

2019年7月31日

東急不動産株式会社

大規模ビルと同等の設備・グレード感を実現する中規模オフィス アッパーミドルオフィス『神保町北東急ビル』竣工 ～多彩なワークシーンを創造する、緑溢れるオフィス空間の提案～

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）は、2018年1月に本体工事を開始した『神保町北東急ビル』が、7月31日（水）に全フロア満室で竣工したことをお知らせいたします。

本ビルは、JR「水道橋」駅をはじめ、東京メトロ・都営地下鉄線が乗り入れる「神保町」駅・「九段下」駅からも徒歩圏内の、利便性の高い立地に誕生します。また、当社がこれまでも様々なエリアで開発に取り組んできた、中規模ながら大規模ビルと同等のグレード感を実現し、高い設備機能を備えたアッパーミドルクラスのオフィスビルとしてワーカーに快適な空間を提供します。

当社は、オフィスビル事業のコンセプトを「building smiles はたらく人を笑顔に」と定め、これまでもビジネスパーソンが一日の大半を過ごす場所をより快適に過ごしていただけるよう、エリア特性に合わせ、付加価値を備えた新しい働き方を提案してまいりました。本ビルにおいても、このコンセプトを体現し、ビルに求められる高い設備スペックやBCP機能に加えて、本物件で働くワーカーが気持ちよく働くことができる空間を提供します。

■『神保町北東急ビル』の特徴

- ・外観には天然御影石とカーテンウォールを採用し、メインエントランスを約8メートルの吹き抜け空間とし、風格を感じるデザインに。
- ・周辺エリアが江戸時代から大名屋敷として発展したという歴史的背景に加え、靖国神社や皇居に近接している立地を生かし、「和」の魅力と洗練さを併せ持つ上質なデザインを採用。
- ・「Green Work Style」^(※1)を取り入れた働き方の提案として、緑豊かな屋上庭園と2階テナント専用のテラスを設置。オフィス内のデスクから離れた屋外で風と自然光、緑を感じながら生産性の高い働き方ができる空間を提供。
- ・広域渋谷圏における当社のスタートアップ共創パートナーであるACALL株式会社と連携し、建物全体での導入は初となる来訪者受付サービスをはじめとするワーカーの働きやすさに寄与するIoTサービスを導入。



ビル外観



メインエントランス

※1 「Green Work Style」web サイト <https://www.tokyu-land.co.jp/urban/bldg/gws/>

TOKYU FUDOSAN HOLDINGS GROUP

Value Frontier 2020

価値を創造し続ける企業グループへ



■ 上質なオフィス空間の提供と「Green Work Style」を取り入れた多様な働き方を提案

メインエントランスは、約 8 メートルの吹き抜け空間の中に石張りの風格ある壁面とシンボルツリーで大空間を演出しました。また、単なる通行用になりがちなサブエントランスにも高級感と落ち着きを感じるデザインを採用し、緑との距離感が近い空間とすることで日常使いの中にも豊かさを提供します。

当社は、緑の力を活用して、ワーカーのストレス軽減や生産性の向上、コミュニケーションの活性化などに寄与するオフィスビルづくりを目指す「Green Work Style」を推進しています。本ビルにおいても、中規模オフィスでありながら、豊かな屋上庭園と2階にはテナント専用のテラスを設けました。WI-FIを完備するこれらの空間では、従来の執務室内の働き方だけではなく、多様な働き方の選択が可能となります。加えて風と自然光、緑を感じることで自然と会話が生まれ、コミュニケーション醸成にもつながる空間を提供します



サブエントランス

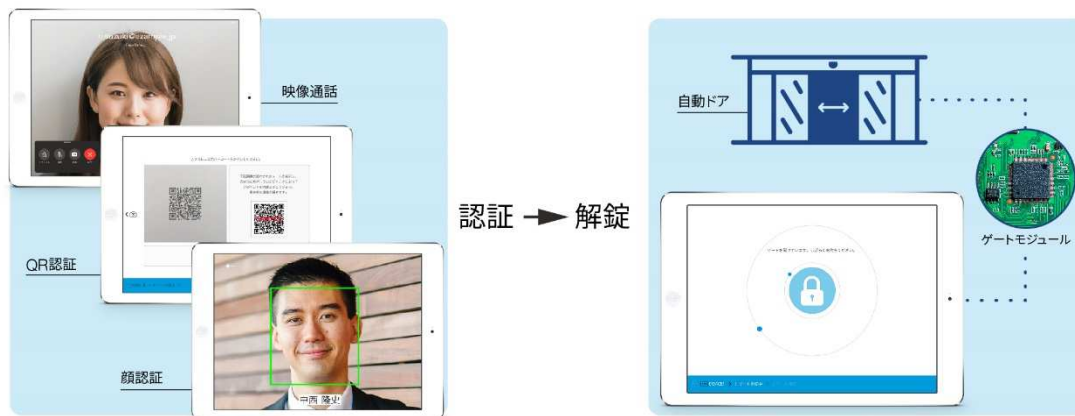


屋上庭園

■ IoTを活用したスマートオフィスの取り組み

本ビルでは、入居する企業とワーカーの快適性と利便性の向上に貢献するために、ACALL 株式会社が開発した、来訪者受付予約と本ビルのセキュリティを連動させる IoT サービス「ACALL(アコール)」を導入しました。なお「ACALL」の建物全体での導入は、初となります。セキュリティドアの開閉に使用される認証手段は、テナントごとのご希望に合わせて選択肢を提案できるよう QR コード・暗証番号・映像通話など、幅広く提供します。なおこのサービスには顔認証機能を追加提供する^(※2)ことも可能です。この他にも専有部内の空調をクラウドで管理することで、スマートフォンや PC から空調の制御を可能にしたり、WI-FI 完備の屋上庭園において自社のネットワーク環境にアクセスできるサービス^(※3)の利用が可能となります。

※2・3ともに、入居する企業の希望により有料にてサービスの利用が可能です



IoT サービス「ACALL(アコール)」のイメージ



■ 物件概要

名称： 神保町北東急ビル
 所在地： 東京都千代田区神田三崎町三丁目1番16号
 交通： JR中央線・総武線「水道橋」駅 徒歩4分、
 東京メトロ半蔵門線、都営三田線、新宿線「神保町」駅 徒歩6分、
 東京メトロ半蔵門線・東西線、都営新宿線「九段下」駅 徒歩7分
 構造規模： 鉄骨造地上10階建
 敷地面積： 1,757.32㎡ (531.58坪)
 延床面積： 11,354.95㎡ (3,434.87坪)
 基準階貸床面積： 882.74㎡ (267.02坪)
 用途： 事務所、駐車場
 竣工： 2019年7月31日
 設計・施工： 戸田建設株式会社
 位置図：

