



平成19年9月19日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社
コード番号 8815
問合せ先 執行役員財務部統括部長
山口 洋次郎
TEL (03) 5458 - 0648

匿名組合出資に関するお知らせ

当社は、以下の通り、匿名組合出資を決定いたしましたのでお知らせします。

記

1. 匿名組合出資について

1) 契約の相手方

商 号	合同会社スピードハウス
所 在 地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号 日本橋一丁目ビルディング
職 務 執 行 者	須貝 信

2) 出資の目的

合同会社スピードハウスは、当社の出資等により、土地建物を取得する。

3) 匿名組合出資額

350億円

(但し上限690億円の匿名組合出資契約を締結する。)

4) 契約締結 平成19年9月下旬

2. 合同会社スピードハウスが取得する土地建物について

1) 物件概要

所 在 地	中央区銀座五丁目2番1号
名 称	銀座東芝ビル
土 地 面 積	3,766.80 m ²
延 床 面 積	40,415.33 m ²
取 得 価 額	1,610 億円

2) スケジュール

契約締結 平成19年9月下旬
引渡 平成19年10月下旬

3. 今後の見通し

本取引による当期業績への影響は軽微であり、当期業績見通しに変更はございません。

以 上