



平成19年9月19日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社  
コード番号 8815  
問合せ先 執行役員財務部統括部長  
山口 洋次郎  
TEL (03) 5458 - 0648

## 匿名組合出資に関するお知らせ

当社は、以下の通り、匿名組合出資を決定いたしましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. 匿名組合出資について

##### 1) 契約の相手方

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| 商 号       | 合同会社スピードハウス                   |
| 所 在 地     | 東京都中央区日本橋一丁目4番1号 日本橋一丁目ビルディング |
| 職 務 執 行 者 | 須貝 信                          |

##### 2) 出資の目的

合同会社スピードハウスは、当社の出資等により、土地建物を取得する。

##### 3) 匿名組合出資額

350億円

(但し上限690億円の匿名組合出資契約を締結する。)

##### 4) 契約締結 平成19年9月下旬

#### 2. 合同会社スピードハウスが取得する土地建物について

##### 1) 物件概要

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| 所 在 地   | 中央区銀座五丁目2番1号             |
| 名 称     | 銀座東芝ビル                   |
| 土 地 面 積 | 3,766.80 m <sup>2</sup>  |
| 延 床 面 積 | 40,415.33 m <sup>2</sup> |
| 取 得 価 額 | 1,610 億円                 |

##### 2) スケジュール

契約締結 平成19年9月下旬

引渡 平成19年10月下旬

##### 3. 今後の見通し

本取引による当期業績への影響は軽微であり、当期業績見通しに変更はございません。

以 上