

I. J-REIT資産規模 (2016年9月末現在)

- ◆投資法人： **56投資法人** (前月57投資法人) - 1
- ◆物件数：**3,429件** (前月 3,379件) ↑ +50件
 - 9月の取得物件：**55件** (前月 70件) ↓ - 15件
 - 9月の売却物件：**5件** (前月 4件) ↑ + 1件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：15兆2,627億円 (前月14兆9,739億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：16兆4,767億円 (前月16兆1,299億円)

II. 運用時NOI利回り (2016年7月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 2,542物件平均：**5.0%** (前月5.0%) → ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.4%** (前月4.4%) 地方：**5.7%** (前月5.7%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 - オフィス：**4.9%** (前月4.8%)
 - 共同住宅：**5.0%** (前月5.0%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2016年9月末)

項目	単位	2016年9月末	2016年8月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,825.53	1,823.54	0.11%
◆ " (配当込み)	—	3,336.34	3,325.60	0.32%
◆TOPIX	—	1,332.78	1,329.54	0.24%
◆日経平均株価	円	16,449.84	16,887.40	-2.59%
◆為替レート(対米ドル)	円	101.12	103.19	-2.01%
◆10年国債利回り	%	-0.084	-0.058	-0.026pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2016.10.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2016 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.