

I. J-REIT資産規模 (2016年9月末現在)

- ◆投資法人： **56投資法人** (前月57投資法人) - 1
- ◆物件数： **3,429件** (前月 3,379件) ↑ +50件
 - 9月の取得物件： **55件** (前月 70件) ↓ - 15件
 - 9月の売却物件： **5件** (前月 4件) ↑ + 1件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)： **15兆2,627億円** (前月14兆9,739億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)： **16兆4,767億円** (前月16兆1,299億円)

II. 運用時NOI利回り (2016年7月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 2,542物件平均： **5.0%** (前月5.0%) → ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区： **4.4%** (前月4.4%) 地方： **5.7%** (前月5.7%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 - オフィス： **4.9%** (前月4.8%) 共同住宅： **5.0%** (前月5.0%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇: 赤、横ばい: 黄色、低下: 緑 で表示しております。

III. 市場データ (2016年9月末)

| 項目 | 単位 | 2016年9月末 | 2016年8月末 | 対前月末 |
|--------------|----|-----------|-----------|----------|
| ◆東証REIT指数 | — | 1,825.53 | 1,823.54 | 0.11% |
| ◆ " (配当込み) | — | 3,336.34 | 3,325.60 | 0.32% |
| ◆TOPIX | — | 1,332.78 | 1,329.54 | 0.24% |
| ◆日経平均株価 | 円 | 16,449.84 | 16,887.40 | -2.59% |
| ◆為替レート(対米ドル) | 円 | 101.12 | 103.19 | -2.01% |
| ◆10年国債利回り | % | -0.084 | -0.058 | -0.026pt |

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2016.10.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2016 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.