

I. J-REIT資産規模 (2017年11月末現在)

- ◆投資法人： **59投資法人** (前月59投資法人) ±0法人
- ◆物件数： **3,611件** (前月 3,588件) + 23件
- 11月の取得物件： **24件** (前月 12件) + 12件
- 11月の売却物件： **1件** (前月 11件) - 10件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)： **16兆5,649億円** (前月16兆4,913億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)： **18兆3,125億円** (前月18兆2,092億円)

◆ケネディクス・レジデンシャル投資法人(KDR)とジャパン・シニアリビング投資法人(JSL)との間の合併契約の効力が、平成30年3月1日に発生予定である。KDRが吸収合併存続法人、JSLが吸収合併消滅法人である。

II. 運用時NOI利回り (2017年9月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 2,646物件平均： **4.9%** (前月4.9%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区： **4.3%** (前月4.3%) 地方： **5.5%** (前月5.5%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 オフィス： **4.8%** (前月4.8%) 共同住宅： **4.9%** (前月4.9%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2017年11月末)

項目	単位	2017年11月末	2017年10月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,671.62	1,629.26	2.60%
◆ " (配当込み)※	—	3,188.11	3,106.40	2.63%
◆TOPIX	—	1,792.08	1,765.96	1.48%
◆日経平均株価	円	22,724.96	22,011.61	3.24%
◆為替レート(対米ドル)	円	112.07	113.16	-0.96%
◆10年国債利回り	%	0.040	0.071	-0.031pt

※12月1日時点