

I. J-REIT資産規模 (2017年6月末現在)

◆投資法人： 58投資法人 (前月58投資法人)	± 0件
◆物件数： 3,574件 (前月 3,571件)	+ 3件
6月の取得物件： 12件 (前月 7件)	+ 5件
6月の売却物件： 9件 (前月 2件)	+ 7件
◆資産総額 (取得金額ベース)： 16兆2,081億円 (前月16兆1,562億円)	
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)： 17兆7,072億円 (前月17兆6,539億円)	

II. 運用時NOI利回り (2017年4月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 2,535物件平均： 5.0% (前月5.0%)	±0.0pt
◆エリア別 東京都心5区： 4.3% (前月4.3%) 地方： 5.5% (前月5.5%)	
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)	
◆アセットタイプ別	
オフィス： 4.8% (前月4.8%) 共同住宅： 4.9% (前月4.9%)	

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2017年6月末)

項目	単位	2017年6月末	2017年5月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,694.36	1,748.56	-3.10%
◆ " (配当込み)	—	3,180.48	3,291.45	-3.37%
◆TOPIX	—	1,611.90	1,568.37	2.78%
◆日経平均株価	円	20,033.43	19,650.57	1.95%
◆為替レート(対米ドル)	円	110.92	110.96	-0.04%
◆10年国債利回り	%	0.086	0.050	0.036pt