

### I. J-REIT資産規模 (2017年12月末現在)

- ◆投資法人： **59投資法人** (前月59投資法人) ±0法人
- ◆物件数： **3,607件** (前月 3,611件) - 4件
- 12月の取得物件： **14件** (前月 24件) -10件
- 12月の売却物件： **18件** (前月 1件) +17件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)： **16兆5,161億円** (前月16兆5,649億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)： **18兆3,351億円** (前月18兆3,125億円)

### II. 運用時NOI利回り (2017年10月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 2,664物件平均： **4.9%** (前月4.9%) ➡ ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区： **4.2%** (前月4.3%) 地方： **5.5%** (前月5.5%)  
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別  
  - オフィス： **4.7%** (前月4.8%) 共同住宅： **4.9%** (前月4.9%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

### III. 市場データ (2017年12月末)

項目	単位	2017年12月末	2017年11月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,662.92	1,671.62	-0.52%
◆ " (配当込み)※	—	3,200.19	3,188.11	0.38%
◆TOPIX	—	1,817.56	1,792.08	1.42%
◆日経平均株価	円	22,764.94	22,724.96	0.18%
◆為替レート(対米ドル)	円	113.05	112.07	0.87%
◆10年国債利回り	%	0.047	0.040	0.007pt

※1月5日時点