

### I. J-REIT資産規模 (2017年10月末現在)

|                             |                |   |      |
|-----------------------------|----------------|---|------|
| ◆投資法人：59投資法人                | (前月59投資法人)     |   | ±0法人 |
| ◆物件数：3,588件                 | (前月 3,587件)    | ▲ | + 1件 |
| 10月の取得物件：12件                | (前月 19件)       | ▼ | - 7件 |
| 10月の売却物件：11件                | (前月 11件)       | ▲ | ± 0件 |
| ◆資産総額 (取得金額ベース)：16兆4,913億円  | (前月16兆4,471億円) |   |      |
| ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：18兆2,092億円 | (前月18兆0,910億円) |   |      |

### II. 運用時NOI利回り (2017年8月末までに決算期末を迎えた物件)

|                                 |          |   |                    |
|---------------------------------|----------|---|--------------------|
| ◆対象となる全 2,640物件平均：4.9%          | (前月4.9%) | ▲ | ±0.0pt             |
| ◆エリア別 東京都心5区：4.3%               | (前月4.3%) |   | 地方：5.5% (前月5.5%)   |
| (「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区) |          |   |                    |
| ◆アセットタイプ別                       |          |   |                    |
| オフィス：4.8%                       | (前月4.8%) |   | 共同住宅：4.9% (前月4.9%) |

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

### III. 市場データ (2017年10月末)

| 項目           | 単位 | 2017年10月末 | 2017年9月末  | 対前月末    |
|--------------|----|-----------|-----------|---------|
| ◆東証REIT指数    | —  | 1,629.26  | 1,653.72  | -1.48%  |
| ◆ " (配当込み)※  | —  | 3,106.40  | 3,139.87  | -1.07%  |
| ◆TOPIX       | —  | 1,765.96  | 1,674.75  | 5.45%   |
| ◆日経平均株価      | 円  | 22,011.61 | 20,356.28 | 8.13%   |
| ◆為替レート(対米ドル) | 円  | 113.16    | 112.74    | 0.37%   |
| ◆10年国債利回り    | %  | 0.071     | 0.062     | 0.009pt |

※11月2日時点

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2017.11.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2017 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.