

I. J-REIT資産規模 (2018年2月末現在)

◆投資法人：**61投資法人** (前月59投資法人) + 2法人

◆物件数：**3,685件** (前月 3,617件) + 68件

2月の取得物件：**67件** (前月 17件) + 50件

2月の売却物件：**1件** (前月 7件) - 6件

◆資産総額 (取得金額ベース)：16兆6,993億円※

◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：18兆7,075億円

※2016年6月に、合併した投資法人の取得価格見直しについて、システムの不具合により正しく反映されていなかった物件の調査が完了致しましたので、訂正後の価格に変更いたしました。詳細は次ページでご確認ください。

◆ケネディクス・レジデンシャル投資法人(KDR)とジャパン・シニアリビング投資法人(JSL)が3月1日に合併し、「ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人」と名称を変更。

II. 運用時NOI利回り (2017年12月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 2,691物件平均：**4.9%** (前月4.9%) ±0.0pt

◆エリア別 東京都心5区：**4.2%** (前月4.2%) 地方：**5.5%** (前月5.5%)

(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)

◆アセットタイプ別

オフィス：**4.7%** (前月4.7%) 共同住宅：**4.8%** (前月4.8%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇：赤、横ばい：黄色、低下：緑 で表示しております。

III. 市場データ (2018年2月末)

項目	単位	2018年2月末	2018年1月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,700.96	1,744.89	-2.52%
◆ " (配当込み)※	—	3,239.78	3,341.81	-3.05%
◆TOPIX	—	1,768.24	1,836.71	-3.73%
◆日経平均株価	円	22,068.24	23,098.29	-4.46%
◆為替レート(対米ドル)	円	107.38	108.86	-1.36%
◆10年国債利回り	%	0.054	0.085	-0.031pt

※3月2日時点

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2018. 3. 15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2017 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.