

I. J-REIT資産規模 (2018年3月末現在)

- ◆投資法人：**60投資法人** (前月61投資法人) - 1法人
- ◆物件数：**3,723件** (前月 3,685件) + 38件
- 3月の取得物件：**46件** (前月 67件) - 21件
- 3月の売却物件：**8件** (前月 1件) + 7件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：17兆0,192億円 (前月16兆6,993億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：18兆9,790億円 (前月18兆7,075億円)

II. 運用時NOI利回り (2018年1月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 2,741物件平均：**4.9%** (前月4.9%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.2%** (前月4.2%) 地方：**5.5%** (前月5.5%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 オフィス：**4.7%** (前月4.7%) 共同住宅：**4.8%** (前月4.8%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2018年3月末)

項目	単位	2018年3月末	2018年2月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,688.66	1,700.96	-0.72%
◆ " (配当込み)※	—	3,274.92	3,239.78	1.08%
◆TOPIX	—	1,716.30	1,768.24	-2.94%
◆日経平均株価	円	21,454.30	22,068.24	-2.78%
◆為替レート(対米ドル)	円	106.27	107.38	-1.03%
◆10年国債利回り	%	0.043	0.054	-0.011pt

※3月30日時点

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2018. 4. 15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2017 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.