

2021 年 6 月 9 日

東急不動産株式会社

会員制シェアオフィス『ビジネスエアポート』

東京駅周辺のビジネスエリア「日比谷」「京橋」に開業

多様なオフィス提案として、当社初のペット同伴フロア・DIY スペースを併設

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志）は、社会環境の変化と共に多様化するワークスタイルに応えるため、都心オフィスから郊外・リゾート地といったサードプレイスまで、様々な働く場やサービスを提供しています。そのひとつとして会員制シェアオフィス「Business-Airport(ビジネスエアポート、以下「BA」)」を都内で展開しており、この度、ビジネスの主要エリアである東京駅からも徒歩圏内の立地である日比谷と京橋に、「Business-Airport Hibiya（ビジネスエアポート日比谷、以下「BA 日比谷」）」と、「Business-Airport Kyobashi（ビジネスエアポート京橋、以下「BA 京橋」）」を、新たに開業することをお知らせいたします。これにより、BA は全 17 店舗となります。

《開業予定》 BA 日比谷：2021 年 7 月 15 日、BA 京橋：2021 年 9 月 6 日

BA の特徴は、ターミナルを中心に最寄駅から徒歩数分の利便性の高い立地に所在していることです。また、利用者のビジネスをサポートするコンシェルジュを全店舗に備え、そのエリアに合わせた内装で、店舗ごとに異なる上質なワークスペースを提供しています。また利用形態に合わせ、様々な会員形態をご用意しています。

この度開業する BA 日比谷は、商業集積地に所在する東宝日比谷ビル(日比谷シャンテ)内に outlets し、プライベートと仕事の垣根を更にフレキシブルにした、働く場を提供いたします。また、BA 京橋はホテル用途として活用されていた建物を改装します。その多層階という特徴を活用し、通常の BA でのオフィス機能に加え、ペット同伴可能なフロアや DIY スペースを併設する BA 初となる新しいサービスを取り入れます。多様な働きかたを検証する実験店舗として、時代のニーズに合わせたオフィスを検討し、提案します。



BA 日比谷 シェアワークプレイス（イメージ）



BA 京橋 シェアワークプレイス（イメージ）



■ こころの健康と、会員同士のコミュニケーションを生むシェアワークプレイス ～当社初のペット同伴オフィスと、DIY スペースの併設～

（１）ペット同伴可能エリア

シェアオフィスでは事例の少ないペット同伴可能な空間を作り、安心してペットと一緒に働ける環境を整えます。BA ではこれまでも全店で盲導犬・聴導犬・介助犬の同伴を可能としていますが、BA 京橋にはペットと働く空間を提供する為の専用のフロアを設けます。家族同様のペットと共に働くことで、安心して業務に集中することができ、結果的に生産性の向上につながると考えます。また、ペットを介することで会員同士のコミュニケーションが生まれ、新たなビジネスの創出を促します。また、ペットを飼育していない方でもペットと同じ空間で働く事によるセラピー効果等、こころの健康に寄り添った、新しい働き方を提供します。

ペットへのケアとして、床はペットの足に負荷がかかりにくく、清掃しやすい素材を採用します。同伴頂くペットは自由にフロア内で過ごすことができますが、ケージや各種備品も揃える予定で、大型・小型問わずに飼犬・飼猫と一緒にご利用頂けます。

また、同フロアのサービスオフィスは、ペットと働ける個室空間としてもご利用が可能です。ビジネスの中心地で、ペットと一緒に働けるサテライトオフィスの実現をサポートします

なお、多層階の特性を活かし、通常導線とペット導線を分けることで、BA 他店舗同様に全てのビジネスパーソンが快適にご利用できる施設づくりを行います。

※同伴可能なペットは、飼犬・飼猫のみとなります。

※ペット同伴可能なエリアは 4 階の 1 フロアのみです



4 階ペット同伴可能シェアワークプレイス（イメージ）

（２）DIY スペースの併設

6 階フロアには手軽な工具が無料で使えるシェアワークプレイスを備え、簡易的な工作が可能なスペースを提供します。また、8 階には裁縫器具を備えたスペースを作り、ビジネスにも活用できる簡単なものづくりから、仕事の合間の趣味の時間など、多様な働き方を支援します。また、作品の展示スペースの設置なども検討しており、ここから新たなビジネスの創出も期待できます。



6 階・8 階 DIY スペース（イメージ）



■ 施設概要

名称	Business-Airport Hibiya (ビジネスエアポート日比谷)	Business-Airport Kyobashi (ビジネスエアポート京橋)
所在地	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号 東宝日比谷ビル9階	東京都中央区京橋二丁目7番8号 FPG links KYOBASHI 2階～9階
交通	・東京メトロ日比谷線・千代田線 「日比谷」駅A4・A11出口より徒歩2分 ・JR「有楽町」駅日比谷口より徒歩4分	・東京メトロ銀座線「京橋」駅6番出口より 徒歩2分 ・都営浅草線「宝町」駅A7出口より徒歩2分 ・JR「東京」駅八重洲南口より徒歩7分
延床面積	1,416.95㎡(428.63坪)	2,501.08㎡(756.57坪)
提供商品	サービスオフィス55室、シェアワークプレイス、ミーティングルーム他	サービスオフィス98室、シェアワークプレイス、ミーティングルーム他
営業時間	平日8時～20時、日曜祝日10時～18時	平日8時～20時
休館日	土曜日、年末年始、当館指定日	土曜日曜祝日、年末年始、当館指定日
運営	ライフ＆ワークデザイン株式会社 (東急不動産株式会社100%出資子会社)	
会員種別	【シェアワークプレイス会員】 ・プライベート会員 月額 9,900円(税込) ・マスター会員 月額 33,000円(税込) ・アドレス会員 月額 66,000円(税込)	
	【サービスオフィス会員】 月額 143,000円(税込) から	【サービスオフィス会員】 月額 107,800円(税込) から
開業日	2021年7月15日(予定)	2021年9月6日(予定)
位置図		

※「ビジネスエアポート京橋」フロア構成

- 2F・3F : シェアワークプレイス(受付及びラウンジ)
- 4F : ペット同伴可能ラウンジ及びサービスオフィス
- 5F・7F・9F : サービスオフィス
- 6F・8F : DIYスペース及びサービスオフィス



■ Business-Airport 共通提供サービスについて

シェアワークプレイス（コワーキングプレイス）

全ての会員様が利用可能な、電源・無線 LAN を完備した共用ラウンジ。打ち合わせや商談、テレワークでの利用など、様々なビジネスシーンでのご利用が可能です。

サービスオフィス

1 名から複数名で利用できる家具備付の専有居室を提供しています。個人や法人のメインオフィスとして、また BCP 対策の一環となる、サテライトオフィスとしても活用が可能です。加えてサービスオフィスの会員様は、ビジネス拠点として最適なロケーションにある、全拠点のシェアワークプレイスのご利用が可能です。

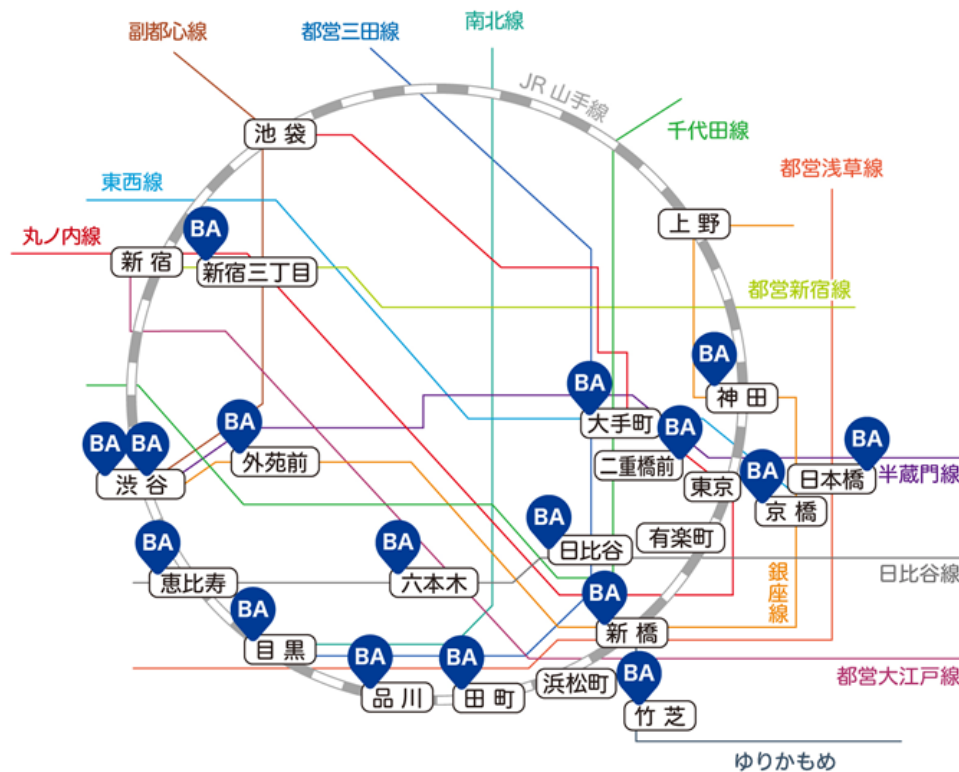
会議室（※予約制）

モニターまたはプロジェクター、ホワイトボード、WEB 会議用のカメラ及びマイクを完備した会議室が、1 時間からご利用いただけます。ゲストのご案内やティーサーブは、受付コンシェルジュにて対応します。

その他サービス

福利厚生サービスや健康プログラムの導入、創業支援などにも取り組んでいます。会員様のビジネスシーンからプライベートまで、充実した暮らしをサポートできるよう支援します。

■ Business-Airport 拠点一覽



東京、丸の内、神田、日本橋、青山、六本木、新橋、竹芝、田町、品川、目黒、渋谷（渋谷フクラス、渋谷南平台）、恵比寿、新宿三丁目、日比谷（新規開業）、京橋（新規開業） ≪計17店舗≫

ビジネスエアポート公式 HP: <https://business-airport.net/>

■ 長期ビジョンで取り組むテーマと貢献する SDGs

東急不動産ホールディングスグループは、2021 年「長期ビジョン 2030」において「WE ARE GREEN」をスローガンに、価値を創造し続ける企業グループを目指し、グループの強みを活かして、誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来をつくることを宣言しました。その実現のために、6つの取り組みテーマ（マテリアリティ）を定め、それに基づく4つの重点戦略を掲げています。これらの取り組みは、2015年に国連が定めた「持続可能な開発目標（SDGs）」の達成に貢献すると考えます。

本リリースにおける取り組みテーマ（マテリアリティ）及びSDGsは以下の通りです。

《本リリースにおける取り組みテーマ(マテリアリティ)》



多彩な
ライフスタイルをつくる



ウェルビーイングな
街と暮らしをつくる



デジタル時代の
価値をつくる

《貢献する SDGs》



「No.8 働きがいも経済成長も」
多様化するワークスタイルへの対応。

東急不動産ホールディングスグループ「長期ビジョン 2030」について

tfhd_groupvision2030.pdf (tokyu-fudosan-hd.co.jp)

