

平成22年11月16日

**世田谷区上用賀一丁目所在住宅型有料老人ホームの取得について**

東急不動産株式会社

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指 潔)は、東京都世田谷区上用賀一丁目所在の住宅型有料老人ホーム「バーリントンハウス馬事公苑」の土地建物を取得し、名称を当社のシニア住宅ブランドである「グランクレール」を冠した「グランクレール馬事公苑」に変更いたしました。

また、合わせて、同施設の運営会社バーリントン事業承継株式会社の全株式を、子会社の株式会社東急イーライフデザイン(本社:東京都渋谷区、社長:田中康夫)が取得いたしましたので、お知らせいたします。

当社では、平成12年の介護保険制度の施行を契機とし、シニア向け住宅事業の検討を開始し、平成16年に初めて「グランクレールあざみ野(横浜市青葉区)」を開業して以来、東急多摩田園都市を中心に、健常者向けの「シニアレジデンス」と要介護者向けの「ケアレジデンス」の合計9施設を展開してまいりました。今後も様々なスキームを用い、シニア層に向けた住まいの提供を進めてまいります。

**【物件概要】**

- ・ 施設名称 「グランクレール馬事公苑」(取得に伴いに名称変更)
- ・ 所 在 東京都世田谷区上用賀一丁目22番23号
- ・ 交 通 東急田園都市線「用賀」駅徒歩13分、「桜新町」駅徒歩14分
- ・ 施設類型 住宅型有料老人ホーム
- ・ 開 業 平成18年5月
- ・ 居 室 数 139戸
- ・ 土地面積 7,792.84㎡ (2,357.33坪)
- ・ 建築面積 3,108.19㎡ ( 940.23坪)
- ・ 延床面積 17,576.60㎡ (5,316.92坪)

以 上

## 【参考資料】

## ■東急不動産グループのシニア向け住宅事業 施設一覧

	最 寄 駅	施設類型	居室(平均面積)	開 業
シニア向け住宅「シニアレジデンス」				
グランクレールあざみ野	東急田園都市線 「あざみ野」	住宅型	76戸(55㎡)	2004年2月
グランクレール藤が丘	東急田園都市線 「藤が丘」	介護付	80戸(52㎡)	2006年8月
グランクレール美しが丘	東急田園都市線 「たまプラーザ」	高専賃	51戸(44㎡)	2007年12月
グランクレール青葉台	東急田園都市線 「青葉台」	高専賃	45戸(51㎡)	2008年3月
クレールレジデンス桜台	東急田園都市線 「青葉台」	高専賃	72戸(53㎡)	2009年10月
グランクレールセンター南	横浜市営地下鉄線 「センター南」	住宅型	124戸(60㎡)	2010年2月
グランクレール成城	小田急小田原線 「成城学園前」	高専賃	79戸(55㎡)	2010年9月
グランクレール馬事公苑	東急田園都市線 「用賀」、「桜新町」	住宅型	139戸(66㎡)	2006年5月 [2010年10月取得]
ライフニクス高井戸	京王井の頭線 「高井戸」	介護付	110戸(65㎡)	1989年11月 [経営権:2007年6月取得]
要介護者向け住宅「ケアレジデンス」				
グランケアあざみ野	東急田園都市線 「あざみ野」	介護付	85戸(18㎡)	2004年9月
グランクレール藤が丘	東急田園都市線 「藤が丘」	介護付	48戸 (18㎡・36㎡)	2006年8月
グランクレール成城	小田急小田原線 「成城学園前」	介護付	33戸 (23㎡・44㎡)	2011年3月(予定)
ライフニクス高井戸	京王井の頭線 「高井戸」	介護付	23戸(21㎡)	1989年11月 [経営権:2007年6月取得]

注)住宅型:住宅型有料老人ホーム、介護付:介護付有料老人ホーム、高専賃:高齢者専用賃貸住宅