

I. J-REIT資産規模 (2018年7月末現在)

- ◆投資法人：**60投資法人** (前月59投資法人) + 1法人
- ◆物件数：**3,806件** (前月 3,754件) + 52件
- 7月の取得物件：**54件** (前月 9件) + 45件
- 7月の売却物件：**2件** (前月 5件) - 3件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：17兆4,309億円 (前月17兆2,879億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：19兆3,580億円 (前月19兆2,497億円)

◆タカラレーベン不動産投資法人が総合型リートとして、7月27日に東京証券取引所に上場。

II. 運用時NOI利回り (2018年5月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,156物件平均：**4.9%** (前月4.9%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.2%** (前月4.2%) 地方：**5.5%** (前月5.5%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
オフィス：**4.7%** (前月4.7%)
共同住宅：**4.9%** (前月4.9%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2018年7月末)

項目	単位	2018年7月末	2018年6月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,768.31	1,764.64	0.21%
◆ " (配当込み)	—	3,453.43	3,450.92	0.07%
◆TOPIX	—	1,753.29	1,730.89	1.29%
◆日経平均株価	円	22,553.72	22,304.50	1.12%
◆為替レート(対米ドル)	円	111.01	110.54	0.43%
◆10年国債利回り	%	0.050	0.040	0.010pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2018. 8. 15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2018 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.