

平成23年9月30日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

東急不動産の関西エリアのマンション 都心近接物件を中心に販売好調

＜ブランズ桜ノ宮、ブランズ京都御池通り 竣工前完売＞

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：金指潔）では、関西地区において開発・販売中の分譲マンションが都心近接物件を中心に、竣工前に完売する等、好調に販売状況が推移しておりますので、ご案内申し上げます。

◆好調物件の共通点は、「都心からの好アクセス」、マンションライフのサポートサービス

大阪市内の「ブランズ四天王寺夕陽丘」「ブランズ桜ノ宮」はそれぞれ最寄駅徒歩1分、徒歩2分、また京都市内の「ブランズ京都御池通り」も最寄駅徒歩4分であり、かつそれぞれが「天王寺駅」「大阪駅」「烏丸駅」といった都心ターミナル駅や市内中心部から近接地であるという特徴があります。また東急不動産グループの東急コミュニティーによるマンションライフのサポートサービス「家族力+（プラス）」などの、ソフト面においても高い評価をいただき、「ブランズ四天王寺夕陽丘」（80戸）は申込契約率が95%を超え、「ブランズ桜ノ宮」（74戸）と「ブランズ京都御池通り」（29戸）は、竣工前に全戸完売いたしました。

お客様のプロフィールおよび購入におけるポイントは以下のとおりです。

＜ブランズ四天王寺夕陽丘＞

◆お客様プロフィール

- ① 現居住エリア
大阪市 77%、その他大阪府 12%、奈良県 4%、兵庫県 4%、和歌山県 1%、その他 2%
- ② 年齢層
20歳代 11%、30歳代 25%、40歳代 35%、50歳代 10%、60歳代 11%、70歳以上 4% 不明4%
- ③ 家族構成
単身 12%、2人家族 46%、3人家族 25%、4人家族 16%、5人家族 1%
- ④ 職業
会社員 43%、医師・弁護士 12%、自営業 12%、会社役員 10%、公務員 9%、無職 9%、教員 5%

◆購入ポイント

- ① 駅徒歩1分かつ全戸南向の希少立地
- ② 商業集積エリアである天王寺、上本町（谷町九丁目）から1駅という高い利便性でありながら、落ち着いた住環境を兼ね備えている点
- ③ 公立校・私立校ともに近隣に多数学校が存在する文教街区
- ④ 総戸数80戸という規模感（大規模過ぎない適度な戸数、管理費や修繕積立金も割高ではない）
- ⑤ 多様なニーズにあわせたプランと価格設定
⇒全5タイプと広さ・間数もバリエーション豊富、16フロアあるため同一タイプでも幅広い価格設定
- ⑥ 防災力強化マンション（予定）、大阪府防犯モデルマンション（予定）、エコポイント対象、家族力プラス採用

<ブランド桜ノ宮>

◆お客様プロフィール

- ① 現居住エリア
都島区34%、北区16%、城東区7%、その他大阪市21%、大阪府11%、京都府3%、兵庫県4%、その他4%
- ② 年齢層
20歳代 11%、30歳代 42%、40歳代 25%、50歳代 12%、60歳以上 9%、70歳代以上 1%
- ③ 家族構成
単身 25%、2人家族 45%、3人家族 20%、4人家族 9%、5人家族 1%
- ④ 職業
会社員71%、公務員6%、無職5%、医師3%、自営業3%、会社役員3%、自営業2%、教師2%、その他5%

◆購入ポイント

- ① 桜ノ宮駅徒歩2分、JR大阪駅まで2駅という利便性の高さ
- ② 全戸南向きの配棟計画
- ③ 防災力強化マンション(予定)、大阪府防犯モデルマンション(予定)、エコポイント対象、家族カプラス採用
- ④ 総合設計制度活用による公開空地の広さ

<ブランド京都御池通り>

◆お客様プロフィール

- ① 現居住エリア
中京区 17%、下京区 10%、上京区 7%、その他京都市 14%、京都府その他 21%、その他 31%
- ② 年齢層
20歳代 17%、30歳代 28%、40歳代 24%、50歳代 17%、60歳以上 14%
- ③ 家族構成
単身 39%、2人家族 34%、3人家族 17%、4人家族 10%
- ④ 職業
会社員 46%、公務員 10%、医師・弁護士 10%、会社役員 10%、教員 7%、自営業 3%、その他 14%

◆購入ポイント

- ① 烏丸御池駅徒歩6分に立地する利便性の高さ
- ② 京都の都心、田の字地区に所在
- ③ 京都府防犯モデルマンション(予定)
- ④ 資産性の高さ・セカンドニーズ
- ⑤ 京都では希少性の高い全戸南向きハイサッシ住戸(高さ規制の面から希少性あり)

<ブランド四天王寺夕陽丘 物件概要>

- 所 在 大阪府大阪市天王寺区夕陽丘町3番13
- 交 通 大阪市営地下鉄谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 徒歩1分
- 総 戸 数 80戸
- 敷 地 面 積 1, 298. 92㎡
- 建築延床面積 8, 137. 27㎡
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上17階
- 間 取 り 3LDK～4LDK
- 専 有 面 積 65. 82㎡～88. 42㎡
- スケジュール 竣 工 平成24年2月下旬(予定)
引 渡 平成24年3月下旬(予定)
- 売 主 東急不動産株式会社
- 販 売 会 社 東急リバブル株式会社(販売代理)
- 施 工 大豊・森本特定建設工事共同企業体
- 管 理 会 社 株式会社東急コミュニティー
- ホームページ <http://www.bz-yuhi.com/>



<ブランド桜ノ宮 物件概要>

- 所 在 大阪府大阪市都島区中野町5丁目1番402, 489 (地番)
- 交 通 JR大阪環状線「桜ノ宮」駅 徒歩2分 大阪市営地下鉄谷町線「都島」駅 徒歩9分
- 総 戸 数 74戸
- 敷 地 面 積 2, 128. 67㎡
- 建築延床面積 5, 714. 36㎡
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造 地上15階
- 間 取 り 2LDK～3LDK
- 専 有 面 積 60. 05㎡～80. 54㎡
- スケジュール 竣 工 平成24年2月下旬(予定)
引 渡 平成24年3月下旬(予定)
- 売 主 東急不動産株式会社
- 販 売 会 社 東急リバブル株式会社(販売代理)
株式会社クリアジャパン(販売代理)
- 施 工 株式会社昭和工務店
- 管 理 会 社 株式会社東急コミュニティー
- ホームページ <http://www.bz-sakura.com/>



<ブランド京都御池通り 物件概要>

- 所 在 京都府京都市中京区下古城町400番(地番)
- 交 通 京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩6分 同東西線「二条城前」駅 徒歩4分
- 総 戸 数 29戸(別途店舗1区画)
- 敷 地 面 積 298. 65㎡
- 建築延床面積 2, 085. 20㎡
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造 地下1階地上11階
- 間 取 り 1LDK～3LDK
- 専 有 面 積 41. 53㎡～76. 30㎡
- スケジュール 竣 工 平成23年9月上旬(予定)
引 渡 平成23年9月下旬(予定)
- 売 主 東急不動産株式会社
- 販 売 会 社 東急リバブル株式会社(販売代理)
アーバンライフ住宅販売株式会社(販売代理)
- 施 工 スナダ建設株式会社
- 管 理 会 社 株式会社東急コミュニティー

