

### I. J-REIT資産規模 (2017年4月末現在)

◆投資法人：58投資法人	(前月58投資法人)		± 0件
◆物件数：3,566件	(前月 3,539件)		+ 27件 ※1
4月の取得物件：35件	(前月 34件)		+ 1件
4月の売却物件：7件	(前月 13件)		- 6件
◆資産総額 (取得金額ベース)：16兆1,189億円	(前月15兆9,902億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：17兆6,061億円	(前月17兆4,212億円)		

※1 投資法人のHPに基づき「スポーツクラブNASパークプレイス大分」の取得価格を「パークプレイス大分」の取得価格に含めて計算することとした結果、物件数が1件減少しております。

### II. 運用時NOI利回り (2017年2月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 2,513物件平均	：5.0%	(前月5.0%)		±0.0pt
◆エリア別 東京都心5区	：4.3%	(前月4.4%)		
地方	：5.6%	(前月5.6%)		
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)				
◆アセットタイプ別				
オフィス	：4.8%	(前月4.8%)		
共同住宅	：5.0%	(前月5.0%)		

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

### III. 市場データ (2017年4月末)

項目	単位	2017年4月末	2017年3月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,733.96	1,776.33	-2.39%
◆ " (配当込み)※2	—	3,268.17	3,307.66	-1.19%
◆TOPIX	—	1,531.80	1,512.60	1.27%
◆日経平均株価	円	19,196.74	18,909.26	1.52%
◆為替レート(対米ドル)	円	111.29	112.20	-0.81%
◆10年国債利回り	%	0.016	0.067	-0.051pt

※2 2017/5/5時点