクラブ静波海岸
21 東急ハーヴェストクラブ浜名湖
22 東急ハーヴェストクラブスキージャム勝山
23 東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯&VIALA
24 東急ハーヴェストクラブ有馬六彩&VIALA
25 東急ハーヴェストクラブ南紀田辺

リゾートホテル

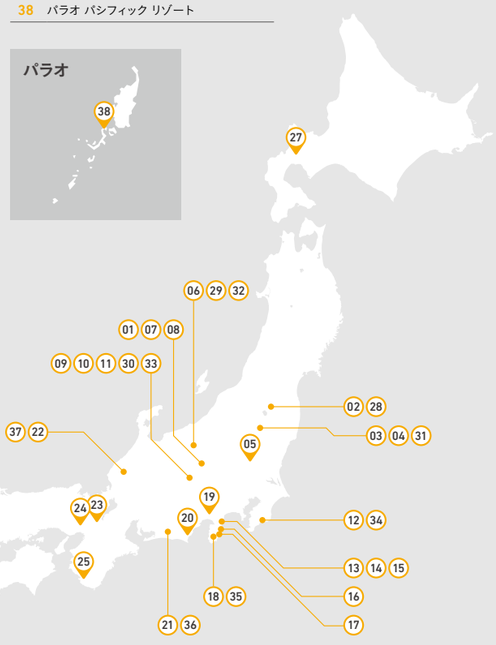
26 ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄（2018年夏 開業予定）
27 ホテルニセコアルペン
28 ホテルグランデコ（裏磐梯）
29 ホテルタングラム（斑尾）
30 蓼科東急ホテル

複合リゾート

31 東急那須リゾート
32 斑尾東急リゾート
33 東急リゾートタウン蓼科
34 東急リゾートタウン勝浦
35 天城東急リゾート
36 東急リゾートタウン浜名湖
37 勝山東急リゾート

海外リゾート

38 パラオ パシフィック リゾート



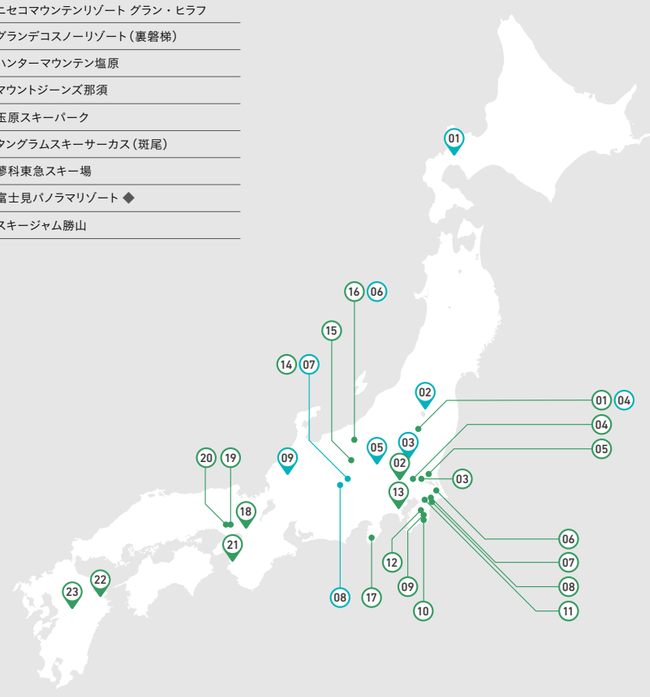
ゴルフ場

01 那須国際カントリークラブ
02 板倉ゴルフ場 ◆
03 筑波東急ゴルフクラブ
04 猿島カントリー倶楽部
05 サミットゴルフクラブ ◆
06 小見川東急ゴルフクラブ
07 芝山ゴルフ倶楽部
08 季美の森ゴルフ倶楽部
09 大多喜城ゴルフ倶楽部
10 勝浦東急ゴルフコース
11 麻倉ゴルフ倶楽部
12 鶴舞カントリー倶楽部
13 川崎国際生田緑地ゴルフ場 ◆
14 蓼科東急ゴルフコース
15 望月東急ゴルフクラブ
16 斑尾東急ゴルフクラブ
17 天城高原ゴルフコース
18 関西カントリークラブ
19 吉川カントリー倶楽部
20 三木よかわカントリークラブ
21 有田東急ゴルフクラブ
22 大分東急ゴルフクラブ
23 阿蘇東急ゴルフクラブ（休業中）

◆ 東急リゾートサービスによる受託施設

スキー場

01 ニセコマウンテンリゾート グラン・ヒラフ
02 グランデコスノーリゾート（裏磐梯）
03 ハンターマウンテン塩原
04 マウントジーンズ那須
05 玉原スキーパーク
06 タングラムスキーサーカス（斑尾）
07 蓼科東急スキー場
08 富士見パノラマリゾート ◆
09 スキージャム勝山



フィットネス

フィットネス「東急スポーツオアシス」

首都圏・関西圏を中心に、会員制フィットネスクラブ「東急スポーツオアシス」を運営しています。「健康的な生活スタイル」を提案・提供し、本格的エクササイズからリラクゼーションまで、さまざまなプログラムでお客さまのニーズに応えています。

ひと、とき、輝く。

東急スポーツオアシスでは、「ひと、とき、輝く。」をコーポレートメッセージに掲げ、「健康人生をサポートし続けるNo.1企業」をめざしています。全店舗で提供している健康管理アプリ「OASIS LINK」、業界初となるプール内でのウェアラブルデバイス活用などのICTサービスを企画・開発するとともに、順天堂大学による「ロコモ予防セミナー・体力測定会」を開催するなど、健康寿命延伸に寄与するさまざまな活動を推進しています。

東急スポーツオアシス 店舗一覧（37店）

関東圏	東京都	RAFEEL恵比寿
		新宿24Plus
		青山店
		十条店
		赤塚24Plus
		金町24Plus
		本駒込店
		聖路加ガーデン店
		多摩川店
		雪谷店
		武蔵小金井店
		南大沢24Plus
	埼玉県	南越谷店
		川口店
		浦和24Plus
	神奈川県	本厚木店
		武蔵小杉24Plus
		港北店
		戸塚店
		横須賀店

関西圏	京都府	桂川店
	大阪府	住道24Plus
		もりのみや キューズモール店
		江坂24Plus
		茨木24Plus
		梅田店
		心斎橋EAST 24Plus
		心斎橋WEST 24Plus
		あべの店
		鶴ヶ丘24Plus
		狭山店
	兵庫県	住吉店
		三宮店
	広島県	広島店

女性専用30分の健康美教室

関東圏	神奈川県	フィットFit 青葉台
		フィットFit あざみ野

大人のための健康サロン

関東圏	東京都	らくティブ赤羽

ウェルネス事業を推進する関連会社

運営力をはじめとする関連会社の強みを活かして、お客さまに豊かな時間と体験を提供しています。

フィットネスクラブ運営	福利厚生代行	ホテル運営
TOKYU SPORTS OASIS	Ewel	TOKYU STAY
リゾート施設運営	**リゾート物件販売・仲介**	**シニア住宅運営**
東急リゾートサービス	東急リゾート	東急イーライフデザイン

都市型ホテル

都市型ホテル「東急ステイ」

出張や研修などのビジネスからインバウンドを視野に入れた観光まで、多用途にご利用いただける都市型ホテル「東急ステイ」を展開しています。訪日外国人旅行者数が過去最高を記録するなか、急増する都心の宿泊・観光需要に応えています。

ホテルにいながら、自宅のように過ごせる空間

東急ステイでは、「1泊でも中･長期滞在でも快適な空間」をコンセプトに、連泊・長期滞在にも便利な洗濯乾燥機やミニキッチンなどの設備を整え、お客さまの快適な滞在をサポートしています。2016年には、歌舞伎座至近の好立地に都内17施設目となる「東急ステイ銀座」が開業。2017年には地方へ初出店し、2018年までに京都市（2施設）、札幌市（2施設）、福岡市で出店を計画しています。

東急ステイ 施設一覧（17施設、新規出店予定6施設）

新規出店	開業予定
東急ステイ京都両替町通	2017年11月
東急ステイ高輪（泉岳寺駅前）	2018年2月
（仮称）東急ステイ札幌大通東	2018年春
（仮称）東急ステイ博多駅南	2018年夏
（仮称）東急ステイ京都新京極	2018年秋
（仮称）東急ステイ札幌大通	2018年冬

銀座・日本橋エリア	東急ステイ銀座
	東急ステイ築地
	東急ステイ新橋
	東急ステイ日本橋
	東急ステイ門前仲町
池袋・新宿エリア	東急ステイ新宿
	東急ステイ西新宿
	東急ステイ池袋
	東急ステイ四谷
	東急ステイ水道橋

渋谷・品川エリア	東急ステイ青山プレミア
	東急ステイ渋谷
	東急ステイ渋谷 新南口
	東急ステイ目黒・祐天寺
	東急ステイ用賀
	東急ステイ蒲田
	東急ステイ五反田

東急ステイ京都両替町通

東急ステイ高輪

東急ステイ札幌大通東

東急ステイ銀座

福利厚生代行

福利厚生代行「イーウェル」

イーウェルでは、企業・従業員・社会のニーズに応じた福利厚生アウトソーシング、健診手配代行などの各種サービスを提供しています。福利厚生全般のトータルソリューションで、お客さまのライフシーンをより豊かにします。

「あったらいいな」から「なくてはならない」サービスへ

福利厚生アウトソーサーとして、「なくてはならない」サービスを展開するイーウェルは、健康経営、福利厚生、マーケティングなど、さまざまなシーンの課題解決を通じて、一人ひとりの“しあわせ”と“安心”をサポートし、企業ひいては社会の活性化に貢献しています。

OVERSEAS BUSINESSES

海外事業

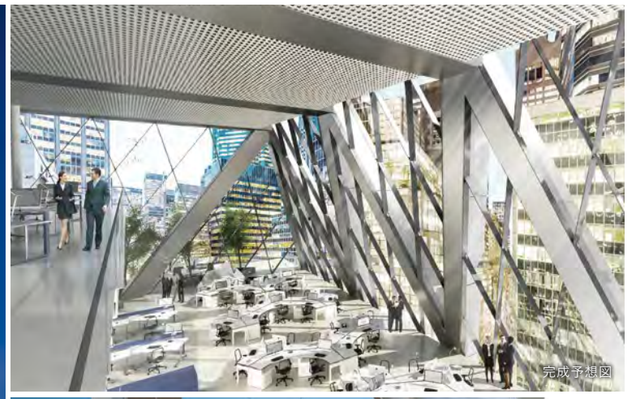
世界へ拡げる不動産ビジネス

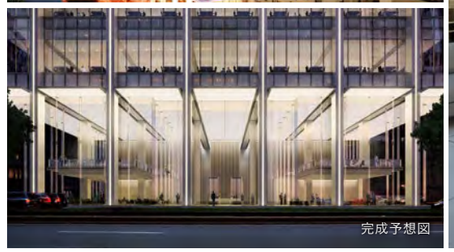
1973年にグアムで宅地造成に着手し、パラオでもホテル用地の調査を開始したのを皮切りに、私たちの海外事業はスタートしました。1975年にはインドネシアに進出。これまでに累計4,500戸の戸建住宅を分譲するなど、着実に実績と信用を重ねています。2007年には中国、2012年にはインドネシアとアメリカに現地法人を設立。現地のニーズに合わせながら、地域貢献と環境配慮を重視した宅地開発や再開発事業、不動産投資などを進めています。

- アメリカ
- インドネシア
- 中国
- パラオ

アメリカ

先進国のなかでも人口増加が続いているアメリカの特徴は、その経済的な発展と広い国土です。当社では2012年に現地法人「TOKYU LAND US CORPORATION」を設立し、現在までにロサンゼルス、ニューヨークなどで不動産投資を進めています。オフィスやアパートを取得・開発し、具体的な事業に参画することで、積極的な事業展開を図っています。


完成予想図


完成予想図

完成予想図

425パーク・アベニュー

マンハッタンの中心で約50年ぶりの開発

最高級オフィス街として名高いニューヨーク・マンハッタンのプラザ地区で、複合ビルの開発プロジェクトが進行中です。計画地が面するパーク・アベニューは、プラザ地区のなかでも特別な大通り。厳しい規制のため、フルブロックでの新規オフィス開発は約50年ぶりとなります。プロジェクトではプリツカー賞に輝いた建築家、ノーマン・フォスター氏の設計を採用し、この地にふさわしいハイグレードなオフィス空間を創造します。また、近年高まりを見せるグリーンビルディングニーズに対応するため、仕様・設備において環境負荷にも配慮し、米国グリーンビルディング協会が所管しているLEED（Leadership in Energy and Environmental Design）認証のゴールドを取得予定です。

所在：ニューヨーク　敷地面積：約2,600㎡　建物規模：地上47階、地下2階
用途：事務所、店舗　竣工：2018年（予定）

インドネシア

当社のインドネシア進出は1975年。当時は政情不安で流動的な社会情勢でしたが、継続的に事業を推進し、着実に実績と信用を重ねてきました。近年では、目覚しい経済成長に伴って拡大する富裕層に良質な住宅を提供するため、2012年に現地法人「PT. TOKYU LAND INDONESIA」を設立。2017年には、BCIアジア社により選出されるインドネシアトップ10デベロッパーに、外資系デベロッパーとして初めて選出されました。

BRANZ BSD

「BRANZ」を海外へ ―― 日系初の挑戦

ジャカルタの中心部から25kmの緑豊かなBSD地区で、私たちが日本で育ててきたマンションブランド「BRANZ」を開発するプロジェクトが進んでいます。自社ブランドを海外で展開するのは日系デベロッパーで初の試み。総戸数3,000戸の大規模開発で、「The Living Colors of Nature ～暮らしに彩りを～」を全街区のコンセプトに採用しました。日本の技術を駆使して、現地の環境や風土に調和した快適でスタイリッシュな住まいをお客さまにお届けします。

所在地：ブミ・スルポン・ダマイ地区　敷地面積：約53,000㎡
用途：分譲マンション　総戸数：約3,000戸(予定)　着工：2015年8月

BRANZ Simatupang

オールジャパン体制で新しい提案をめざす

国際空港や都心にアクセスしやすいジャカルタ南部のSimatupang地区で、マンション開発を進めています。開発、施工、設計、販売、管理を日系企業が担当。日本とインドネシアが融合する場所にしたいとの思いから、デザインコンセプトに「水」を採用しました。日本のノウハウを活用し、生活導線の改善や日本製設備の導入なども予定しています。インドネシア初となるオールジャパン体制のもと、ジャカルタに新たなライフスタイルを提案します。

所在地：ジャカルタ首都特別州南ジャカルタ　敷地面積：約15,000㎡
用途：分譲マンション　総戸数：381戸(予定)　着工：2016年3月

スティアブディ・スカイ・ガーデン

所在地：ジャカルタ首都特別州南ジャカルタ　敷地面積：15,245㎡
用途：分譲マンション　総戸数：586戸　竣工：2016年2月

SAKURA REGENCY 3

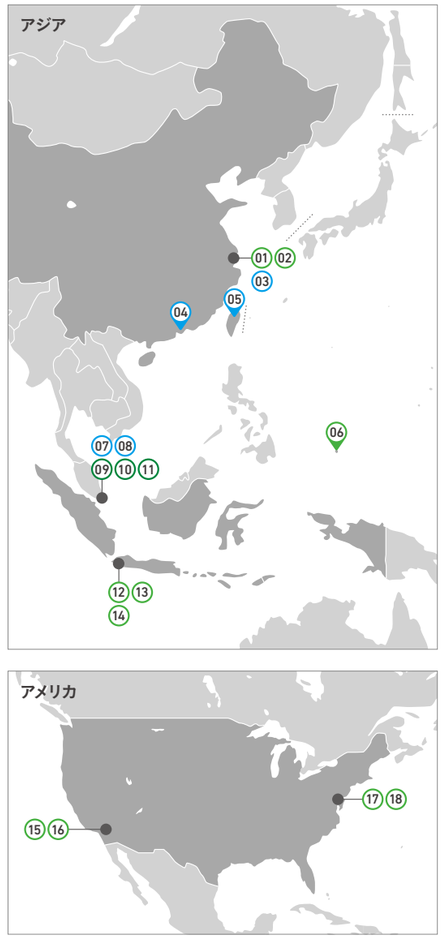
所在地：西ジャワ州ブカシ県　敷地面積：112,553㎡
用途：分譲戸建　総戸数：467戸　供給開始：2015年8月

東急不動産ホールディングスグループの海外展開

東急不動産ホールディングスグループ各社は、海外でもさまざまな取り組みを行っています。海外事業拠点における私たちグループの存在感を大きく伸ばしていくため、各社の協力・連携を積極的に進め、さらなる価値創造に取り組んでいます。

東急不動産	インドネシアでの住宅開発、アメリカでの複数アセットへの投資、中国・バラオでの施設運営など、多岐にわたる領域で事業展開しています。
VABLE 東急リバブル	日本の不動産市場へアジア富裕層からの投資を呼び込むため、上海・香港・台湾・シンガポールに拠点を設けて活動しています。
TOKYU HANDS	日本で培った「お客さまの生活文化の創造をお手伝いする」というノウハウを活かし、シンガポールに出店しています。

事業拠点



中国	上海	01	現地法人 東急不動産諮詢(上海)有限公司
		02	日本人向けサービスアパートメント「東和公寓」運営
		03	現地法人 東急麗邦投資諮詢(上海)有限公司
	香港	04	東急リバブル 香港支店
台湾		05	現地法人 東急房地産股份有限公司
バラオ		06	バラオ パシフィック リゾート
シンガポール		07	オレンジティー社と業務提携
		08	オレンジティー・ホールディングス社に出資
		09	東急ハンズ ジュロンイースト店
		10	東急ハンズ オーチャード店
		11	東急ハンズ サンテックシティ店
インドネシア	ジャカルタ	12	現地法人 PT. TOKYU LAND INDONESIA
		13	分譲マンション・戸建事業
		14	サービスアパートメント事業
アメリカ	ロサンゼルス	15	現地法人 TOKYU LAND US CORPORATION
		16	オフィス・賃貸住宅事業
	ニューヨーク	17	現地法人 ニューヨーク事務所
		18	複合ビル再開発事業

REAL ESTATE SOLUTIONS

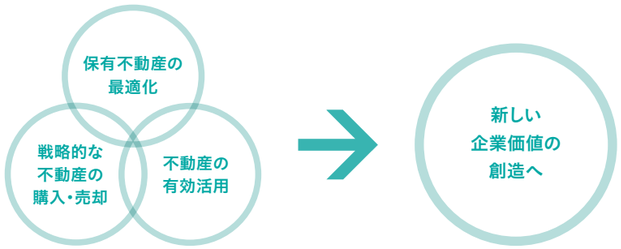
不動産ソリューション

東急不動産では、これまでに培ってきた不動産事業のノウハウを活かして、ソリューションビジネスを展開しています。企業経営に欠かせないCRE(Corporate Real Estate)コンサルティングサービスから、不動産鑑定評価、J-REITデータベースまで。不動産活用・運用の最適解を求め、さまざまな不動産戦略を通して、お客さまの資産価値向上に貢献しています。

CREコンサルティングサービス

企業が所有する不動産(本社ビル、営業・生産拠点、福利厚生施設、遊休地など)の最適資産構成に向けたコンサルティングサービスを提供しています。企業不動産を経営・財務的観点から分類し、バリューアップ、不動産管理の改善、不動産経営のコストダウンなどを実現します。私たちが長年培ってきた不動産事業のノウハウと、東急不動産ホールディングスグループの総合力を活かして、新しい企業価値を創造するソリューションをワンストップで提供しています。

東急不動産によるCRE戦略のご提案



不動産鑑定評価

海外からの投資家が増加している日本の不動産市場においては、不動産鑑定評価にもグローバルな基準が求められています。1965年に鑑定業の登録を受けて以来、私たちは半世紀にわたり、不動産鑑定評価に携わってきました。そのノウハウを活かして、不動産鑑定士がグローバルな観点から、公正な立場でコンサルティングを行っています。

J-REITデータベース

「TOREIT(トゥーリート)」は、J-REITに上場している全投資法人の物件情報を対象とした、WEB版のデータベースシステムです。デベロッパーと不動産鑑定評価のそれぞれの視点が活かされているので、使い勝手に優れ、各方面から高い評価を獲得しています。金融機関、シンクタンク、不動産会社、鑑定機関を中心に、ご好評いただいています。

主要関連会社の紹介

総合不動産企業の東急不動産では、生活環境に関わるさまざまな事業を展開しています。注文住宅、リフォーム、造園、フィットネス、福利厚生代行、投資運用、リゾート運営など、関連会社の多彩なネットワークを活かして、お客さまのニーズに応えています。

東急ホームズ
1991年設立

新築・リフォーム・インテリア・住まいのお手入れなどを行う「住生活総合ソリューション会社」です。お客さまのライフスタイルに応じた「本物の暮らしやすさ」を叶えます。

東急スポーツオアシス
1985年設立

首都圏・関西を中心に「会員制フィットネスクラブ」を運営。本格的エクササイズからリラクゼーションまで、さまざまなプログラムでお客さまのニーズに応えています。

石勝エクステリア
1972年設立

職人の技と企画・設計力を融合したトータル・エンジニアリング・システムで、住まいからリゾートまで、独自の「造園技術」による環境整備を展開しています。

イーウェル
2000年設立

「福利厚生アウトソーサー」として、コンサルティング、システム構築、制度オペレーションから、個別サービスの提供まで、一貫したソリューションを提供しています。

東急不動産リート・マネジメント
2009年設立
(旧:東急不動産コンフォリア投信)

東急不動産ホールディングスグループの資産運用会社3社の組織再編に伴い、3つのREITを運用する資産運用会社として発足。新たな組織体制のもと、より一層充実した運用をめざします。

東急不動産キャピタル・マネジメント
2007年設立

多様なアセットタイプの私募ファンドを運用。機関投資家や年金基金の投資ニーズに応えています。インフラ・インダストリーやアウトバウンドなど、新規投資分野にも挑戦します。

東急不動産SCマネジメント
2009年設立

個性的で活気あふれる魅力的な商業施設・空間を創造し、地域の発展と社会貢献に尽力することを目的に、「商業施設の運営管理・企画・コンサルティング」を展開しています。

東急ステイ
1985年設立

「ホテルにいながら、自宅のように過ごせる空間」をコンセプトに、東京都心で「滞在型ホテル」を運営。時代のニーズを反映した商品企画を行い、お客さまの期待に応えています。

東急リゾートサービス
1979年設立

リゾート施設の運営を手がける「リゾート総合マネジメント会社」です。感動を創造するリゾートエンターテイメント提案企業として、リーディングカンパニーをめざしています。

東急リゾート
1978年設立

「別荘リゾートのエキスパート」として、全国の別荘やリゾートマンション、「東急ハーヴェストクラブ」の新規受託販売から仲介まで、お客さまのリゾートライフをサポートしています。

東急イーライフデザイン
2003年設立

住まいづくりと施設運営のノウハウを活かして、「シニア住宅と介護付有料老人ホーム」の経営・運営を展開。高齢者の皆さまに、安全で快適なシニアライフを提供しています。

PT. TOKYU LAND INDONESIA
2012年設立

インドネシアにて分譲・保有賃貸・管理運営などの都市型不動産事業を展開。グループのリソースとノウハウを活かし、日系No.1デベロッパーをめざしています。

TOKYU LAND US CORPORATION
2012年設立

米国にて不動産投資を中心に、不動産開発・賃貸管理などの事業を展開。日系企業や現地企業との協業により、ポートフォリオの構築拡大を図っています。

東急不動産諮詢(上海)有限公司
2007年設立

中国にて不動産コンサルティング業を展開。日本で培った不動産事業の経験やノウハウを活かし、巨大マーケットで着実に事業を展開しています。

ホールディングス体制

東急不動産ホールディングスグループは、2013年10月に設立された持株会社の東急不動産ホールディングスと、東急不動産、東急コミュニティー、東急リバブル、東急ハンズ、東急住宅リース、学生情報センターの主要6社ならびに各々の関連会社により構成されています。グループ100社以上、2万人を超えるグループ従業員が、新たな価値創造に取り組んでいます。

東急不動産ホールディングス（株）

東急不動産（株）	（株）東急コミュニティー	東急リバブル（株）	（株）東急ハンズ	東急住宅リース（株）	（株）学生情報センター
（株）東急ホームズ	コミュニティワン（株）	東急リバブルスタッフ（株）	ハンズラボ（株）	東急社宅マネジメント（株）	（株）ナジック・アイ・サポート
（株）東急スポーツオアシス	（株）マリモコミュニティ	リバブルアセットマネジメント（株）	TOKYU HANDS SINGAPORE PTE. LTD.	レジデンシャルパートナーズ（株）	北和建設（株）
（株）石勝エクステリア	（株）ティエスコミュニティー	東急麗邦投資諮詢（上海）有限公司			シグマジャパン（株）
（株）イーウェル	東急ビルメンテナンス（株）	東急房地産股份有限公司			（株）ホーミック
東急不動産リート・マネジメント（株）	（株）湘南コミュニティー				（株）ナジック教育ソリューション
東急不動産キャピタル・マネジメント（株）	第一ビルサービス（株）				
東急不動産SCマネジメント（株）	用賀熱供給（株）				
東急ステイ（株）	（株）東急Re・デザイン				
（株）東急リゾートサービス	（株）TCフォーラム				
東急リゾート（株）	（株）インフィールド				
（株）東急イーライフデザイン	神大病院パーキングサービス（株）				
PT. Tokyu Land Indonesia					
Tokyu Land US Corporation					
その他					

セグメント

都市事業	管理事業	仲介事業	ハンズ事業	都市事業	都市事業
住宅事業					
ウェルネス事業					
次世代・関連事業					

2017年10月1日現在

COMPANY INFORMATION

商号	東急不動産株式会社 （英文表記：Tokyu Land Corporation）
本社事務所	東京都港区南青山2-6-21　TK南青山ビル
本店登記所在地	東京都渋谷区道玄坂1-21-2
設立	1953年12月17日
資本金	57,551,699,228円
従業員数	641名（2017年4月1日現在）

ACCESS　東京メトロ銀座線・半蔵門線、都営大江戸線「青山一丁目」駅 徒歩2分

WEBSITE
コーポレートサイト

グループスローガン

美しい時代へ── 東急グループ

グループ理念

我々は、グループを共につくり支える志を持ち、
この理念を共有する。

存在理念　美しい生活環境を創造し、調和ある社会と、一人ひとりの幸せを追求する。

経営理念　自立と共創により、総合力を高め、信頼され愛されるブランドを確立する。

- 市場の期待に応え、新たな期待を創造する。
- 自然環境との融和をめざした経営を行う。
- 世界を視野に入れ、経営を革新する。
- 個性を尊重し、人を活かす。

もって、企業の社会的責任を全うする。

行動理念　自己の責任を果たし、互いに高めあい、グローバルな意識で自らを革新する。

COVER DESIGN

表紙のイラストは、街と暮らしをつくる東急不動産の多様な事業領域を表しています。

編集・発行：東急不動産株式会社 企画政策部 広報室