

### I. J-REIT資産規模 (2016年11月末現在)

- ◆投資法人：56投資法人 (前月56投資法人)
- ◆物件数：3,459件 (前月3,434件)
  - 11月の取得物件：31件 (前月6件) ➡ +25件
  - 11月の売却物件：6件 (前月1件) ➡ +25件
  - ➡ +5件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：15兆3,557億円 (前月15兆2,973億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：16兆6,228億円 (前月16兆5,483億円)

◆投資法人みらいが東京証券取引所に上場することが、11月11日に公表された。総合型リートとして、三井物産・イデラパートナーズ株式会社 (東京都港区) が運用を行う。上場予定日は12月16日。

### II. 運用時NOI利回り (2016年9月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 2,584物件平均：5.0% (前月5.0%) ➡ ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：4.4% (前月4.4%) 地方：5.6% (前月5.7%)  
 (「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別  
 オフィス：4.8% (前月4.9%) 共同住宅：5.0% (前月5.0%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

### III. 市場データ (2016年11月末)

項目	単位	2016年11月末	2016年10月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,796.89	1,785.97	0.61%
◆ " (配当込み)	—	3,298.65	3,269.40	0.89%
◆TOPIX	—	1,469.43	1,393.02	5.49%
◆日経平均株価	円	18,308.48	17,425.02	5.07%
◆為替レート(対米ドル)	円	112.42	104.81	7.26%
◆10年国債利回り	%	0.021	-0.049	0.070pt