

2018年6月1日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

## 「ブランズシティ世田谷中町」におけるシニア向けソフトサービス 「あんしんライフサポートパッケージ」を開始！

～世代循環型の街づくり「世田谷中町プロジェクト」で世代に合わせたサポートを～

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:大隈 郁仁)は、分譲マンション「ブランズシティ世田谷中町」(所在:東京都世田谷区中町)におきまして、6月2日よりシニア向けソフトサービスとして「あんしんライフサポートパッケージ」を開始致しますのでお知らせいたします。

当マンションは、シニア住宅「グランクレール世田谷中町」との複合開発「世田谷中町プロジェクト」の中核となる分譲住宅であり、東急不動産ホールディングスグループが展開する、一人ひとりの暮らしに新しい物語を提案する“住まい”を起点としたライフスタイル提案型街づくり事業「LIFE STORY TOWN」の第一弾です。子育て期から高齢期に至るまで、多世代の人々が交流し、地域ともつながる世代循環型の街づくりを目指し、住環境の整備を継続して進めております。その一環として、分譲マンションにお住まいのお客様の世代に合わせたソフトサービスのパッケージをご提供して参ります。

今回はその第一弾として「あんしんライフサポートパッケージ」をご用意いたします。「ブランズシティ世田谷中町」の付帯サービス「家族力・プラス～ブランズプレミアム」に加え、隣接のシニア住宅内にある「ホームクレール世田谷中町」のサービスが使えるほか、東急不動産ホールディングスグループの強みである幅広いリソースを活用することで、シニア世代の安心・安全な生活を包括的にサポートしていきます。

### ■主なサービス内容

#### 日常生活のサポート



株式会社東急コミュニティーが提供するすまいとくらしのサービス「家族力・プラス～ブランズプレミアム」。当マンションでは、東急不動産が年会費を負担し、5年間の標準サービスとして、水周りやカギなどのトラブルに対する駆けつけ、家具の移動、高所清掃、電球取替えなどを一定回数無料で実施（利用条件あり）。

#### 健康・介護に関するサポート

隣接のシニア住宅のコミュニティサロン内にて展開するシニア向けワンストップ型生活サービス「ホームクレール世田谷中町」のサービスメニュー（一部別途料金）を利用可。

（「生活コンシェルジュサービス」、「健康増進クラス」や「カルチャークラス」の開催）



#### 万が一の見守りサポート

東急セキュリティ株式会社が提供するシニア見守りサービス（緊急時駆けつけサービス）。



（一部抜粋例）

■緊急通報サービス  
緊急ペダントを軽く握るだけで警備員が駆けつけ、応急手当や救急車の手配をします。



■安否確認サービス  
一定時間センサーの前を通らなければ警備員が駆けつけます。



■ご家族お知らせメール  
緊急信号を受けた時に、登録されたご家族へメールが配信されます。



#### スマートフォンや音声にて、家電製品操作が可能（IT生活サポート）



+

Google Home

イツ・コミュニケーションズ株式会社の IH（インテリジェントホーム）導入と、更に Google Home の連携による音声による家電操作などの機能が追加。

（一部抜粋例）



外出先からでも、エアコンや照明をまとめてON/OFFが可能



Google Home との連携で、音声によるお部屋のコントロールも可能

TOKYU FUDOSAN HOLDINGS GROUP  
Value Frontier 2020

価値を創造し続ける企業グループへ



また、以上の標準メニューのほかにも介護・健康・IT サポートなどのお客様のご要望に合わせた追加メニューをご用意しており、シニア世代の生活の利便性と負担の軽減が可能となります。このように、分譲マンションでもシニア世代のお客様の状態に合わせ、当社グループを中心に包括したソフトサービスを展開することで、お住まいのお客様の満足度向上と新しい価値創造を行なって参ります。

尚、「ブランズシティ世田谷中町」は好評分譲中であり、6月2日から東急田園都市線「桜新町」駅前に、「ブランズシティ世田谷中町インフォメーションサロン」をリニューアルオープン致します。

### ■「LIFE STORY TOWN」～“住まい”を起点としたライフスタイル提案型街づくり事業



東急不動産ホールディングスグループは、一人ひとりの暮らしにまだ体験したことのない幸せな物語を紡ぐような、新しい時代の、新しいライフスタイルを提案する街を「LIFE STORY TOWN」として展開しています。

私たちが持つ多種多様な商品・サービスを組み合わせ、ハコやモノの枠を超えてライフスタイルを提案し、新たなライフストーリーを創造します。さらに理想の街づくりを目指し、「社会課題の解決を図ること」、「竣工後も支え、守り続け、育てること」の2つを使命として考えており、グループ一丸となって「LIFE STORY TOWN」の実現に取り組んで参ります。



HP「LIFE STORY TOWN」へ  
URL <http://www.lifestorytown.jp/>

以上