

### I. J-REIT資産規模 (2016年3月末現在)

- ◆投資法人：53投資法人 (前月53投資法人)
- ◆物件数：**3,257件** (前月 3,234件)  **+23件**
- 3月の取得物件：**32件** (前月 19件)  **+13件**
- 3月の売却物件：**9件** (前月 1件)  **+8件**
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：14兆7,127億円 (前月14兆5,004億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：15兆3,306億円 (前月15兆0,794億円)

◆スターアジア不動産投資法人が東京証券取引所に上場することが予定されている。スターアジア投資顧問 (東京都港区) が資産運用を行う総合型リートであり、上場予定日は4月20日である。

### II. 運用時NOI利回り (2016年1月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 2,430物件平均：**5.1%** (前月5.1%)  **±0.0pt**
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.4%** (前月4.4%) 地方：**5.8%** (前月5.8%)  
(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別  
    オフィス：**4.9%** (前月4.9%) 共同住宅：**5.0%** (前月5.1%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

### III. 市場データ (2016年3月末)

項目	単位	2016年3月末	2016年2月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,896.40	1,873.29	1.23%
◆ " (配当込み)	—	3,409.88	3,361.11	1.45%
◆TOPIX	—	1,347.20	1,297.85	3.80%
◆日経平均株価	円	16,758.67	16,026.76	4.57%
◆為替レート(対米ドル)	円	112.69	113.64	-0.84%
◆10年国債利回り	%	-0.049	-0.055	+0.006pt