



I. J-REIT資産規模 (2015年11月末現在)

- ◆投資法人：52投資法人 (前月51投資法人)
- ◆物件数：3,194件 (前月3,171件)  +23件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：14兆1,428億円 (前月14兆0,694億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：14兆5,598億円 (前月14兆4,412億円)

- ◆11月の取得物件：27件 (前月35件)  - 8件
- ◆11月の売却物件：4件 (前月15件)  - 11件

- ◆2015年11月30日、いちごホテルリート投資法人が東京証券取引所に上場した。これにより上場投資法人数の合計は52となった。
- ◆2015年11月18日、森トラスト株式会社 (東京都港区) は、ホテル特化型のREITを設立し2016年度の東京証券取引所への上場を目指すことを発表した。

II. 運用時NOI利回り (2015年9月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 2,526物件平均：5.2% (前月5.2%)  ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：4.5% (前月4.5%) 地方：5.9% (前月5.9%)
(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
オフィス：5.0% (前月5.0%) 共同住宅：5.1% (前月5.1%)

各利回りと件数は前月と比較して
 上昇：赤、横ばい：黄色、低下：緑で表示しております。

III. 市場データ (2015年11月末)

項目	単位	2015年11月末	2015年10月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,752.65	1,729.68	1.33%
◆ " (配当込み)	—	3,110.54	3,061.58	1.60%
◆TOPIX	—	1,580.25	1,558.20	1.42%
◆日経平均株価	円	19,747.47	19,083.10	3.48%
◆為替レート(対米ドル)	円	122.82	120.90	1.59%
◆10年国債利回り	%	0.317	0.306	+0.011pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2015.12.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。