

I. J-REIT資産規模 (2016年2月末現在)

- ◆投資法人：53投資法人 (前月52投資法人)
- ◆物件数：**3,234件** (前月 3,216件)  +18件
 - 2月の取得物件：**19件** (前月 13件)  +6件
 - 2月の売却物件：**1件** (前月 6件)  -5件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：14兆5,004億円 (前月14兆2,391億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：15兆0,794億円 (前月14兆7,224億円)

◆ 2016年2月17日、ラサールロジポート投資法人が東京証券取引所に上場した。これにより上場投資法人数の合計は53となった。

II. 運用時NOI利回り (2015年12月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 2,391物件平均：**5.1%** (前月5.1%)  ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.4%** (前月4.4%) 地方：**5.8%** (前月5.9%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 オフィス：**4.9%** (前月5.0%) 共同住宅：**5.1%** (前月5.1%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2016年2月末)

項目	単位	2016年2月末	2016年1月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,873.29	1,781.00	5.18%
◆ " (配当込み)	—	3,361.11	3,182.12	5.62%
◆TOPIX	—	1,297.85	1,432.07	-9.37%
◆日経平均株価	円	16,026.76	17,518.30	-8.51%
◆為替レート(対米ドル)	円	113.64	118.87	-4.40%
◆10年国債利回り	%	-0.055	0.104	-0.159pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2016.3.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。