

I. J-REIT資産規模 (2018年8月末現在)

- ◆投資法人：**60投資法人** (前月60投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：**3,826件** (前月 3,806件) + 20件
 - 8月の取得物件：**28件** (前月 54件) - 26件
 - 8月の売却物件：**8件** (前月 2件) + 6件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：17兆4,838億円 (前月17兆4,309億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：19兆4,890億円 (前月19兆3,580億円)

◆伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人が物流不動産特化型リートとして、9月7日に東京証券取引所に上場。

II. 運用時NOI利回り (2018年6月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,168物件平均：**4.9%** (前月4.9%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.2%** (前月4.2%) 地方：**5.5%** (前月5.5%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 - オフィス：**4.6%** (前月4.7%) 共同住宅：**4.9%** (前月4.9%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2018年8月末)

項目	単位	2018年8月末	2018年7月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,752.65	1,768.31	-0.89%
◆ " (配当込み)	—	3,457.71	3,453.43	0.12%
◆TOPIX	—	1,735.35	1,753.29	-1.02%
◆日経平均株価	円	22,865.15	22,553.72	1.38%
◆為替レート(対米ドル)	円	111.06	111.01	0.05%
◆10年国債利回り	%	0.110	0.050	0.060pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2018.9.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2018 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.