


I. J-REIT資産規模 (2015年10月末現在)


- ◆ 投資法人：51投資法人 (前月53投資法人)
- ◆ 物件数：3,171件 (前月3,151件)  +20件
- ◆ 資産総額 (取得金額ベース)：14兆0,694億円 (前月14兆0,340億円)
- ◆ 資産総額 (鑑定評価額ベース)：14兆4,412億円 (前月14兆3,383億円)

◆ 10月の取得物件：35件 (前月28件)  +7件

◆ 10月の売却物件：15件 (前月9件)  +6件

- ◆ 2015年10月1日付で、野村不動産系の3投資法人 (野村不動産マスターファンド投資法人、野村不動産オフィスファンド投資法人、野村不動産レジデンシャル投資法人) が合併し、新たに「野村不動産マスターファンド投資法人」となった。同投資法人は2015年10月2日に東京証券取引所に上場した。
- ◆ いちごグループホールディングス株式会社 (東京都千代田区) は、いちごホテルリート投資法人の投資口について、2015年10月26日に東京証券取引所より上場の承認を得た旨を公表した。上場予定日は2015年11月30日。

II. 運用時NOI利回り (2015年8月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆ 対象となる全2,526物件平均：5.2% (前月5.2%)  ±0.0pt
- ◆ エリア別 東京都心5区：4.5% (前月4.5%) 地方：5.9% (前月6.0%)
(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆ アセットタイプ別
 オフィス：5.0% (前月5.0%) 共同住宅：5.1% (前月5.2%)

各利回りと件数は前月と比較して
 上昇：赤、横ばい：黄色、低下：緑で表示しております。

III. 市場データ (2015年10月末)

項目	単位	2015年10月末	2015年9月末	対前月末
◆ 東証REIT指数	—	1,729.68	1,677.60	3.10%
◆ " (配当込み)	—	3,061.58	2,964.58	3.27%
◆ TOPIX	—	1,558.20	1,411.16	10.42%
◆ 日経平均株価	円	19,083.10	17,388.15	9.75%
◆ 為替レート(対米ドル)	円	120.90	119.97	0.78%
◆ 10年国債利回り	%	0.306	0.348	-0.042pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2015.11.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。