

2017年2月28日

東急不動産株式会社

二子玉川に、また一つ、心地よく過ごせる場所が誕生  
「キュープラザニ子玉川」2017年4月28日(金)開業  
豊かなライフスタイルを提案する4店舗がニ子玉川エリア初出店！

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:植村 仁)は、世田谷区玉川二丁目にて建設中の「(仮称)玉川二丁目計画」の施設名称を「キュープラザニ子玉川」と決定し、2017年4月28日(金)に開業することをお知らせいたします。



<外観イメージ>

「キュープラザニ子玉川」は、当社が展開する都市型商業施設ブランド「キュープラザ」の4番目の施設となり、『豊かな空間・時間を感じる』をコンセプトに施設づくりを進めてきました。都心にはない自然に育まれた街並みや利便性の高いショッピングエリアの発展が進み、憧れの街であり続けるニ子玉川で、周辺の施設や自然とも調和しながら、気軽に楽しめるアクティビティや、開放的なテラスで楽しむ食事やカフェタイムなど、ニ子玉川を訪れる方々に日常生活の広がりや魅力的なライフスタイルを提供してまいります。

建物自体も、ガラスファサードやテラス、ドライエリア、吹き抜けなど“開放感”を重視。目新しさだけでなく、ニ子玉川エリアの方々にいかに心地よく上質なライフスタイルを提案できるかにこだわった店舗構成で、長く愛される商業施設となることを目指します。

### 店舗構成

出店する4店舗すべてがニ子玉川エリア初出店の魅力的な店舗です。路面店には2フロア約315坪という都内屈指の大型店舗で展開するアウトドアショップ『mont-bell』、開放的なテラスからの眺めとともに好きなマリネを存分に楽しめる「セビーチェバー」や本場ナポリから取り寄せた日本最大級のピザ釜で焼き上げたピザを楽しめる新業態のカフェ『CHICAMA』、4メートルの高さのクライミングウォールをそなえ、初心者から上級者までが楽しめるボルダリングジム『Climbing Gym Fish and Bird』、開放的なテラス席などで本格エスニック料理を楽しむ『Asian Bistro Dai』の旗艦店が出店します。

## 開発コンセプト:「豊かな空間・時間を感じる」～日常生活に広がりとお行きを～

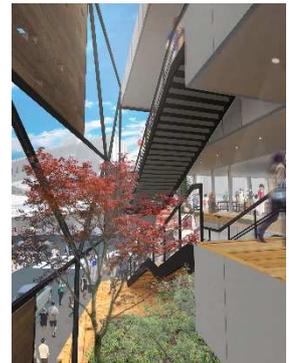
都心にはない自然に育まれた街並み、高感度な方々が住まう住宅地、発展するショッピングエリア。そんな憧れの街である二子玉川で、周辺の施設や自然と調和し、街になじみ愛される施設を目指します。

当施設は、1店舗あたりの面積を広くとり、各店舗が独自の世界観を創出できるような計画としています。また、テラスやドライエリアを設け、周辺の自然を取り入れながら賑わいや開放感を演出するなど、訪れるお客様が日々の豊かさにと気付くきっかけを提供します。

## 施設計画

### ■空間構成:随所に自然を取り入れ、環境と調和して、二子玉川エリアの自然をつなぐデザイン

等々力溪谷や多摩川など、自然が豊かな二子玉川エリアに位置する本施設では、土地本来が持つ自然の豊かさを感じることでできる空間づくりを行うことで、周辺環境との調和を重視しました。空中階のテラス空間や地下のドライエリア空間、屋外階段周辺を広く計画し、随所に自然を取り入れた空間づくりを行っています。また、植栽は日本の原風景や世田谷区の生物多様性にも配慮し、元々日本にある在来種山野草を組み合わせ、建物の随所に植栽を配すことで、建物と植物が共生し自然をつなぐデザインとしました。



<屋外階段周辺イメージ>

### ■外装デザイン:かつてあった鉄道の風景をモチーフにして、歴史をつなぐデザイン

キュープラザ二子玉川が開業する場所は、当時、玉川電気鉄道の終着駅であった玉川駅のすぐそばに位置し、二子玉川の歴史を作った重要な路線であった砦線が分岐していた場所でもあります。本施設の建物は、レールによってフレームを組み、枕木をパネルとしてはめ込むことでファサードを構成しています。レールや枕木といった昔からある親しみやすい素材を使うことで、かつてあった鉄道の要素を積極的に取り入れ、どこか懐かしさや親しみを感じつつも、新しい気分が味わえるデザイン、そして訪れる人たちのみではなく、広く地元の人たちからも愛されるようなデザインを目指しました。



<外装イメージ>

### ・商環境デザイナー:成瀬・猪熊建築設計事務所

本施設の商環境デザインを担当している成瀬・猪熊建築設計事務所では、建築だけではなく、プロダクトからランドスケープ、まちづくりまで、様々なデザインを行います。近年では、「場所のシェア」を研究し、新しい運営と一体的に空間作りを実践。被災地では、まちづくり・設計、現在も運営に係り続けているコミュニティカフェ、また、郊外では、新しい働き方を生み出すイノベーションセンターの計画・設計を行う等、人や場所、ジャンルを特定しない場所づくりを行います。



@KentaHasegawa

### 【会社概要】

所在 : 東京都杉並区

設立 : 2007年

主な作品 : 西武池袋本店別館・書籍館共用パブリック

瀬戸内国際芸術祭2016アートスペース 豊島八百万ラボ

N A R U  
K U M A  
NARUSE INOKUMA ARCHITECTS



@表恒匡

## 出店店舗概要

### 二子玉川エリア初

### mont-bell(モンベル)

#### 日本のアウトドアメーカー「モンベル」、都内屈指の大型店舗が二子玉川エリアに初出店

2フロア、約315坪と都内屈指の大型店舗が二子玉川エリアに初出店。大人用から子ども用まで、モンベル製品を中心としたアウトドアに必要な各種アイテムが揃う当店は、ガラス張りの明るいつくりでゆったりとお買い物を楽しめます。モンベルブランドでは、“Function is Beauty(機能美)”と“Light & Fast(軽量と迅速)”をコンセプトに商品開発を行っており、登山をはじめとするアウトドアアクティビティはもちろん、トラベルや日々の生活も快適に過ごすことができる機能的なウェアやギアを豊富に取りそろえています。これからアウトドアを始める方からステップアップを考えている方まで、四季折々のアウトドアを楽しむ経験豊富なスタッフが商品選びのお手伝いやフィールドのご案内など、お客さまの安全で快適なアウトドアライフをトータルでサポートします。

店名 : mont-bell(モンベル)  
フロア : 1階～2階  
業態 : アウトドア用品専門店  
出店企業 : 株式会社ベルカディア  
URL : <http://www.montbell.com/>  
営業時間 : 10:00～21:00  
定休日 : 不定休

## mont-bell



※画像はイメージです。

### 新業態

### CHICAMA(チカマ)

#### 日本では珍しい「セビーチェバー」や日本最大級のピザ釜で焼き上げたピザが楽しめるオールデイカフェ

コンセプトは、“どの時間帯でも必要といただけるcafe”。昼は本場ナポリから取り寄せた日本最大級のピザ釜で焼き上げるナポリピザや打ちたてのパスタ、夕方には紅茶やコーヒーをシフォンケーキや様々なデザートと楽しんでいただけます。そして夜には「セビーチェバー」が登場。セビーチェとはラテンアメリカで食べられる魚介類のマリネ。旬の魚介を たっぶりのライムをかけてお召し上がりいただけます。もちろんそれ以外にも、ピザ釜で焼き上げたピザ、パスタ、パエリアやタパスなど多彩なスパニッシュを提供します。180席の広々とした店内はもちろん、天気の良い日は開放的なテラス席での食事を楽しめます。

店名 : CHICAMA(チカマ)  
フロア : 3階  
業態 : レストラン／カフェ／バー  
(イタリアン／多国籍料理)  
出店企業 : 株式会社MOTHERS  
営業時間 : 10:30～27:00(L. O. 26:00)  
定休日 : なし

## CHICAMA CAFE



※画像はイメージです。

## 二子玉川エリア初

### Climbing Gym Fish and Bird

(クライミングジム フィッシュアンドバード)

#### 未経験者から上級者まで楽しめる人気のボルダリングジムが二子玉川エリア初出店

東陽町で人気のボルダリングジム「Fish and Bird」が二子玉川エリアに初出店します。気軽に達成感を味わえるスポーツとして人気のボルダリング。柔らかな雰囲気のある木のクライミングウォールは4メートルの高さがあり、初心者から上級者まで、大人も子どもも楽しめます。未経験の方にも初回講習があり、国内の大会に多数出場しているトップクライマーのインストラクターたちが丁寧に教えてくれるので、安心してクライミング体験ができます。レンタルシューズもあるので、手ぶらでのご来店も可能です。

店 名 : Climbing Gym Fish and Bird  
(クライミングジム フィッシュアンドバード)

フ ロ ア : B1階

業 態 : ボルダリングジム

出店企業 : 株式会社FaB

U R L : <http://fish-bird.co.jp/>

営業時間 : 平日14:00～23:00(予定)  
土日祝日10:00～21:00(予定)

定 休 日 : 不定休



※画像は既存店のものです。

## 二子玉川エリア初

### Asian Bistro Dai(アジアンビストロ ダイ) 二子玉川店

#### 本格エスニック料理と世界各国のビール・ワインをリーズナブルに楽しめるレストランがエリア初出店

タイやベトナム、中華などの本格エスニック料理を中心に、世界各国の料理をカジュアルに楽しめる、アジアンリゾートスタイルのダイニング。中でも、シェフ自らが台湾に赴き、世界一の名店を訪れるなどして研究を重ねて開発した点心は当店オリジナルの自信作です。二子玉川店では、カフェメニューも充実させ、昼から夜までどの時間でも楽しめます。リゾート風の店内は、広々としたソファ席やボックスシートはもちろん、開放的なテラスなど全152席をそなえ、広々とした心地よい空間で料理やドリンクを楽しめます。

店 名 : Asian Bistro Dai(アジアンビストロ ダイ) 二子玉川店

フ ロ ア : B1階

業 態 : レストラン(エスニック)

出店企業 : 株式会社プレジャーカンパニー

U R L : <http://www.pleasure-company.com/>

営業時間 : 11:00～24:00(L. O. 23:00)

定 休 日 : 12月31日～1月4日



※画像はイメージです。

## 施設概要

施設名称	: キュープラザ二子玉川
所在地	: 東京都世田谷区玉川二丁目24-1
交通	: 東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅徒歩1分
構造規模	: 鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造) 地下1階、地上3階建
敷地面積	: 1,158.16㎡
延床面積	: 2,521.15㎡
店舗数	: 4店舗
開発設計	: 株式会社 東急設計コンサルタント
基本設計・監修	: 株式会社 東急設計コンサルタント
実施設計・施工	: 株式会社 奥村組
商環境デザイン	: 株式会社 成瀬・猪熊建築設計事務所
開業予定日	: 2017年4月28日(金)



## CSRの取り組み

東急不動産ホールディングスグループでは、環境ビジョンを策定し、環境課題に対して事業を通して取り組みを進めています。本施設においても環境ビジョンの理念のもと、生物多様性保全・資源利用など環境に配慮した計画としています。

### ■生物多様性保全

緑化の計画では、周辺地域の生態系を勘案した植栽種選定により、二子玉川ライズをはじめとした世田谷区周辺エリアと緑のネットワークを形成し、生物多様性の保全を図ります。

### ■資源利用

当グループが取り組む「緑をつなぐ」プロジェクトでの保全森林から産出された間伐材を施設に利用。森林保全及び木材活用から成る循環型サイクルの形成に取り組めます。



「緑をつなぐ」プロジェクト HP  
<http://tokyu-midori.com/>

## 東急不動産の商業施設ブランド展開について

東急不動産は、1960年代より都市型商業施設の「東急プラザ」を開業。以来半世紀以上にわたり、時代のニーズを捉えるチャレンジ精神と、その街に暮らし、訪れる人々の目線にたった「まちづくり」の精神を大切に、様々なタイプの商業施設を開発・運営してまいりました。近年はサービス拡充に向けた施設ブランディングを強化し、4つの施設ブランドを中心に展開しています。

ブランド名/ロゴ	特徴	店舗一覧
東急プラザ TOKYU PLAZA	日常性に上質感をプラスした、都市のランドマーク的商業施設	銀座、表参道原宿、蒲田、戸塚、赤坂、新長田
キュープラザ Q plaza	個性あふれる街にふさわしいショップを集めた都市型商業施設	原宿、恵比寿、心齋橋
キューズモール Q'S MALL	地域密着をめざした、フレンドリーなモール型商業施設	あべの、あまがさき、みのお、もりのみや BASE
マーケットスクエア MARKET SQUARE	大型専門店が集まった、パワーセンター型商業施設	川崎イースト、ささしま、中山寺、相模原